

MESTNI SVET

6.

Na podlagi 22. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Ur. l. FLRJ št. 17/62) ter 33. člena odloka o organizaciji in poslovanju Mestnega sveta (Glasnik, uradni vestnik okraja Ljubljana, 43/63), je Mestni svet Ljubljana na svoji 8. seji dne 8. aprila 1964 sprejel

ODLOK

o notranji delitvi stanarin ter o uporabi in gospodarjenju s sredstvi stanovanjskih hiš

I. UVODNA DOLOČBA

1. člen

Stanarina, ki se določa v skladu z veljavnimi predpisi, se deli na amortizacijo in na stroške upravljanja, vzdrževanja ter popravil, po določbah tega odloka.

Ta določba velja tudi za stanarino, ki jo plačujejo nosilci stanovanjske pravice lastnikom stanovanj v družinskih stanovanjskih hišah.

S sredstvi, s katerimi razpolagajo hiše, gospodarijo hišni sveti.

II. DELITEV STANARINE

2. člen

Za izračun delitve stanarine se s tem odlokom uvaja sistem regresivne amortizacije.

Normativi za delitev sredstev stanarin so določeni v tabelah A1, A2, A3 in A4, ki so sestavni del tega odloka.

3. člen

Stanovanjska hiša odvaja amortizacijo v smislu določb 119. člena zakona o stanovanjskih razmerjih, na podlagi izračuna o delitvi stanarine in na podlagi odločbe stanovanjskega organa občinske skupščine o določitvi stanarine.

4. člen

Delitev stanarine se izračuna: a) pri valoriziranih stanovanjih vseljenih po 31. decembra 1959, na osnovi valorizacijskih zapisnikov po tabeli A1 in A3.

Standard stanovanj se določi po tabeli A4.

b) Pri stanovanjskih hišah, vseljenih po 1. januarju 1960, po kupni ceni stanovanj oziroma hiše in normativov po tabeli A2 in A3.

Pri vseh stanovanjskih hišah, vseljenih po 1. januarju 1960, se mora del amortizacije, ki presega 50 %, odvesti v obvezno rezervo hišnega sklada.

5. člen

Lastniki etažnih stanovanj so dolžni prispevati sorazmeren delež k stroškom za redno upravljanje hiše, strokovno vzdrževanje, popravila skupnih naprav in prostorov v zgradbi.

6. člen

Del stanarine, ki jo plačujejo nosilci stanovanjske pravice lastnikom družinskih stanovanjskih hiš, in ki je namenjen za stroške upravljanja, vzdrževanja in popravila, odvede

lastnik stanovanjske hiše v skladu s 103. členom zakona o stanovanjskih razmerjih.

7. člen

Novo delitev stanarin po tem odloku izračuna hišni svet enotno za vso hišo. Predlog razdelilnika stanarin potrdi stanovanjski organ občinske skupščine oziroma organizacija, ki jo pooblasti občinska skupščina.

8. člen

Obvezna rezerva hišnega sklada se lahko sprosti in uporabi samo v teh primerih:

a) ob elementarnih in drugih nesrečah;

b) za izvrševanje nujnih velikih popravil, če hiša nima dovolj drugih razpoložljivih sredstev;

c) za lastno udeležbo pri natečaju za pridobitev posojila.

O uporabi sredstev obvezne rezerve hišnega sklada odloča zbor stanovalcev, s pritrditvijo stanovanjskega organa občinske skupščine.

III. UPORABA SREDSTEV HIŠNEGA SKLADA

9. člen

S sredstvi hišnega sklada se, po izločitvi obvezne rezerve, lahko krijejo naslednji stroški:

a) stroški upravljanja:

— zavarovanje zgradbe,

— osebni dohodek hišnika z vsemi dajatvami,

— prispevek za stanovanjske skupnosti,

— stroški finančnega servisa,

— bančni stroški,

— pisarniške potrebščine, pošta, telefon,

— stroški čištil, čiščenje kanalizacije in odvod fekalij,

— obratovalni stroški dvigala,

— vzdrževanje skupnih prostorov in naprav v hiši in izven hiše,

— odstranjevanje snega,

— drugi skupni stroški,

b) stroški tekočega vzdrževanja skupnih delov in skupnih naprav:

— zamenjava manjših delov strešne kritine,

— popravila izolacij na strehi, balkonih in terasah,

— čiščenje in popravilo žlebov in vseh pločevinastih zaščitnih delov,

— popravilo strelodvodov, preizkusi vodljivosti,

— popravilo spojev in tesnil glavnih vodovodnih vodov in kanalizacije,

— zamenjava manjših dotrajenih delov na skupnih instalacijah,

— zamenjava poškodovanih dimniških vrat, dimniških kap in podobno,

— zamenjava in prelaganje peči,

— popravila osebnega in tovarnega dvigala,

— redno vzdrževanje skupnih prostorov, manjša popravila zunanjege opleska in popravila zaščitnih premazov oken, vrat, ograj in notranjega opleska v skupnih prostorih in komunikacijah,

— krpanje ometa,

— popravila okvirov na vratih, popravila oken in rolet v skupnih prostorih,

— tekoča popravila električne instalacije,

— prezidava peči in popravila kurilšč skupnih prostorov,

— vzdrževanje jaškov, iztokov peskolovcev,

— vzdrževanje pristopnih poti, podpornih zidov, ograj, zelenic,

— nadomestitev žarnic v skupnih prostorih, stopniščih itd.,

— mala popravila lesenih tal, pragov, skupnih prostorov.

c) stroški popravil in zamenjava delov zgradbe in stanovanja:

I. Srednja popravila:

— prelaganja in delna zamenjava kritine,

— delno popravilo strešne konstrukcije,

— delna obnova tal, podov, izolacij,

— obnova opleska na pločevinastih in železnih delih zgradbe,

— zamenjava radiatorjev, delov kotla za centralno kurjavo itd.,

— popravilo dvigala, zamenjava manjših delov dvigala,

— zamenjava skupnih signalnih naprav v hiši,

— oplesk v skupnih prostorih in zunanji oplesk v stanovanjih,

— popravila fasade,

— zamenjava dotrajane električne mreže in slično,

— popravilo vodov, plinske, kanal-ske in toplotne instalacije.

II. velika popravila:

— popolna obnova strešne kritine ali strešne konstrukcije,

— popolna obnova podov, tlakov, izolacij,

— popolna obnova oken, vrat v skupnih prostorih in stanovanjih,

— obnova kleparskih del,

— obnova, zamenjava glavnih vodov vseh internih instalacij in naprav,

— zamenjava peči, boilerjev, štedilnikov,

— obnova fasade.

Sredstva hišnega sklada se lahko uporabljajo tudi za odplačilo anuitet za najeta posojila za popravila in rekonstrukcijo hiše.

10. člen

Če sredstva hišnega sklada ne zadostajo za upravljanje, vzdrževanje in popravila hiše, krijejo primanjkljaj nosilci stanovanjske pravice, v sorazmerju s stanarino, ki jo plačujejo.

Presežne stroške iz prvega odstavka tega člena, ki jih morajo plačevati nosilci stanovanjske pravice, določijo zbor stanovalcev hiše na predlog hišnega sveta.

Nosilec stanovanjske pravice, ki misli, da razdelitev povečanih stroškov za upravljanje, vzdrževanje in popravila hiše ni sorazmerna, lahko zahteva, da stanovanjski organ občinske skupščine s svojo odločbo določi obveznosti vsakega posameznega nosilca stanovanjske pravice.

11. člen

Stroški za nadomestitev in uvedbo nove opreme in naprav, ki pre-

segajo obstoječi standard, ne morejo iti v breme hišnega sklada, temveč jih mora nositi nosilec stanovanjske pravice na stanovanju, v katerega so bile take naprave vgrajene.

IV. TEKOČE VZDRŽEVANJE, POPRAVILA IN REKONSTRUKCIJE HIŠE

12. člen

Hišni svet je dolžan pravočasno izvrševati vsa potrebna popravila stanovanjske hiše. Pri tem mora v prvi vrsti skrbeti za vzdrževanje in popravila naslednjih skupnih delov in naprav stanovanjske hiše:

a) dela za zavarovanje varnosti stanovalcev:

— popravila vseh nosilnih konstrukcijskih elementov,

— popravila in zamenjava vseh vrst balkonskih in stopniščnih ograj,

— popravila okvar na stopniščih, stopnicah itd.,

— popravila električnih in plinskih instalacij, dvigal itd.

b) dela za zavarovanje zgradbe pred okvarami:

— popravila in obnova strešne kritine in strešne konstrukcije,

— popravilo in zamenjava žlebov ter notranjih in zunanjih odtočnih oz. odpadnih cevi,

— popravilo odn. zamenjava pokvarjenih in dotrajenih instalacijskih delov in naprav,

— popravilo vseh vrst izolacij na zgradbi,

— popravilo in obnovitev zunanjih opleskov lesenih in železnih delov elementov,

— popravilo stropov in stropnih konstrukcij.

