



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ
НАРОДНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

ПРОПИСИ НАРОДНИХ ОДБОРА

Број 15

Нови Сад, субота, 10 октобра 1953

ГОДИНА I

173

На основу чл. 14, 15, 57 и тач. 2 чл. 109 Закона о народним одборима градова и градских општина, чл. 3, 4, 6 и 8 Основног закона о прекршајима и чл. 1 Уредбе о расподели Фонда за одржавање зграда, Народни одбор Градске општине Рума, у седници одржаној 17 јуна 1953, под тач. 1 записника седнице донео је

О Д Л У К У

о расподели средстава Фонда за одржавање зграда остварених на територији Градске општине Рума и о утрошку ових средстава

Члан 1

Средства Фонда за одржавање зграда, основаног на основу прописа Уредбе о повећању закупнина за станбене и пословне просторије, остварена на територији Градске општине Рума, расподељују се и имају се користити по прописима ове Одлуке.

Члан 2

Средства Фонда за одржавање зграда, остварена на територији Градске општине Рума, расподељују се:

а) од станова:

50% Народном одбору градске општине Рума за редовно одржавање и поправке постојећег и изградњу новог државног станбеног фонда на територији Градске општине Рума,
50% власницима зграда за одржавање и поправку зграда и станова;

б) од пословних просторија:

за време од 1 XI 1952 до 30 III 1953:

50% Народном одбору Градске општине Рума,
50% власницима,

за време од 1 IV 1953 надаље:

70% Народном одбору Градске општине Рума,
30% власницима.

Члан 3

Финансијски орган Одбора води преглед задужења и одужења доприноса у Фонд, води надзор и поступак за наплату доприноса. По потреби даваће обавештења власницима или органима управљања о стању расподељених средстава за њихово располагање.

Обрачун припадајућег дела средстава за Народни одбор Градске општине Рума за одржавање зграда не управљања вршиће се по потреби, али сваке године до 31 XII неизоставно.

Код Народне банке ФНРЈ филијале у Руми отвориће се посебан рачун под именом „Фонд Народног одбора Градске општине Рума за одржавање зграда и станбenu изградњу“, на који ће се по налогу финансијског органа Одбора преносити одређени део расподељених средстава по чл. 2 ове Одлуке.

Члан 4

Овлашћује се Савет за комуналне послове одбора да по поднетом и образложеном захтеву власника или органа управљања поједине зграде, са потребним предрачуном и описом радова, може, пошто испита основаност и оправданост захтева, у редовном управном поступку одобрити предложене поправке зграде, стана, просторије или уређаја али једино до висине расподељених средстава у Фонду за такву зграду, или одбацити захтев са потребним образложењем.

У случајевима да настане потреба оправке услед елементарних непогода и узрока независно од коришћења овлашћен је Савет да одобри оправку и за износ већи него што у часу захтева постоји расподељен за ову зграду, али уз услов да власник не може користити даља средства фонда све док редовном уплатом доприноса не изравна извршени издатак.

Овлашћује се управа прихода одбора да на основу рачуна, оверених од Савета за комуналне послове, изда налог за исплату Народној банци ФНРЈ, филијала у Руми.

Савет за комуналне послове одбора овлашћен је да у току радова врши надзор. У случају да се утврди да се власник не придржава одобрења за поправку или другу врсту одобреног рада по врсти, обиму, количини, а нарочито по вредности, мора о томе донети хитну одлуку.

О утрошку средстава расподељених у корист Народног одбора, за поправке и новоградње, доносиће Одлуку одбор, али по образложеном предлогу Савета за комуналне послове. Одлуком ће се уједно утврдити начин извршења и обим потребних оправки, план новоградње, ко ће бити извођач радова, услове, начин и време почетка радова, надзор и пријем радова, начин и време исплате и други битни и уобичајени услови.

Члан 5

У случају да власник или орган управљања зграде одбије или одуговлачи са оправком зграде, просторије или уређаја које захтева купац, овлашћује се купац да непосредно поднесе захтев Савету за комуналне послове одбора са потребним образложењем, предрачуном и описом радова. Након провере основаности захтева Савет ће извршити потребан рад по прописима чл. 4 ове Одлуке.

