

MESTNI SVET

9.

Na podlagi 3. člena zakona o mestih, ki so razdeljena na občine (Ur. list SRS, št. 11/64), ter 3. in 8. člena temeljnega zakona o prekrških (Ur. list FLRJ, št. 2/59) je Mestni svet Ljubljana na svoji 9. seji dne 13. maja 1964 sprejel

ODLOK

o načinu prodaje svežega mesa na drobno v mesnicah na območju mesta Ljubljane.

1. člen

Z namenom, da se omogoči boljši način prodaje svežega mesa na območju mesta Ljubljane in da se zagotovi potrošnikom nakup svežega mesa pod enakimi pogoji, se uvaja v mesnicah način prodaje svežega mesa, kot določa ta odlok.

2. člen

Sveže goveje, svinjsko in telečje meso se prodaja:

- a) kot meso brez kosti,
 - b) kot meso z vraščenimi kostmi.
- S tem je prepovedana prodaja svežega mesa s priklado oziroma privago.

3. člen

Posebej se prodajajo stranski klavni proizvodi, in sicer:

- a) drobovina,
- b) drugi klavni proizvodi,
- c) kosti.

Vsi ti klavni proizvodi se prodajajo na do sedaj običajen način.

4. člen

Sveže goveje meso se prodaja:

- a) kot meso brez kosti; po tem načinu se prodajajo naslednji kosi: pljučna pečenka, stegno, pleče, bržola, vrat, potrebušina ali flam in bočnik.
- b) kot meso z vraščenimi kostmi; po tem načinu se prodajajo naslednji kosi: ledja-roastbeef, prsa, robček in rebra;
- c) drobovina: jezik, pljuča, srce, jetra, vranica, ledvice in vampi;
- d) drugi klavni proizvodi: glava, smrček, možgani, vime, rep in jedilni loj;
- e) same kosti, ki so cevaste ali ploščate.

5. člen

Sveže telečje meso se prodaja:

- a) kot meso brez kosti; po tem načinu se prodajajo naslednji kosi: stegno, pleče, potrebušina ali flam in bočnik;
- b) kot meso z vraščenimi kostmi; po tem načinu se prodajajo naslednji kosi: zarebrnice-kotleti, ledvična pečenka, vrat in prsa;
- c) drobovina: jezik, pljuča, srce, jetra, vranica, ledvice, rajželj in priželjc;
- d) drugi klavni proizvodi: glava, možgani in rep;
- e) same kosti, ki so cevaste ali ploščate.

6. člen

Sveže svinjsko meso se prodaja:

- a) kot meso brez kosti; po tem načinu se prodajajo naslednji kosi: stegno, pleča in potrebušina ali flam;
- b) kot meso z vraščenimi kostmi; po tem načinu se prodajajo naslednji kosi: zarebrnice-kare, vratina in rebra;
- c) drobovina: jezik, pljuča, srce, jetra, vranica, ledvica in želodec;
- d) drugi klavni proizvodi: glava, možgani, noge, rep, salo ali sveža slanina brez kože;
- e) same kosti, ki so cevaste ali ploščate.

7. člen

Pred prodajo se morajo s četrti oziroma kosov odstraniti večja nakopičenja loja oziroma slanine. Odstraniti se morajo tudi vsi očrvaljeni deli mesa ter večje žile oziroma kite.

Na željo stranke se kupljeno meso seseklja v njeni prisotnosti.

8. člen

Določbe tega odloka ne veljajo za prodajo konjskega, ovčjega, jagnječjega in kozličevega mesa ter odojkov.

Vse te vrste mesa se prodajajo na do sedaj običajen način.

9. člen

Določila tega odloka veljajo za industrijsko zavito — predpakirano meso.

Vsak zavitek mora imeti naslednje podatke: proizvajalec — firma, vrsta mesa, kategorija po predpisih JUS za klavno živino, naziv kosa, cena za kg, neto teža, vrednost zavitka in datum pakiranja.

10. člen

Vsaka mesnica mora imeti na vidnem mestu cenik. V ceniku je obvezno označiti cene za vse vrste mesa, cene drobovine in drugih klavnih proizvodov, ki jih ima mesnica v prodaji, in ki so navedeni v 4., 5., 6. in 8. členu tega odloka.

11. člen

Odgovorna oseba gospodarske organizacije, ki prodaja meso na območju mesta Ljubljana v nasprotju z določbami tega odloka, se kaznuje za prekršek z denarno kaznijo do 10.000 din.

12. člen

Ta odlok stopi v veljavo osmi dan od dneva objave v Glasniku, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Štev.: 345/64-MS.

Datum: 13. maj 1964.

Predsednik Mestnega sveta
Ljubljana:
ing. Marjan Tepina l. r.

10.

Na podlagi 37. člena zakona o prispevku iz dohodka gospodarskih organizacij (Ur. list FLRJ, št. 8/61) in 3. člena zakona o mestih, ki so razdeljena na občine (Ur. list SRS, št. 11/64) je Mestni svet Ljubljana na 9. seji dne 13. maja 1964 sprejel

ODLOK

o določitvi komunalnih gospodarskih organizacij na območju mesta Ljubljane.

1. člen

Komunalne gospodarske organizacije na območju mesta so tiste gospodarske organizacije, ki opravljajo eno izmed komunalnih dejavnosti, naštetih v 37. členu zakona o prispevku iz dohodka gospodarskih organizacij.