13. člen

Nosilec stanovanjske pravice nosi vse stroške tekočega vzdrževanja stanovanja in stroške za tista popravila, ki so določena s tem odlokom, posebno pa:

— beljenje in slikanje sten ter stropov in obnova oljnatega opleska,

— stroški za popravilo in nadomestitev električnih stikal, vtikačev, puš, varovalk zvoncev, zamenjava žarnic itd.,

— stroški popravila in nadomestitev kljuk, ščitnikov, oliv, zapiralec, okenskih gonil,

— stroški zamenjave vseh vrst tesnil, vrvic pri zavesah, poteznih verižic, gumijastih blazinic pri WC deskah itd.,

— zamenjava zapiralec pri kadeh, umivalnikih, koritih itd.,

— stroški nadomestitve razbitih šip v oknih, vratih in drugod,

— čiščenje in struganje parketa, loščenje,

— čiščenje zamašenih cevi, sifonov itd.,

— mazanje tečajev pri vratih, oknih itd.,

— vsa popravila, ki so nastala zaradi slabega vzdrževanja stanovanja, zaradi okvar, nastalih po krivdi stanovalcev itd.,

— notranji oplesk oken in vrat.

Nosilec stanovanjske pravice je dolžan povrniti škodo, ki jo je povzročil na skupnih napravah in opre-mi hiše.

14. člen

Poleg stroškov vzdrževanja iz 13. člena, mora nosilec stanovanjske pravice nositi stroške za:

- porabo mrzle in tople vode v sorazmerju s številom stanovalcev,
- kanalsko pristojbino v sorazmerju s številom stanovalcev,
- centralno ogrevanje po površini radiatorjev ali kubaturi stanovanja,
- odvoz smeti, pepela in odpadkov, v sorazmerju s površino stanovanja,
- porabo električnega toka ali plina v pralnici, sušilnici in drugih skupnih prostorih in napravah, kjer se lahko ugotavlja povprečje individualne porabe,
- druge usluge, za katere se sporačumejo stanovalci na zboru stanovalcev.

Če smatra nosilec stanovanjske pravice, da ti stroški niso bili sorazmerno porazdeljeni, lahko zahteva od stanovanjskega organa občinske skupščine, da ta določi višino stroškov za sporni mesec ali za sporno delo.

15. člen

Nosilec stanovanjske pravice je dolžan opraviti v svojem stanovanju vsa potrebna dela tekočega vzdrževanja in popravil, navedena v 13. členu tega odloka, v roku, ki ga določi hišni svet.

Če nosilec stanovanjske pravice teh del ne izvrši, ga mora hišni svet pisмено opozoriti.

Če se nosilec stanovanjske pravice kljub temu ne ravna po zahtevi hišnega sveta, lahko hišni svet s tožbo pri pristojnem sodišču zahteva, da mora nosilec stanovanjske pravice opraviti ta dela, lahko pa zahteva od njega tudi odškodnino za škodo, ki jo je s svojim ravnanjem oz. opustitvijo del iz 1. odstavka tega člena povzročil, oz. mu odpove stanovanje.

16. člen

Nosilec stanovanjske pravice je dolžan priglasiti okvaro, katere ni dolžan popraviti na svoje stroške takoj, ko jo opazi, sicer odgovarja za škodo, ki bi utegnila zaradi tega nastati.

17. člen

Pri uporabi sredstev hišnega sklada za stroške upravljanja tekočega vzdrževanja ter popravila za stroške upravljanja tekočega vzdrževanja ter popravila, zamenjavo dotrajenih naprav oz. delov v hiši in stanovanjih ter velika popravila, je hišni svet dolžan poslovati v skladu z načeli dobrega gospodarjenja.