Члан 6

Новчаном казном до 2000 дин. казниће се сваки власник или орган управљања, као и свако друго лице, које састави или допринесе саставу поднетих неистинитих доказа о утрошку средстава Фонда за одржавање зграда.

Административно-казнени поступак води и казне изриче судија за прекршаје овог одбора, а казне имају тежи у корист Фонда за социјалне установе НР Србије.

Члан 7

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу АП Војводине“.

**НАРОДНИ ОДБОР
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ РУМА**

II/4 број 6243 — 1953
Рума, 17 јуна 1953 год.

Претседник,
Кравић Данило, с. р.

174

На основу чл. 14, 15, 57 и т. 2 чл. 109 Закона о народним одборима градова и градских општина, чл. 3, 4, 6 и 8 Основног закона о прекршајима и чл. 2 Уредбе о издавању у закуп пословних просторија — Народни одбор Градске општине Рума, на седници одржаној 17 јуна 1953, под тач. 2 записника седнице, донео је

ОДЛУКУ

о издавању у закуп пословних просторија на територији Градске општине Рума

Члан 1

Закупни однос свих врста просторија пословног значаја на територији Градске општине Рума заснива се једино на писмено склопљеном уговору између закупаодавца и закупца. Уговарајуће стране су дужне обавезно у закупни уговор унети и битне елементе о врсти, нарави и намени пословне просторије, висини месечне закупнине, будућем начину коришћења пословне просторије, року закупа, роковима и условима отказа с једне и с друге стране, времену, месту и начину плаћања уговорене закупнине, условима и дужностима одржавања пословне просторије у добром, уредном и употребљивом стању, те о снашању трошкова за случајеве оштећивања просторија или уређаја просторија услед непажљивог или нехатног коришћења.

Под пословном просторијом подразумевају се просторије у којима се обавља нека врста овлашћене привредне делатности (главна или споредна), трговачке и занатске радње свих врста, каване, хотели, ресторани, бифеи, гостионице, пословне канцеларије, апотеке, лекарске ординације, дворане, магацини, гараже и остало.

Члан 2

Народни одбор Градске општине Рума донеће одлуку о врстама делатности које могу и на који начин привредно пословати и смештати се у поједином делу места, улице или дела улице.

Сви уговори о закупном односу засновани и склопљени противно прописима наведеним у предњем ставу сматраће се неважећим.

Забрањено је издавање закупљених пословних просторија у подзакуп.

Забрањено је у закупном уговору означавати за купнину било у којем другом давању или чињењу, већ једино у готовом новцу.

Закупнина се плаћа месечно унапред, од 1 до 10 дана у месецу. Прималац закупнине је дужан да изда прописану таксирану признаницу.

Уговор о закупу се мора саставити у три једнака примерка, за сваку уговарајућу страну по један, а трећи ће се примерак обавезно предати одбору ради регистрације и задужења доприноса у Фонд за одржавање зграда.

Уколико закупаодавац не буде у прописаном времену уплаћивао одређени допринос у Фонд, одбор ће ставити административну забрану на закупнину па ће закупник бити дужан да уплаћује допринос на терет редовне закупнине.

Члан 3

Закупаодавац може отказати даљи закуп пословне просторије, без обзира на уговорене рокове отказа или уговорене рокове трајања закупа, једино у овим случајевима:

а) ако је закупљена просторија потребна власнику за овлашћено обављање неке привредне делатности или члану његове уже породице за овлашћено обављање неке привредне делатности, као и у случају потребе лица које води овлашћену привредну делатност, а преузме бригу и издржавање привредно неспособних и остарелих власника или недорасле деце, али у сваком од наведених случајева да таква привредна делатност није у противности са Одлуком одбора о могућностима смештања врста привредних грана из чл. 2 ове Одлуке, отказни рок је 30 дана;

б) ако је потребно или одређено рушење зграде или дела зграде у чијем је грађевинском саставу закупљена пословна просторија, отказни рок је 30 дана;

в) ако су потребне поправке зграде или дела зграде у чијем је грађевинском саставу закупљена пословна просторија или поправка и саме закупљене просторије, услед чега би било потребно и нужно иселење закупца и пресељење, односно и обуштава његове привредне делатности, отказни рок је 30 дана. У оваквом случају, након довршења поправке, ранијем закупу под једнаким условима припада првенство закупа;

г) ако купац својом кривицом не уплати уговорену закупнину за два узастопна месеца или ако купац промени врсту делатности, отказни рок је 30 дана;

д) ако купац пословну просторију употребљава и користи на начин којим је оштећује и привредно онеспособљује, отказни рок је 30 дана;

ђ) ако између закупаодавца и закупца не дође до споразума о висини закупнине, отказни рок је 30 дана.