2. člen

V smislu 1. člena tega odloka so komunalne gospodarske organizacije: Snaga, Mestni vodovod, Mestna plinarna, Mestna kanalizacija, Javna razsvetljava, Rast, Elektro-Ljubljana, Ljubljana-transport, Zale, Uprava trgov, Toplarna, Kinopodjetje Ljubljana, Kino Triglav, Kino Vevče, Kino Sentvid, Varnost, Pekarna Center, Ljubljanske mlekarne, Komunala Šiška — Mozaik, Komunalno podjetje Ljubljana-Vič, Komunala Polje, Sadje-zelenjava — Trgohlad, Živilski kombinat Žito, TMI — Tovarna mesnih izdelkov.

3. člen

Ta odlok velja od dneva objave v Glasniku, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Štev.: 327/64-MS.

Datum: 13. maj 1964.

Predsednik Mestnega sveta
Ljubljana:
ing. Marjan Tepina l. r.

11.

Na podlagi 22. in 26. člena zakona o družbeni kontroli cen (Ur. list FLRJ, št. 30/62) ter 3. člena zakona o mestih, ki so razdeljena na občine (Ur. list SRS, št. 11/64) je Mestni svet Ljubljana na 9. seji dne 13. maja 1964 sprejel

ODLOK

o družbeni kontroli cen izdelkov in storitev komunalnih gospodarskih organizacij na območju mesta Ljubljane.

1. člen

Uvaja se družbena kontrola cen komunalnih proizvodov in storitev komunalnih gospodarskih organizacij na območju mesta Ljubljana.

2. člen

Službo družbene kontrole cen po predpisih tega odloka opravlja Za-

vod za cene mesta Ljubljane (v nadaljnjem besedilu »Zavod«).

3. člen

Komunalne gospodarske organizacije morajo v roku 30 dni po uveljavitvi tega odloka prijaviti zavodu cene svojih izdelkov in storitev.

4. člen

O vsakem nameravanem zvišanju cen komunalnih izdelkov in storitev ter o cenah novih izdelkov in storitev mora komunalna gospodarska organizacija pisмено obvestiti zavod. V obvestilu je treba navesti za vsak posamezen izdelek ali storitev: naziv izdelka oziroma storitve, dotedanjno in novo ceno. Pri določitvi cene novemu izdelku oziroma storitvi je treba navesti tudi, v čem se ta razlikuje od dotedanjega izdelka oziroma dotedanje storitve. Zvišanje cen je treba utemeljiti z gvedbo vzrokov, ki opravičujejo zvišanje cen. Obvestilu je treba priložiti kalkulacije in drugo dokumentacijo, ki se nanaša na zvišanje cen oziroma oblikovanje cene novega izdelka ali storitve.

5. člen

Če zavod ugotovi, da je napovedano zvišanje cen oziroma določitev cene novega izdelka oziroma storitve v skladu s politiko cen in tržnimi razmerami, obvesti o tem komunalno gospodarsko organizacijo.

Če zavod ugotovi, da nameravano zvišanje cen ni upravičeno, mora v roku 30 dni od prejema obvestila izdati odločbo, s katero zadrži zvišanje cene.

Zoper odločbo iz drugega odstavka tega člena se komunalna gospodarska organizacija lahko v roku 15 dni pritoži na skupščino okraja Ljubljana.

Zoper odločbo po pritožbi ni mogoč upravni spor.

6. člen

Če zavod v roku 30 dni po vložitvi obvestila o nameravanem povišanju cen ne izda odločbe o zadržanju zvišanja cen, sme komunalna gospodarska organizacija zaračunavati svoje storitve oz. izdelke po zvišanih cenah.

7. člen

Zavodu je treba prijaviti tudi vsako znižanje cen komunalnih izdelkov ali storitev, in sicer z dnem uveljavitve znižanja cen.

8. člen

Družbena kontrola cen po določbah tega odloka ne obsega tistih komunalnih izdelkov in storitev, katerih cene ali tarife so določene oziroma za katere je določen način njihovega oblikovanja z zveznimi ali republiški predpisi.

9. člen

Za zvišanje cen se šteje tudi, če komunalna gospodarska organizacija nudi po dotedanjih cenah storitve slabše kakovosti oziroma izdelke slabše kakovosti ali po manj ugodnih prodajnih pogojih kot do tedaj.

10. člen

Kršilci določb tega odloka se kaznujejo po 41., 42. in 43. členu zakona o družbeni kontroli cen.

11. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Glasniku, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Štev.: 330/64-MS.

Datum: 13. maj 1964.

Predsednik Mestnega sveta
Ljubljana:
ing. Marjan Tepina I. r.

12.

Na podlagi 11. člena zakona o proračunskem prispevku iz osebne dohodka delavcev (Ur. list FLRJ, št. 17/61, 44/61, 52/61 in 30/62) in 3. člena zakona o mestih, ki so razdeljena na občine (Ur. list SRS, št. 11/64), je Mestni svet Ljubljana na 9. seji 13. maja 1964 sprejel

ODLOK

o delu proračunskega prispevka iz osebnega dohodka, ki se odstopa komunalnim gospodarskim organizacijam na območju mesta Ljubljane.

1. člen

Komunalne gospodarske organizacije: Snaga, Mestni vodovod, Mestna plinarna, Mestna kanalizacija, Javna razsvetljava, Rast, Elektro-Ljubljana (poslovna enota Ljubljana-mesto in uprava podjetja), Ljubljana-transport (za dejavnost mestnega in primestnega prometa), Žale, Uprava trgov so oproščene plačevanja proračunskega prispevka iz osebnega dohodka, ki pripada občinam na območju mesta Ljubljana.

2. člen

Komunalne gospodarske organizacije iz 1. člena tega odloka, ki so oproščene plačevanja proračunskega prispevka iz osebnega dohodka, ga kljub temu obračunavajo in vlagajo v svoje sklade.