18. člen

Rekonstrukcija stanovanj oz. stanovanjske hiše se lahko izvede po sklepu hišnega sveta in po postopku, ki je določen v 93. členu zakona o stanovanjskih razmerjih.

Rekonstrukcija hiš in stanovanj se lahko financira s sredstvi, ki jih prispevajo stanovalci, s sredstvi hišnega sklada in najetega posojila.

Vložena sredstva za rekonstrukcijo bremehijo koristnike stanovanj v sorazmerju z vrednostjo izvršenih del.

Dohodki hiše, pridobljeni s povečanjem stanarine zaradi rekonstrukcije, so nedeljivi in se uporabljajo za plačilo anuitet oz. se stekajo v hišni sklad.

19. člen

Hišni svet mora poskrbeti za redno čiščenje in vzdrževanje snage v hiši ter za opravljanje hišniških del.

Če hiša nima hišnika, mora hišni svet zagotoviti izvrševanje hišniških del na način, ki je za hišo najbolj racionalen.

20. člen

Hišni svet mora voditi točno in pregledno evidenco vseh večjih popravil in zamenjav elementov ter vseh rekonstrukcijskih del na hiši in v stanovanjih. Ta evidenca služi za objektivno presojo pri izročitvi stanovanja drugemu koristniku in za ugotavljanje dejanskih stroškov za popravila zgradbe.

21. člen

Hišni svet lahko s pogodbo prepuusti dela, ki jih ima v zvezi z opravljanjem svojih nalog, servisom ali hišnemu upravitelju.

V. KONČNE DOLOČBE

22. člen

Ta odlok stopi v veljavo po preteku enega meseca od njegove ob-

jave v Glasniku, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Do dneva uveljavitve tega odloka morajo hišni sveti in drugi organi, pristojni za stanovanjske zadeve ter zadeve stanovanjskega gospodarstva, prilagoditi svoje delo njegovim določbam.

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati tiste določbe predpisov občinskih ljudskih odborov ljubljanskih občin in Mestnega sveta o notranji delitvi stanarin ter o uporabi in gospodarjenju s sredstvi stanovanjskih hiš, ki so z njim v nasprotju.

Štev.: 249/64-MS.

Datum: 8. april 1964.

Predsednik Mestnega sveta
Ljubljana

Ing. Marjan Tepina, l. r.

Tabela A1

NORMALNA POTREBNA SREDSTVA HIŠE ZA VALORIZIRANE (HIŠE VSELJENE DO 1. I. 1960)

Kategorija stanovanj po točkovanju	Razpon točk	Sredstva hiše v % od stanarine				Provi- zirana zgradba %
		Visok standard %	Normalni standard %	Minimalni standard %		
I.	Nad 125	38,0	35,5	—	—	
II.	121—125	39,5	37,5	—	—	
	116—120	42,0	38,5	—	—	
	111—115	44,4	41,0	36,0	—	
	106—110	47,0	43,5	38,5	—	
III.	101—105	49,5	45,5	41,0	—	
	96—100	53,0	49,5	44,5	—	
	91—95	57,0	54,0	47,0	37,5	
	86—90	65,0	60,0	54,0	44,5	
IV.	81—85	—	67,0	61,5	54,0	
	76—80	—	75,5	70,0	65,0	
	71—75	—	87,5	80,5	76,0	
	66—70	—	100,0	93,5 +	90,0	
V., VI.	do 65	—	100,0	100,0 +	100,0 +	

Tabela A2

NORMALNO POTREBNA SREDSTVA V HIŠAH, NASELJENIH PO 1. I. 1960

Leto naselitve zgradbe	Sredstva hiše v % od stanarine	
	Hiše nad stanovanj	
1964	24,55 %	
1962/63	29,0 %	
1961	34,0 %	
1960	39,0 %	

Opomba: Standard stanovanj je že upoštevan v višini stanarin!

POSEBNI DODATKI, KI PRIPADAJO HIŠAM KOT NORMALNO POTREBNA SREDSTVA

Vrsta dodatka	Enota mere	Znesek din	Opomba
Dodatek za dvigalo	1 m ²	5,0	Odvisno od intenzitete
Dodatek za plin, dim	stano-	1,0—2,0	
Dodatek za urejanje zelenic, igrišč	vanjske površine	2,0	

7.