Члан 4

Закупац може отказати закуп пословне просторије са отказним роком од 30 дана, без обзира на уговорене рокове отказа или уговорени рок трајања закупа, једино у следећим случајевима:

а) ако купац умре, отказ дају његови наследници;

б) ако купац престаје са обављањем привредне делатности за коју је имао овлашћење;

в) ако закупаодавац не врши или одбије извршење захтеваног поправка или обнове и преуређења закупљене пословне просторије, тако да ова не може служити намењеној сврси.

Члан 5

Уколико уговарајуће стране не унесу у уговор елементе о роковима трајања закупног уговора и о отказним роковима, обе стране могу давати отказ са роком од три месеца унапред.

Отказ се може дати једино писмено, али најкасније до 12 часова дана предвиђеног као дан отказа. Закупац ће се морати иселити до 18 часова последњег дана отказног рока и закупадавцу предати пословну просторију у чистом и уредном стању.

Члан 6

Спорове који настану из закупног односа пословне просторије решаваће редован суд, односно државна арбитража.

Члан 7

У року од 15 дана по ступању на снагу ове Одлуке дужни су закупаодавац и купац да склопе нови уговор о закупу пословних просторија, по прописима и условима ове Одлуке, али са важношћу од 1 априла 1953.

Ако је уговорена закупнина већа од закупнине коју је закупца плаћао по досадашњим прописима, закуподавац је дужан да ову разлику уплати као допринос у Фонд за одржавање зграда, поред доприноса који је дужан да уплаћује за те просторије у Фонд за одржавање зграда по одредбама Уредбе о повећању закупнине за станбене и пословне просторије („Службени лист ФНРЈ“ бр. 54/52).

Уплаћени допринос у Фонд за одржавање зграда расподељује се према чл. 2 Одлуке о расподели средстава Фонда за одржавање зграда, III/4 број 6243—1953 од 17 јуна 1953.

За пословне просторије које до ступања на снагу ове Одлуке нису биле издаване под закуп, закуподавац је дужан да уплаћује у Фонд за одржавање зграда на име доприноса износ који одреди Отсек за станове овог одбора, узимајући у обзир допринос који се плаћа за сличне пословне просторије у граду.

У оба случаја има се одбору предати 1 примерак закупног уговора.

Члан 8

Уколико постоји нека пословна просторија коју власник користи за непословне сврхе па не жели или одбија да је изда у закуп, или је одржава у стању неупотребљивости или мањкавости за привредну пословну употребу, биће дужан да изврши уплату утврђеног дела у Фонд за одржавање зграда, по процени вредности закупнине, коју ће извршити Отсек за станове овог одбора упоређењем са сличном исправном пословном просторијом, уважајући положај просторије и прометни значај дела града у коме се налази.

Овакво обавезно плаћање ће трајати све док се пословне просторије не издају у закуп по прописима и условима ове Одлуке.

Члан 9

Прописи ове Одлуке неће се примењивати на пословне просторије које су надлежним решењем издате као станбене док се садашњи станари из ових не иселе.

Члан 10

Закупац не може и не сме без сагласности и одобрења закуподавца у закупљеној пословној просторији вршити никакву измену, оправку или измену у обиму и облику, макар то желео и из својих средстава.

Пословне просторије које се закупе, а обзиром на врсту привредне делатности која се у њој води или намерава водити, противно прописима чл. 2 ове Одлуке, уколико закуподавац или закупца склопе или не склопе закупни уговор, имају се испразнити у року од 2 месеца.

Уколико постоји решење надлежне власти за доделу поједине пословне просторије, а у ову се корисник није уселио до 1 јуна 1953, ова се решења стављају ван снаге, а са пословном просторијом ће се располагати по прописима ове Одлуке.

Члан 11

Казном до 2000 динара казниће се закуподавац и закупца који не саставе уговор о закупу у року предвиђеном у чл. 7 ове Одлуке.