3. člen

Ta odlok velja od dneva objave v Glasniku, uradnem vestniku okraja Ljubljana, uporablja pa se za leto 1964.

Štev.: 329/64-MS.

Datum: 13. maj 1964.

Predsednik Mestnega sveta
Ljubljana:
ing. Marjan Tepina I. r.

13.

Na podlagi 8. člena zakona o prispevku v družbene investicijske sklade (Ur. list FLRJ, št. 8/61) in 3. člena zakona o mestih, ki so razdeljena na občine (Ur. list SRS, št. 11/64), je Mestni svet Ljubljana na 9. seji dne 13. maja 1964 sprejel

ODLOK

o prispevku v družbene investicijske sklade, ki se odstopa komunalnim gospodarskim organizacijam na območju mesta Ljubljana.

1. člen

Komunalne gospodarske organizacije: Snaga, Mestni vodovod, Mestna plinarna, Mestna kanalizacija, Javna razsvetljava, Rast, Elektro-Ljubljana (poslovna enota Ljubljana mesto)

in uprava podjetja), Ljubljana-transport (za dejavnost mestnega in primestnega prometa), Žale, Uprava trgov so oproščene plačevanja tistega dela prispevka v družbene investicijske sklade, ki pripada občinam na območju mesta Ljubljana.

2. člen

Komunalne gospodarske organizacije iz 1. člena tega odloka, ki so oproščene plačevanja prispevka v družbene investicijske sklade, ga kljub temu obračunavajo in vlagajo v svoje sklade.

3. člen

Ta odlok velja od dneva objave v Glasniku, uradnem vestniku okraja Ljubljana, uporablja za se za leto 1964.

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok Mestnega sveta o stopnji prispevka v družbene investicijske sklade komunalnih gospodarskih organizacij na območju mesta (Glasnik, uradni vestnik okraja Ljubljana, št. 49/61).

Štev.: 328/64-MS.

Datum: 13. maj 1964.

Predsednik Mestnega sveta
Ljubljana:
ing. Marjan Tepina I. r.

14.

Na podlagi 7. člena zakona o obrestih od gospodarskih skladov (Ur. list FLRJ, št. 8/61) in 3. člena zakona o mestih, ki so razdeljena na občine (Ur. list SRS, št. 11/64), je Mestni svet Ljubljana na 9. seji dne 13. maja 1964 sprejel

ODLOK

o obračunavanju in plačevanju obresti od poslovnega sklada komunalnih gospodarskih organizacij na območju mesta Ljubljana.

1. člen

Komunalne gospodarske organizacije: Snaga, Mestni vodovod, Mestna plinarna, Mestna kanalizacija, Javna razsvetljava, Rast, Elektro-Ljubljana (poslovna enota Ljubljana-mesto in uprava podjetja), Žale, Uprava trgov, Kinopodjetje Ljubljana, Kino Triglav, Kino Vevče, Kino Šentvid, Varnost, Pekarna-Center, Komunalna Šiška — Mozaik, Komunalno podjetje Ljubljana-Vič, Komunalna Polje obračunavajo obresti od poslovnega sklada po obrestni meri 1%.

2. člen

V letu 1964 sta oproščeni obračunavanja in plačevanja obresti od poslovnega sklada komunalni gospodarski organizaciji Ljubljanske mlekarne in Ljubljana-transport.

3. člen

Komunalne gospodarske organizacije, naštetje v 1. členu tega odloka, plačujejo obračunane obresti od poslovnega sklada v mestni sklad za komunalno izgradnjo Ljubljana.

Mestni sklad za komunalno izgradnjo Ljubljana uporabi tako pridobljena finančna sredstva samo za kreditiranje izgradnje in obnovo komunalnih naprav ter delovnih sredstev komunalnih gospodarskih organizacij, ki obračunavajo in plačujejo obresti od poslovnega sklada po tem odloku.

4. člen

Mestni svet lahko komunalno gospodarsko organizacijo, na njen pred-

log, v celoti ali deloma oprosti obračunavanja in plačevanja obresti od poslovnega sklada, če ugotovi, da so za to utemeljeni razlogi, pri tem določi tudi namen za uporabo teh sredstev.

5. člen

Ta odlok velja od dneva objave v Glasniku, uradnem vestniku okraja Ljubljana, uporablja pa se za leto 1964.

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok Mestnega sveta o višini obrestne mere, po kateri plačujejo obresti od poslovnega sklada komunalne gospodarske organizacije na območju mesta Ljubljana, in o delitvi dohodka, ki izhaja iz obresti (Glasnik, uradni vestnik okraja Ljubljana, št. 65/62).

Štev.: 332/64-MS.

Datum: 13. maj 1964.

Predsednik mestnega sveta
Ljubljana:
ing. Marjan Tepina I. r.

15.

Na podlagi 28. člena in 29. člena zakona o prispevku iz dohodka (Ur. list FLRJ št. 8/61) ter 3. člena zakona o mestih, ki so razdeljena na občine (Ur. list SRS št. 11/64), je Mestni svet Ljubljana na 9. seji dne 13. maja 1964 sprejel

ODLOK

o obračunavanju in plačevanju prispevka iz dohodka komunalnih gospodarskih organizacij na območju mesta Ljubljana

1. člen

Komunalne gospodarske organizacije: Snaga, Mestni vodovod, Mestna plinarna, Mestna kanalizacija, Javna razsvetljava, Rast, Elektro-Ljubljana (poslovna enota Ljubljana-mesto in uprava podjetja), Žale, Uprava trgov, Kinopodjetje Ljubljana, Kino Triglav, Kino Vevče, Kino Šentvid, Varnost, Pekarna-Center, Komunalna Šiška-Mozaik, Komunalno podjetje Ljubljana-Vič, Komunalna Polje obračunavajo prispevek iz dohodka po notni stopnji 15%.