Na podlagi 22. in 26. člena zakona o družbeni kontroli cen (Ur. list FLRJ št. 30/62), 33. člena odloka o organizaciji in poslovanju Mestnega sveta (Glasnik, uradni vestnik okraja Ljubljana, 43/63) in v sporazumu s skupščinami občin Ljubljana-Bežigrad, Ljubljana-Vič-Rudnik, Ljubljana-Moste-Polje, Ljubljana-Center in Ljubljana-Siška je Mestni svet Ljubljana na svoji 8. seji dne 8. aprila 1964 sprejel

ODLOK

o družbeni kontroli cen obrtnih storitev in izdelkov

1. člen

Zaradi stabilizacije cen na tržišču se uvede družbena kontrola cen

4. člen

O vsakem nameravanem zvišanju cen obrtnih storitev in izdelkov ter o cenah novih obrtnih storitev in izdelkov mora obrtna delavnica pisмено obvestiti zavod. V obvestilu je treba navesti za vsako posamezno storitev oziroma izdelek naziv storitve oz. izdelka in dotedanjo ter novo ceno.

Zvišanje cen je treba obrazložiti z navedbo vzrokov, ki opravičujejo predlagano zvišanje. Obvestilu je treba priložiti kalkulacijo in drugo dokumentacijo.

Če obrtna delavnica v obvestilu ne navede zahtevanih podatkov, se šteje, da obvestila sploh ni predložila.

O tem jo mora zavod obvestiti.

5. člen

Če zavod ugotovi, da je napovedano zvišanje cen oziroma določitev cen za nove storitve v skladu s politiko cen in tržnimi razmerami, obvesti o tem obrtno delavnico.

Če zavod ugotovi, da napovedano zvišanje cen ni upravičeno, zadrži zvišanje cen in o tem v roku 30 dni pismeno obvesti obrtno delavnico.

Obrtna delavnica, ki je obveščena, da je zvišanje cen zadržano, ne sme zvišati cen svojih storitev in izdelkov.

Če se obrtna delavnica ne strinja z zadržanjem zvišanja cen svojih storitev ali izdelkov, lahko zahteva, da ji zavod o tem izda odločbo. Zoper to odločbo se obrtna delavnica lahko v roku 15 dni pritoži na Skupščino okraja Ljubljana.

Če zavod v roku 30 dni po vložitvi obvestila ne obvesti obrtne delavnice o zadržanju zvišanja cen, sme ta zaračunati svoje storitve oziroma izdelke po zvišanih cenah.

6. člen

Zavodu je treba prijaviti tudi vsako znižanje cen obrtnih storitev in izdelkov, in sicer z dnem uveljavitve znižanja cen.

7. člen

Družbena kontrola cen po določbah tega odloka se ne nanaša na tiste obrtne storitve oz. izdelke, za katere določajo cene ali tarife oz. način njihovega oblikovanja zvezni, republiški ali občinski predpisi.

8. člen

Za zvišanje cen se šteje tudi, če obrtna delavnica nudi po dotedanjih cenah obrtne storitve slabše kakovosti, oziroma obrtne izdelke slabše kakovosti ali po manj ugodnih prodajnih pogojih.

9. člen

Kršilci tega odloka se kaznujejo po določilih 41., 42. in 43. člena zakona o družbeni kontroli cen.

10. člen

Zavod za cene se pooblašča, da daje po potrebi navodila in smernice za izvajanje tega odloka.

11. člen

Ta odlok začne veljati 8. dan po objavi v Glasniku, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Štev.: 250/64-MS

Datum: 8. april 1964.

Predsednik Mestnega sveta
Ljubljana

Ing. Marjan Tepina, l. r.

2. člen

Službo družbene kontrole cen iz 1. člena tega odloka opravlja Zavod za cene mesta Ljubljana (v nadaljnjem besedilu »Zavod«).

3. člen

Gospodarske organizacije, obrtna, podjetja, lastniki zasebnih obrtnih delavnic in druge pravne osebe, ki opravljajo obrtne storitve in izdelujejo obrtne izdelke (v nadaljnjem besedilu »Obrtne delavnice«) morajo v roku 30 dni po uveljavitvi tega odloka prijaviti zavodu cene svojih obrtnih storitev, oziroma izdelkov.