Административно-казнени поступак води и казну изриче судија за прекршаје овог одбора, а казне имају тежи у корист Фонда за социјалне установе НР Србије.

Члан 12

Прописи ове Одлуке примењиваће се на пословне просторије издате у закуп државним органима, надлештвима, установама, као и предрачунским установама са самосталним финансирањем од 1 јануара 1954 године.

Члан 13

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу АП Војводине“, а примењиваће се од 1 априла 1953 године.

НАРОДНИ ОДБОР
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ РУМА

II-4 број 6242-93
Рума, 17 јуна 1953

Претседник,
Кривић Данило, с. р.

175

Народни одбор градске општине Рума, као надлежан орган управљања станбеним зградама општенародне имовине у Руми, на темељу чл. 57 тач. 22 Закона о народним одборима градова и градских општина и чл. 1—8 Уредбе о продавању станбених зграда из општенонародне имовине, донео је на седници од 3 јула 1953 под тач. 1 записника седнице нову

ОДЛУКУ

о продавању станбених зграда из општенонародне имовине на територији Градске општине Рума

Члан 1

На начин и под условима прописаним овом Одлуком вршиће се продаја оних зграда из Фонда општенонародне имовине на територији Градске општине Рума које долазе у обзир за продају према Уредби о продавању станбених зграда из општенонародне имовине и за које Народни одбор градске општине Рума закључи да се изложе продаји. Које ће се зграде продавати утврдиће се посебним решењем одбора, као и о дану, часу и месту продаје.

Члан 2

Услови продаје су следећи:

а) понуђач и купац поједине станбене зграде може бити сваки држављанин Федеративне Народне Републике Југославије;

б) продаја зграда ће се извршити путем јавног усменог надметања за сваку поједину зграду. Јавно усмено надметање одржаће се у згради Народног одбора Градске општине Рума пред комисијом коју је одредио одбор.

Свако лице које жели учествовати у јавном усменом надметању дужно је да најкасније 24 часа пре дана јавне усмене продаје зграду уплати на благајни овог одбора јамчевину од 10% од просечне вредности свих зграда које се излажу продаји, т. ј. у готовом новцу износ од дин 15.000, с тим што тада има право учествовања у понуди и куповини сваке од изложених зграда. Потврду о уплати јамчевине приказује комисији за продају зграда. Јамчевица ће се без икаквих одбитака вратити сваком учеснику који не би био проглашен за најповољнијег понуђача и купца зграде. О проглашењу најповољнијег понуђача уједно купца овај ће одбор донети одлуку у року од 3 дана по завршетку укупног јавног надметања;

в) сваки је понуђач у обавези према одбору све док одбор не донесе одлуку о прихватању или неприхватању његове понуде, но и сваки понуђач има право да одустане од понуде, али одустајање мора изјавити пре завршетка надметања за зграду за коју је учествовао у надметању. Надметање за поједину зграду ће се обавити ако за њу буде пријављено најмање три понуђача;

г) плаћање куповнине станбене зграде ће се извршити у року од 5 година (пет година), с тим да се сваке године у утврђеним роковима има платити 20% куповне цене, са 2,5% камата на укупну суму куповнине, до потпуне исплате. До склапања купопродајног уговора купац ће бити дужан да уплати на име обрака 20%, у који ће му се износ

урачунати и уплаћена јамчевина од 15.000 динара, чиме би исплатио оброк куповине за 1953 годину, а овоме износу ће се додати припадајући износ камате од 2,5%.

У колико поједини понуђач после проглашења купцем одустане од куповине или изјави да ову зграду не жели узети у своје власништво, било из којих разлога, уплаћена јамчевина ће му се прогласити пропадом и употребити се у корист „Фонда Народног одбора Градске општине Рума за одржавање зграда и станбеноу изградњу“;

д) у случају да се утврди да у току надметања не буде за поједину зграду стављена ни једна понуда или понуда испод процене вредности, ова ће се зграда изоставити из продаје, а овај одбор ће накнадно донети одлуку о начину и времену продаје овакве зграде;

ђ) свако лице које станује у појединој згради која се излаже на продају, уколико жели да купи ову зграду под условима ове Одлуке, дужно је да присуствује јавном усменом надметању и да на овом ставља своју понуду;