2. člen

V letu 1964 sta oproščeni obračunavanja in plačevanja prispevka iz dohodka komunalni gospodarski organizaciji Ljubljanske mlekarne in Ljubljana-transport.

3. člen

Komunalne gospodarske organizacije, naštetje v 1. členu tega odloka, plačujejo obračunani prispevek iz dohodka v mestni sklad za komunalno izgradnjo Ljubljane.

Mestni sklad za komunalno izgradnjo Ljubljana uporabi tako pridobljena finančna sredstva samo za kreditiranje izgradnje in obnovo komunalnih naprav ter delovnih sredstev komunalnih gospodarskih organizacij, ki obračunavajo in plačujejo prispevek iz dohodka po tem odloku.

4. člen

Mestni svet lahko komunalno gospodarsko organizacijo, na njen predlog, v celoti ali deloma oprosti obračunavanja in plačevanja prispevka iz dohodka, če ugotovi, da so za to utemeljeni razlogi; pri tem določi tudi namen za uporabo teh sredstev.

5. člen

Ta odlok velja od dneva objave v Glasniku, uradnem vestniku okraja

Ljubljana, uporablja pa se za leto 1964.

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok Mestnega sveta o določitvi plačevanja prispevka iz dohodka komunalnih gospodarskih organizacij na območju mesta Ljubljana in o delitvi dohodka, ki izhaja od prispevka iz dohodka (Glasnik, uradni vestnik okraja Ljubljana št. 65/62, z dne 28. septembra 1962).

Štev.: 331/64-MS

Datum: 13. maja 1964.

Predsednik Mestnega sveta
Ljubljana
ing. Marjan Tepina

OBČINA LJUBLJANA- ŠIŠKA

334

Na podlagi 1. člena odloka o prenosu pravice izdajanja predpisov o urejanju mestnega zemljišča na občinske ljudske odbore z območja mesta Ljubljane, ki ga je sprejel Mestni svet na seji dne 22. maja 1963 (Glasnik, uradni vestnik okraja Ljubljana, št. 35/63), na podlagi 2., 5. in 16. člena zakona o urejanju mestnega zemljišča (Ur. list LRS št. 8/63), na podlagi 108. člena ustave socialistične republike Slovenije (Ur. list SRS št. 10/63) in 17. člena zakona o izvedbi ustave socialistične republike Slovenije (Ur. list SRS št. 10/63) in 232. člena statuta občine Ljubljana-Šiška je skupščina občine Ljubljana-Šiška na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 13. marca 1964 sprejela

ODLOK

o urejanju in oddajanju mestnega zemljišča v občini Ljubljana-Šiška

I. Splošne določbe

1. člen

Za urejanje mestnega zemljišča v občini Ljubljana-Šiška veljajo določbe zakona o urejanju mestnega zemljišča (Ur. list LRS št. 8-65/63) in določbe tega odloka.

2. člen

Za mestno zemljišče po tem odloku se šteje zazidano in nezazidano zemljišče v ožjih gradbenih okoliših mest in naselij mestnega pomena v občini Ljubljana-Šiška. Pri tem se upoštevajo: 34. člen zakona o nacionalizaciji najemnih zgradb in gradbenih zemljišč (Ur. list FLRJ št. 52-890/58), odlok o določitvi krajev, ki se štejejo za mesta in mestna naselja po zakonu o nacionalizaciji najemnih zgradb in gradbenih zemljišč (Ur. list LRS št. 1-1/59), odlok o ožjih gradbenih okoliših v občinah okraja Ljubljana (Glasnik, uradni vestnik okraja Ljubljana, št. 12-4/59), odlok o spremembi odloka o ožjih gradbenih okoliših v občinah okraja Ljubljana (Glasnik, uradni vestnik okraja Ljubljana, št. 9-11/60), odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o ožjih gradbenih okoliših v občinah okraja Ljubljana (Glasnik, uradni vestnik okraja Ljubljana, št. 72-60/62) in drugi predpisi, ki bodo o tem izdani.

3. člen

Mestno zemljišče se šteje za urejeno, če izpolnjuje najnujnejše pogoje komunalne ureditve; ti pogoji so:

a) priprava mestnega zemljišča po določilih 3. člena zakona o urejanju mestnega zemljišča (Ur. l. LRS št. 8/63);

b) graditev, dograditev in rekonstrukcija dovoznih poti in vodovodnega omrežja, električnega omrežja za preskrbo naselja z električno energijo in osnovni higiensko-tehnični pogoji odvodnjavanja.

4. člen

Urejanje in oddajanje mestnega zemljišča po zakonu in po tem odloku opravlja sklad za komunalno urejanje zemljišč občine Ljubljana-Siška (v nadaljnjem besedilu: sklad). Skupščina občine pooblašča svet, pristojen za finance, da odvzame bivšim lastnikom mestno zemljišče z namenom, da se uredi in odda po določilih tega odloka.

II. Urejanje mestnega zemljišča

5. člen

Skupščina občine usmerja urejanje mestnega zemljišča z dolgoročnimi in letnimi družbenimi plani in drugimi akti. Pri tem upošteva dolgoročni oziroma letni program stanovanjske in druge graditve.

6. člen

Z družbenimi plani in drugimi akti določi skupščina občine glede urejanja mestnega zemljišča zlasti naslednje:

— zemljiške predele, kareje ali posamezna zemljišča, ki se bodo uredila,

— obseg in način urejanja mestnega zemljišča.