Kot obrtne delavnice so mišljene tudi obrtne podobne dejavnosti.

OBČINA TREBNJE

264.

Na podlagi 39. člena zakona o proračunih in o financiranju samostojnih zavodov (Uradni list FLRJ št. 52-847/59, 23-388/61, 52-767/61, 28-358/62, 53-716/62 in 13-155/63) je

skupščina občine Trebnje na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 16. marca 1964 sprejela

ODLOK

o proračunu občine Trebnje za leto 1964

1. člen

Proračun občine za leto 1964 obsega:

Del	Izdatki	Skupaj
— samostojnim zavodom		7,100.000 din
— skladom		14,100.000 din
— družbenim organizacijam		22,577.000 din
— dotacije za skupno financiranje		12,060.000 din
— ostale dotacije		300.000 din
10 Obveznosti iz posojil in garancij		6,000.000 din
11 Obveznosti iz proračuna in prorač. rezerva		
— obveznosti iz preteklih let		15,782.000 din
— nepredvideni in premalo predvideni izdatki		2,980.000 din
SKUPAJ IZDATKI		145,181.000 din

I. Dohodke v znesku

417,603.000 din,

ki se zmanjšajo za:

1. Sredstva sklada za skupno financiranje strokovnega šolstva v okraju

24,410.000 din

2. Sredstva sklada za skupno financiranje investicij za ceste v okraju

15,993.000 din

3. Sredstvo sklada za šolstvo

108,544.000 din

4. Sredstva za finančni načrt upravnih organov skupščine občine Trebnje

80,973.000 din

5. Sredstva za finančni načrt občinskega sodišča Trebnje

15,487.000 din

6. Sredstva 10 % posebne proračunske rezerve in znašajo čisti dohodki za financiranje proračunskih izdatkov

145,181.000 din

II. Izdatke v znesku

417,603.000 din

2. člen

Sredstva za skupno financiranje strokovnega šolstva in investicij za ceste v okraju ter sredstva za finančni načrt upravnih organov skupščine občine Trebnje in občinskega sodišča Trebnje se za leto 1964 formirajo iz dela deljivih dohodkov, ki pripada občini v znesku 168,343.000 dinarjev in znaša udeležba na teh dohodkih:

1. za skupno financiranje strokovnega šolstva v okraju	14,5 %
2. za skupno financiranje investicij za ceste v okraju	9,5 %
3. za finančni načrt upravnih organov skupščine občine Trebnje	48,1 %
4. za finančni načrt občinskega sodišča Trebnje	9,2 %

3. člen

Sredstva občinskega šolskega sklada se za leto 1964 formirajo iz dopolnilnega proračunskega prispevka nad stopnjo 10 %, kar znaša 10,500.000 din, 18,7 % udeležbe I. dela dohodkov in 52 % udeležbe IV. dela dohodkov.

Osnova za udeležbo I. dela znaša 168,343.000 din, osnova za udeležbo IV. dela pa 148,200.000 din.

4. člen

Upravni organi skupščine občine in občinsko sodišče razporejajo sred-

stva, ki so predvidena za redno poslovanje, samostojno s finančnim načrtom.

Finančni načrt sprejmeta sporazumno tajnik in svet delovnega kolektiva.

5. člen

Vsi proračunski izdatki se omejujejo za 10 %. Svet za družbeni plan in finance se pooblašča, da v izjemnih primerih odobrava sprostitev omejenih sredstev.

Po izvršeni analizi dohodkov in izdatkov ob koncu III. četrtletja bo skupščina občine Trebnje odločala o delni ali celotni sprostitvi.

6. člen

V primeru neenakomernega dotoka proračunskih sredstev sme skupščina najeti posojilo iz lastnih in bančnih sredstev, v višini do 40 milijonov dinarjev za redno poslovanje uprave, sodišča in izvrševanje izdatkov proračuna.

7. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana, uporablja pa se od 1. januarja 1964.

Številka: 400-011/64-1.

Datum: 16. marca 1964.

Predsednik
skupščine občine Trebnje
Ivan Gole, l. r.