е) земљиште под зградом и око зграде, у површини прадилишта какво је данас, остаје општенародна имовина на коју се купцу даје право бесплатно и трајног коришћења. Купац постаје власник купљене зграде и као такав ће бити уписан у земљишне књиге. Код будућих преношења права својине зграде на друго лице или на наследнике пренеће се и право бесплатног и трајног коришћења овог земљишта;

ж) утврђени купац биће позван да у року од 30 дана по одобрењу склопи купопродајни уговор и уплати вредност од 20% од куповине са 2,5% камата. Остатак куповине ће се укњижити на купљеној згради;

з) Одбор има право да наплату остатка куповине и камата пренесе на Народну банку ФНРЈ — филијала у Руми;

и) за претставке, решења, уговоре и друга акта и радње у вези са продајом станбених зграда по овој Одлуци не плаћају се никакве таксе по Закону о таксама, нити судске таксе у вези са укњижбом права својине, као ни порез на промет;

ј) купац сноси све трошкове око састава купопродајног уговора и других потребних исправа и радњи.

Члан 3

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу АП Војводине“.

НАРОДНИ ОДБОР
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ РУМА

II-4 број 6249-53

Рума, 3 јула 1953

Претседник

Кравић Данило, с. р.

176

Градско веће и Веће произвођача Народног одбора града Зрењанина, на својим посебним седницама од 23 септембра 1953, а на основу чланова 5, 15 и 48 тач. 3 Закона о народним одборима градова и градских општина, донела су

ОДЛУКУ

о изменама и допунама Одлуке о продавању станбених зграда из општенародне имовине на територији града Зрењанина

Члан 1

Пропис члана 4 горње Одлуке („Сл. лист АП Војводине“ — Прописи народних одбора број 9-53) мења се у толико што се додаје нов став који гласи:

„Народни одбор Града може из оправданих разлога изузети од продаје станбеноу зграду из општенародне имовине и пре јавног надметања и у оном случају ако је објављена продаја односне станбене зграде“.

Члан 2

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу АП Војводине“.

НАРОДНИ ОДБОР
ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

Број 18415-53

Зрењанин, 23 септ. 1953

Претседеник,

Светислав Јешић, с. р.

ИСПРАВКА

У „Службеном листу АП Војводине“ — ПРОПИСИ НАРОДНИХ ОДБОРА број 14, услед разлике у висини слога, не види се у глави листа датум, који гласи:

Нови Сад, субота, 5 септембра 1953 године

Из Уредништва

РЕКОНСТРУКЦИЈА УНИШТЕНИХ МАТИЧНИХ КЊИГА РОЂЕНИХ У БЕОЧИНУ

Сва лица која су рођена на територији Народног одбора општине Беоцин, Срз новосадски, а водила се по матич. књигама рођених код Српске православне парохије у Беочину у годинама 1900, 1901, 1930, 1931, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940 и до 6 априла 1941 године, дужна су да поднесу пријаву о своме рођењу овом Народног одбору са доказима како је то прописано Упутством Министарства унутрашњих послова НР Србије („Службени гласник НРС“ број 2-948) у року од два месеца од дана објављивања огласа.

Из Народног одбора општине Беоцин, број 2172-53
3 септембра 1953.

ПРОДАЈА СТАНБЕНЕ ЗГРАДЕ У СТАРОМ СЛАНКАМЕНУ

Дана 20 септембра 1953 године у 9 часова пре подне продавање се станбена зграда од два одељења, зграда од неког материјала у Старом Сланкамену, из општенародне имовине.

Из НО-а општине Стари Сланкамен, број 902, од 31 августа 1953.

САДРЖАЈ		
Ред. број	Предмет	Страна
173	Одлука о расподели средстава Фонда за одржавање зграда остварених на територији Градске општине Рума и о утрошку ових средстава	129—130
174	Одлука о издавању у закуп пословних просторија на територији Градске општине Рума — — — —	130—131
175	Одлука о продавању станбених зграда из општенародне имовине на територији Градске општине Рума — — — —	131—231
176	Одлука о изменама и допунама Одлуке о продавању станбених зграда из општенародне имовине на територији града Зрењанина — — — —	132
	Исправка — — — — —	132
	Реконструкција уништених матичних књига рођених у Беочину — — — —	132
	Продаја станбених зграда у Старом Сланкамену — — — — —	132

Штампарија „Звезда“, број 821