— višino potrebnih sredstev za izvršitev ureditvenih del,

— vire finančnih sredstev za pokritje stroškov ureditve.

7. člen

Sklad izdelava svoj dolgoročni in letni načrt za urejanje mestnega zemljišča v skladu z družbenim planom in smernicami skupščine občine o ureditvi mestnega zemljišča.

Sklad mora osnutek svojega dolgoročnega oziroma letnega načrta za urejanje mestnega zemljišča predložiti krajevni skupnosti, na katere območju naj se uredi mestno zemljišče, in mora obravnavati pripombe krajevne skupnosti.

Sklad predloži sprejeti dolgoročni oziroma letni načrt za urejanje mestnega zemljišča v potrditev svetu občinske skupščine, pristojnemu za komunalne zadeve, hkrati s pripombami krajevnih skupnosti.

8. člen

Sklad odda dela za ureditev mestnega zemljišča najugodnejšemu ponudniku.

III. Oddaja mestnega zemljišča v uporabo

9. člen

Mestno zemljišče se odda v uporabo družbenim pravnim osebam in občanom z javnim natečajem, in sicer za gradnje, ki so predvidene v urbanističnem projektu oziroma v elementih urbanističnega projekta.

10. člen

Mestno zemljišče, ki je potrebno za zgraditev vojaških objektov, se odda v uporabo z neposredno pogodbo. Za vojaške objekte po tem odloku se ne štejejo objekti družbenega stanovanja za JLA izven kroga vojašnice ter komunalni objekti in naprave, ki so funkcionalno povezani s takimi objekti.

11. člen

Mestno zemljišče se odda v uporabo tudi brez natečaja z neposredno pogodbo, če tako sklene skupščina občine na seji obeh zborov, in sicer v naslednjih primerih:

a) ko je mestno zemljišče potrebno za zgraditev objektov za socialno, zdravstveno, prosvetno ali kakšno drugo javno službo ali če je potrebno družbenim organizacijam in

b) ko je mestno zemljišče skladno z družbenim planom potrebno za gradnjo objektov, ki bodo pospešili ekonomski in komunalni razvoj občine.

Skupščina občine s sklepom odloči, komu se z neposredno pogodbo odda mestno zemljišče, kadar gre za primere iz prvega odstavka tega člena. Hkrati določi skupščina rok, v katerem se mora ta pogodba skleniti: če se pogodba v tem roku ne sklene, sklep izgubi veljavo.

Na podlagi sklepa skupščine občine sklene sklad z uporabnikom neposredno pogodbo o oddaji mestnega zemljišča v smislu 26. oziroma 27. člena tega odloka.

12. člen

Z neposredno pogodbo brez natečaja odda sklad tudi zemljišče, ki je določeno za gradnjo družinskih hiš, če to zemljišče ni bilo oddano niti s prvim niti z drugim natečajem.

13. člen

Javni natečaj opravi komisija, ki jo imenuje upravni odbor sklada. Komisija ima najmanj tri člane.

Razpis javnega natečaja se objavi v dnevnem časopisu in na oglasni deski skupščine občine.

14. člen

Razpis javnega natečaja in razpisni pogoji morajo obsegati:

1. zazidalne podatke za gradnjo na mestnem zemljišču,

2. višino odškodnine za mestno zemljišče in rok ter način plačila odškodnine,

3. rok za začetek in dokončanje gradnje,

4. določbe o tem, kako se postopa v primeru, če se v roku ne začne ali dokonča gradnja,

5. višino varščine in rok za položitev varščine ter način vrnitve varščine,

6. začetni (izklicni) prispevek k stroškom za ureditev mestnega zemljišča ter rok in način plačila prispevka,

7. določbe o tem, kako se prenese pravica uporabe zemljišča na drugo osebo v primeru, dokler objekt še ni dograjen,

8. določbe o tem, kako se postopa v primeru, če pride uporabnik zemljišča pod prisilno upravo ali preide v redno ali prisilno likvidacijo,

9. navedbe, katerá dela komunalne ureditve bo sklad izvršil na svoje stroške po dograditvi objekta ter rok za izvršitev teh del in sorazmerni delež stroškov, ki jih je pri natečaju upošteval,

10. rok za predložitev ponudbe za dodelitev mestnega zemljišča,

11. kje in ob kakšnih pogojih se dobijo grafični podatki natečaja (izvleček iz zazidalnega načrta in shema komunalnih naprav) in

12. druge okoliščine za zagotovitev boljšega uspeha natečaja.

15. člen

Šteje se, da je javni natečaj za oddajo mestnega zemljišča uspel, če je razpisovalec natečaja prejel za posamezno zemljišče vsaj eno ponudbo, ki ustreza razpisnim pogojem.

Za zemljišča, ki niso bila oddana v prvem natečaju, se razpiše ponovni natečaj.

16. člen

Komisija predloži v 20 dneh po izteku roka za predložitev ponudb upravnemu odboru sklada poročilo z mnenjem in predlogom o določitvi najugodnejšega ponudnika.

17. člen

O predlogu komisije odloči upravni odbor sklada z odločbo.

Odločba se vroči udeležencem javnega natečaja najkasneje 30 dni po tem, ko je bil javni natečaj opravljen.

18. člen

Vsak udeleženec javnega natečaja, ki meni, da je oškodovan v svojih pravicah zaradi kršitve postopka pri javnem natečaju, ali zaradi tega, ker je bilo dodeljeno mestno zemljišče ponudniku, katerega ponudba je bila manj ugodna, se lahko v 15 dneh po prejemu odločbe pritoži na upravni organ skupščine okrajja, ki je pristojen za komunalne zadeve.