PREGLED

dohodkov in izdatkov proračuna občine Trebnje za leto 1964

Del	Dohodki	Skupaj
1 Skupni viri dohodkov		168,343.000 din
2 Dohodki po posebnih predpisih		3,960.000 din
4 Posebni dohodki		148,200.000 din
5 Drugi občinski dohodki		1,200.000 din
6 Dohodki organov in ustanov ter ostali dohodki		28,400.000 din
7 Prenesena sredstva		14,500.000 din
8 Dotacija		53,000.000 din
Skupaj		417,603.000 din
Izloženo v sklade in na posebne račune		245,407.000 din
ČISTI DOHODKI		172,196.000 din
Manj 10 % posebna proračunska rezerva		27,015.000 din
Dohodki za pokritje proračunskih izdatkov		145,181.000 din

Del	Izdatki	Skupaj
1 Prosveta in kultura		4,100.000 din
2 Socialno varstvo		11,030.000 din
3 Zdravstvena zaščita		19,600.000 din
5 Državna uprava		17,452.000 din
7 Negospodarske investicije		12,100.000 din
9 Dotacije:		

Del Izdatki

— samostojnim zavodom	
— skladom	
— družbenim organizacijam	
— dotacije za skupno financiranje	
— ostale dotacije	
10 Obveznosti iz posojil in garancij	
11 Obveznosti iz proračuna in prorač. rezerva	
— obveznosti iz preteklih let	
— nepredvideni in premalo predvideni izdatki	

265.

Na podlagi 4. člena zakona o pristojnosti občinskih in okrajnih ljudskih odborov in njihovih organov (Uradni list FLRJ št. 52-644/57) in 3. točke 26. člena statuta občine Trebnje (Uradni vestnik okraja Novo mesto št. 20-303/58) je skupščina občine Trebnje na seji dne 16. marca 1964 sprejela

ODLOK

o družbenem planu občine Trebnje za leto 1964

I.

Upoštevaajoč razvojne cilje in naloge družbenega plana Jugoslavije v okraju Ljubljana za leto 1964 ter ob upoštevanju gibanj gospodarstva in družbenih služb v občini v letu 1963, družbeni plan občine Trebnje za leto 1964 določa naslednje osnovne cilje in naloge:

1. V letu 1964 je družbeni bruto proizvod, družbeni proizvod in narodni dohodek povečati:

— družbeni bruto proizvod za	18,0 %
— družbeni proizvod za	15,4 %
— narodni dohodek za	15,4 %

Povečanje družbenega bruto proizvoda je po panogah doseči takole:

— industrija	24,2 %
— kmetijstvo	11,2 %
— gozdarstvo	1,1 %
— gradbeništvo	78,3 %
— promet	6,0 %
— trgovina	36,3 %
— gostinstvo in turizem	27,1 %
— obrt	27,8 %
— druge dejavnosti	81,2 %

2. Da se zagotovi hitrejša naraščanje proizvodnje in storitev, naj gospodarske organizacije sprejmejo ukrepe za hitrejšo uvajanje sodobnih metod dela in modernizacijo tehnologije, osvajajo proizvodnjo, ki zagotavlja večjo tržnost, iščejo možnosti za skrajšanje proizvodnega ciklusa in stremijo za širšim uvajanjem dela v večjih izmenah. Izboljšati je potrebno oskrbo s surovinami in reprodukcijskim materialom.

3. Težišče investiranja naj bo na rekonstrukciji obstoječih objektov, ki naj zagotovi materialno osnovo za dvig proizvodnje tudi v prihodnjih letih ter na dograditvi objektov, katerih gradnja je bila začeta v preteklih letih.

4. Za hitrejšo naraščanje proizvodnje in produktivnosti dela ter skladno naraščanje osebne potrošnje je treba utrjevati in dopolnjevati sistem delitve za delitev čistega dohodka in osebnih dohodkov. Posebno skrb je potrebno posvetiti sistemu delitve v družbenih službah.

5. Kmetijstvo kot prevladujoča panoga gospodarstva v občini naj se razvija v smeri podružbljanja kmetijskih zemljišč in organiziranja družbene kmetijske proizvodnje, vendar skladno s faktorji, ki bodo zagotavljali optimalni rezultat.

6. Pomanjkanje kadra se bo še povečalo s povečanjem kapacitet v letošnjem letu, zato mora biti osnovna naloga gospodarskih organizacij in ostalih družbenih činiteljev v po-

večani skrbi za strokovno izpopolnjevanje delavcev in uslužbencev ter v odpravljanju vzrokov, ki zavirajo dotok strokovnega kadra v občino.