19. člen

Sklad mora najkasneje v 15 dneh potem, ko postane odločba o izidu natečaja za oddajo mestnega zemljišča pravomočna:

— objaviti uspeh javnega natečaja na oglasni deski skupščine občine,

— skleniti z najugodnejšim ponudnikom pogodbo o oddaji mestnega zemljišča.

20. člen

Pogodba o oddaji mestnega zemljišča na javnem natečaju mora vsebovati:

— podatke iz sprejete ponudbe na javnem natečaju,

— druge določbe, ki so potrebne za ureditev zemljiškopravnih, finančnih in drugih vprašanj ter pravice in obveznosti v zvezi z oddajo in prevzemom zemljišča in v zvezi z gradnjo objekta.

Določilo prejšnjega odstavka se smiselno uporablja tudi za sklenitev pogodbe po 10., 11. in 12. členu tega odloka.

IV. Prispevek k stroškom za urejanje mestnega zemljišča

21. člen

Tisti, ki dobijo mestno zemljišče po določilih tega odloka, morajo prispevati k stroškom za njegovo ureditev.

22. člen

Prispevek k stroškom za ureditev zemljišča sme vsebovati:

1. stroške za pripravo mestnega zemljišča, in sicer za:

— asanacijska dela, kot so: poravnanje, nasipavanje, osušitev zemljišča, zavarovanje drsečega terena, odstranitev rastlinja, odlagalnišča ter druga asanacijska dela;

— odstranitev objektov in naprav ter ureditev premoženjskih razmerij z lastniki ali uporabniki družbenega premoženja, da bi le-ti dobili nadomestilo za porušene objekte, za nasade na zemljišču, za odvoz materiala in za preselitev stvari in materiala;

— zgraditev oziroma nakup nadomestnih stanovanj za stanovalce porušeni zgradb;

2. vrednost že obstoječih sekundarnih objektov kolektivne komunalne potrošnje, ki so neposredno namenjeni za uporabnike mestnega zemljišča, kakor tudi stroške nove

gradnje, dograditve ali rekonstrukcije teh objektov, vendar samo, kolikor ti stroški niso vsebovani v tarifi ustrezne komunalne organizacije, in sicer:

— mestnega cestnega omrežja (stanovanjskih cest, peš poti, hodnikov, dovoznih poti in parkirnih prostorov);

— zelenih površin v naselju (zelenic, parkov, nasadov, otroških igrišč in prostorov za oddah);

— omrežja javne razsvetljave do višine stroškov, ki so potrebni za javno razsvetlavo stanovanjske ceste;

— kanalizacijskega omrežja za odpravo atmosferskih in odpadnih voda.

Svet občinske skupščine, pristojen za komunalne zadeve, določi na predlog sklada kategorizacijo sekundarnih objektov kolektivne komunalne potrošnje, ki morajo biti urejeni po določilih tega odloka.

23. člen

Prispevek k stroškom za ureditev posameznih mestnih zemljišč, ki se oddajo uporabnikom, se določi v sorazmerju z dejanskimi stroški za ureditev mestnega zemljišča v posameznih soseskah na mestnem območju občine Ljubljana-Siška; meje teh sosesk so določene v urbanističnem planu.

Prispevek se določi po naslednjih merilih:

a) za objekte, namenjene proizvodnji in storitvam, na območjih namenjenih po urbanističnem programu za industrijske in poslovne namene, po kvadratnemu metru zazidane (florisne) površine objektov,

b) za vse ostale objekte po m² bruto etažne površine.

Kadar gre za uporabnike iz točke b) prejšnjega odstavka in se z nadzidavami, dozidavami in podobno bruto etažna površina poveča, se za to povečanje plača nov prispevek na podlagi posebne pogodbe s skladom.

Ker so v ureditvenih oziroma zazidalnih načrtih dani elementi razporeditve objektov, števila in obsega etaž in gostote prebivalstva, se po navedenih merilih izračuna, kolikšen prispevek odpade na posamezen objekt, višino prispevka je potrebno diferencirati tudi po zahtevnosti objekta glede na uporabo komunalnih naprav.

Sklad mora objaviti specifikacijo stroškov za ureditev mestnega zemljišča.

24. člen

Višina prispevka k stroškom za ureditev mestnega zemljišča, ki se ugotovi po določilih prejšnjega člena, je začetni (izklicni) prispevek na javnem natečaju za oddajo zemljišč.

25. člen

Sklad sme v razpisu javnega natečaja določiti nižji začetni prispevek k stroškom za ureditev mestnega zemljišča kot so stroški, ugotovljeni po 23. členu tega odloka, samo v soglasju s skupščino občine.

Če se v takem primeru z natečajem ne doseže višine stroškov iz 23. člena tega odloka, krije skupščina občine skladu nastalo razliko.

26. člen

Višina prispevka, ki ga mora uporabnik prispevati za ureditev zemljišča, oddanega na natečaju, se določi na podlagi uspeha javnega natečaja.

V primerih, ko je bilo zemljišče oddano z neposredno pogodbo po določilih tega odloka, se v pogodbi o

oddaji mestnega zemljišča določi prispevek za ureditev mestnega zemljišča v višini, ki bi bila začetni (izklicni) prispevek na javnem natečaju za oddajo zemljišč, če bi se za oddajo tega zemljišča razpisal javni natečaj

27. člen

Po sklepu skupščine občine lahko sklad odda na natečaju izjemoma tudi neurejeno mestno zemljišče za zgraditev objektov, ki so predvideni v urbanističnem projektu oziroma v elementih urbanističnega projekta.

V takem primeru mora urediti mestno zemljišče praviloma uporabnik, razen če ne prevzame sklad po pogodbi, ki jo sklene z njim, celotno ali delno ureditev.

Tudi o ureditvi zemljišča po uporabniku se sklene pogodba s skladom; v tej pogodbi se določijo roki za to ureditev.

28. člen

Prispevek k stroškom za urejanje mestnega zemljišča se zbira v skladu za komunalno urejanje zemljišč občine Ljubljana-Siška in se sme uporabljati samo za urejanje mestnega zemljišča.

29. člen

Kadar gre za dograditev sosesk, ki so že skoro v celoti pozidane in niso v njih predvidena pomembnejša rušenja, se ne izdelava specifikacije stroškov za ureditev mestnega zemljišča v smislu zadnjega odstavka 23. člena tega odloka, ampak se določi začetni (izklicni) prispevek za oddajo zemljišč v teh soseskah na podlagi primerjave s stroški za ureditev zemljišča, ugotovljenimi za najbližjo sosesko, ki je enako komunalno urejena in opremljena in je zanj specifikacija teh stroškov izdelana. Sklad je dolžan merila za to primerjavo dati v odobritev svetu skupščine občine, pristojnemu za komunalne zadeve.

30. člen

Za soseske, za katere ne velja 29. člen tega odloka, vendar pa zanje zaradi nepopolne urbanistične dokumentacije sklad še ne more sestaviti specifikacije stroškov za ureditev mestnega zemljišča iz zadnjega odstavka 23. člena tega odloka, se v pogodbah iz 20. in 23. člena tega odloka namesto dokončnega zneska prispevka, ki ga mora plačati uporabnik, določijo osnove, na podlagi katerih bo mogoče ta znesek izračunati, ko bodo znani navedeni podatki. V isti pogodbi se določi akontacija na plačilo tega zneska na podlagi primerjave, ki je opisana v 29. členu tega odloka.

Sklad je dolžan sporočiti investitorju celotni dokončni znesek prispevka v treh mesecih po tehničnem prevzemu objekta in investitor je dolžan plačati razliko med akontacijo in tem zneskom po določenih pogodbah. Če sklad ne napravi obračuna v navedenem roku, pozneje ne more zahtevati plačila te razlike.

Določilo prejšnjega odstavka pa sklada ne odvezuje dolžnosti izdelave specifikacije stroškov iz zadnjega odstavka 23. člena tega odloka, kadar so za ta izračun podani pogoji. Če se ob tem izračunu ugotovi, da je bila akontacija večja od obračunanega zneska prispevka, mora sklad investitorju razliko vrniti.

V. Odškodnina za mestna zemljišča

31. člen

Komur se odda v uporabo mestno zemljišče po uveljavitvi tega odloka, mora občini plačati odškodni-

no. Ta odškodnina ne sme biti višja od odškodnine, ki je predpisana za nacionalizacijo ustreznega gradbenega zemljišča na mestnem območju občine Ljubljana-Siška.

Znesek in način plačila te odškodnine se določita s pogodbo o oddaji zemljišča. Odškodnina se plača na poseben račun občine.

32. člen

Če je bilo mestno zemljišče oddano v uporabo, preden je začel veljati ta odlok in zanj ni bila plačana odškodnina, je treba tudi za tako zemljišče plačati odškodnino, razen če ni v odločbi skupščine občine ali v pogodbi med občino in uporabnikom zemljišča drugače določeno.

VI. Prehodne in končne določbe

33. člen

Tisti uporabniki, ki jim je bilo zemljišče dodeljeno za gradnjo pred 1/6-1963 s pravno močno premoženjskopravno odločbo, plačajo komunalni prispevek po odloku o prispevku investitorja k stroškom za pripravo in komunalno ureditev stavbnih zemljišč občine Medvode (Glasnik, uradni vestnik okraja Ljubljana, št. 35/61) v zvezi z odlokom o dopolnitvi tega odloka (Glasnik št. 27/62) ali pa odloku o komunalnem prispevku občine Ljubljana-Siška (Glasnik št. 36/61) ter po predpisih, ki so bili izdani na podlagi zgoraj navedenih odlokov.

Tisti uporabniki, ki jim je bilo zemljišče premoženjsko-pravno dodeljeno po 1/6-1963, pa so sklenili pogodbo o komunalnem prispevku do uveljavitve tega odloka, plačajo komunalni prispevek po tej pogodbi; če te pogodbe do uveljavitve tega odloka niso sklenili, plačajo prispevek k stroškom za ureditev mestnega zemljišča, ki se določi po drugem odstavku 26. člena tega odloka.

34. člen

Po uveljavitvi tega odloka velja naslednje:

a) Mestno zemljišče je mogoče pridobiti za gradnjo le s pogodbo, ki se sklene na podlagi tega odloka s skladom.

b) V primerih, ko je bilo mestno zemljišče že dodeljeno, bo dovoljenje za gradnjo izdano le proti predložitvi pogodbe o prispevku k stroškom za ureditev mestnega zemljišča po določenih tega odloka.

O tem, kar je navedeno v prejšnjem odstavku, se obveste vse stranke, katerih vloge za dodelitev mestnih zemljišč in vloge za izdajo odločb o ožji lokaciji niso bile rešene s pravno močno odločbo do uveljavitve tega odloka. Hkrati se te stranke pouče o postopku za pridobitev pravice do gradnje po tem odloku.

35. člen

Svet skupščine občine, pristojen za finance, se pooblašča, da odloči, katerim prejšnjim lastnikom nacionaliziranega zemljišča gre pravica iz 40. člena zakona o nacionalizaciji najemnih zgradb in gradbenih zemljišč (Ur. l. FLRJ št. 52/58). To pravico prizna le tistim, ki so v roku iz 2. odstavka pravkar citiranega člena vložili zahtevo za izdajo odločbe po tem členu. Te osebe uveljavijo svojo pravico do zemljišča, ki je predmet javnega natečaja, v okviru javnega natečaja. Pri dodelitvi zemljišča imajo prednost, če ponudijo začetni (iz-

klicni) prispevek za ureditev mestnega zemljišča in če se glede gradnje podredijo pogojem natečaja. Razen tega imajo to prednost, da se jim prizna enoletni odlog plačila prispevka k stroškom za urejanje mestnega zemljišča.

36. člen

Pogodbe o oddaji mestnega zemljišča, ki jih sklenejo uporabniki mestnega zemljišča s skladom, so podlaga za ureditev zemljiško-knjižnega stanja.

37. člen

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati odlok o urejanju mestnega zemljišča (Glasnik, uradni vestnik okraja Ljubljana, št. 53/63).

38. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Glasniku, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Štev.: 351-3/64

Datum: 13. maj 1964

Predsednik
skupščine občine
Ljubljana-Siška
Miran Goslar, l. r.

335

Na podlagi 108. člena ustave socialistične republike Slovenije (Ur. l. SRS št. 10/63) in 232. člena statuta občine Ljubljana-Siška je skupščina občine Ljubljana-Siška na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 13. maja 1964 sprejela

ODLOK

o prispevku za komunalne naprave izven ožjih gradbenih okolišev v občini Ljubljana-Siška

1. člen

Investitorji nekmetijskih poslovnih gradenj in vseh stanovanjskih gradenj izven ožjih gradbenih okolišev, ki dobijo izjemno dovoljenje za gradnjo na podlagi uredbe o izdajanju izjemnih dovoljenj za uporabo zemljišč izven gradbenih okolišev za gradbene namene (Ur. list SRS št. 29/63), so dolžni plačati prispevek za komunalne naprave izven ožjih gradbenih okolišev.

2. člen

Prispevki iz 1. člena tega odloka se zbira za vsako krajevno skupnost v posebnem računu sklada za komunalno urejanje zemljišč občine Ljubljana-Siška in se smejo uporabiti le za urejanje komunalnih naprav na območju te skupnosti. To urejanje opravlja organizacija, ki jo določi skupščina občine.

3. člen

Prispevki se določijo v sorazmerju z investicijskimi stroški takole:

Za gradnjo nekmetijskih poslovnih objektov družbenega sektorja se določi prispevek v znesku 10% od investicijskih stroškov, ugotovljenih v obračunu.

Za vse stanovanjske gradnje in za gradnje nekmetijskih poslovnih objektov zasebnega sektorja se prispevek določi v odstotkih od investicijskih stroškov, za katere se šteje, da

so v letu 1964 za m² neto etažne stanovanjske ali nekmetijske poslovne površine 70.000 din, za naslednja leta pa se ta znesek zviša ali zniža na podlagi indeksa o letnem gibanju gradbenih stroškov, ki jih objavlja zavod za statistiko in proučevanje gospodarstva v Ljubljani.

Za pravkar navedene gradnje se določijo tile odstotki:

a) 2% za gradnjo stanovanjskih objektov družbenih kmetijskih posestev in za gradnje oseb, ki plačujejo družbene obveznosti kot kmetije; za slednje se določi ta odstotek le, če si grade stanovanjsko zgradbo, ker je prejšnja zgradba porušena, ali ker je prejšnja zgradba določena za rušenje, oziroma ker si osnavljajo novo kmetijo;

b) 8% za gradnje vseh ostalih fizičnih ali pravnih oseb.

4. člen

Investitorji gradenj iz 3. člena tega odloka so dolžni skleniti z organizacijo iz 2. člena tega odloka pogodbo o plačilu prispevka za komunalne naprave izven ožjih gradbenih okolišev.

5. člen

Po uveljavitvi tega odloka se gradbeno dovoljenje za nekmetijske poslovne gradnje in za stanovanjske gradnje izven ožjih gradbenih okolišev ne izda, če stranka ne predloži pogodbe iz 4. člena tega odloka.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Glasniku, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Številka: 1/1-420-12/64

Datum: 13/5-1964

Predsednik
skupščine občine
Ljubljana-Siška
Miran Goslar, l. r.

VSEBINA

- 9 — Odlok o načinu prodaje svežega mesa na drobno v mesnicah na območju mesta Ljubljane
- 10 — Odlok o določitvi komunalnih gospodarskih organizacij na območju mesta Ljubljane
- 11 — Odlok o družbeni kontroli cen izdelkov in storitev komunalnih gospodarskih organizacij na območju mesta Ljubljane
- 12 — Odlok o delu proračunskega prispevka iz osebnega dohodka, ki se odstopa komunalnim gospodarskim organizacijam na območju mesta Ljubljane
- 13 — Odlok o prispevku v družbene investicijske sklade, ki se odstopa komunalnim gospodarskim organizacijam na območju mesta Ljubljane
- 14 — Odlok o obračunavanju in plačevanju obresti od poslovnega sklada komunalnih gospodarskih organizacij na območju mesta Ljubljane
- 15 — Odlok o obračunavanju in plačevanju prispevka iz dohodka komunalnih gospodarskih organizacij na območju mesta Ljubljane
- 334 — Odlok o urejanju in oddajanju mestnega zemljišča občine Ljubljana-Siška
- 335 — Odlok o prispevku za komunalne naprave izven ožjih gradbenih okolišev občine Ljubljana-Siška