II.

Ta odlok velja od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana, uporablja pa se od 1. jan. 1964.

Štev.: 30-03/64-1

Datum: 16. 3. 1964

Predsednik
skupščine občine Trebnje
Ivan Gole l. r.

266.

Na podlagi 3. in 7. člena Zakona o urbanističnih projektih (Uradni list LRS št. 22-127/58) in 26. člena točke 4 statuta občine Trebnje (Uradni vestnik okraja Novo mesto št. 20-303/58) je skupščina občine Trebnje na ločeni seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 31. januarja 1964 sprejela

SKLEP

o določitvi vplivnih območij v občini Trebnje in o rokih za izdelavo urbanističnih projektov

1. člen

S tem sklepom se določijo v občini Trebnje vplivna območja naselij, za katera je treba izdelati urbanistične projekte.

2. člen

V smislu 1. člena tega sklepa se v občini Trebnje določijo naslednja naselja:

1. Trebnje z okoliškimi naselji Stari trg, Cvibljje, Pristava, Odrga in Kamna gora.
2. Mirna s Slovensko vasjo.
3. Mokronog z Martinjo vasjo, Puščavo in Pričo.

3. člen

Poleg naselij, navedenih v 2. členu tega sklepa, obstajajo še naslednji kraji, ki bodo v bodoče imeli posebno vlogo pri razvijanju kmetijske dejavnosti in istočasno opravljali določene lokalne funkcije v pogledu preskrbe, šolstva, zdravstva in drugih terciarnih dejavnosti. V teh naseljih bo potreben razvoj družbenih objektov v okviru funkcij, ki jih bodo opravljala. Ta naselja so:

1. V vplivnem (gravitacijskem) območju Trebnjega:

- a) Dobrič
 - b) Šentlovrenc
 - c) Veliki Gaber
 - d) Velika Loka
2. V vplivnem območju Mirne: Šentrupert

3. V vplivnem območju Mokronoga: Trebelno

4. člen

V okviru programa za razvoj turizma je treba izdelati ustrezne urbanistične projekte za naslednja naselja in območja:

1. Motel in avtocamp pri Trebnjem
2. Čatež
3. Dolina Mirne z Debencem
4. Priča nad Mokronogom
5. Medvedjek
6. Trebelno

Urbanistična dokumentacija za navedena območja naj bo čimbolj kompleksna s prikazom ustreznih prometne povezanosti s posameznimi centri, zlasti z naseljem Trebnje, ki je izhodiščna turistična točka v občini.

5. člen

Pri izdelavi urbanistične dokumentacije za naselja, navedena v 2. členu tega sklepa, je treba upoštevati ekonomsko utemeljeno izbiro naseljenosti, zaščito značilnosti pokrajine in ambientov ter racionalno programiranje komunalnih naprav.

Za kraje, navedene v 3. členu tega sklepa, je treba izdelati ustrezno urbanistično dokumentacijo v obsegu in na način, kakor bo to zahtevala funkcija krajev in objektov glede na predvideni razvoj. Programске osnove za te kraje bo izdelala skupščina občine v okviru kmetijskega programa razvoja.

6. člen

Ostali kraji in naselja na območju občine niso urbanistično pomembni, zato se obstoječi gradbeni objekti načeloma samo vzdržujejo. Za nove objekte v teh krajih in naseljih je potrebno za posebne lokalne potrebe v okviru osnovnega značaja naselja izjemno dovoljenje pristojnega organa.

7. člen

Pri izdelavi urbanističnih projektov je upoštevati perspektivni program razvoja kmetijstva in gozdarstva ter pomen predvidenih agro in hidromelioracij ter hidroregulacij za razvoj gospodarstva občine kot tudi za posamezne urbane centre v občini.

8. člen

Poleg zgoraj navedenih vplivov na izdelavo urbanističnih projektov je treba upoštevati tudi ostale, ki niso navedeni v tem sklepu, pa se bodo ugotovili pri obdelavi urbanističnega projekta.

9. člen

Roki za izdelavo urbanističnih projektov in drugih programov se določijo takole:

1. Urbanistična dokumentacija za vplivno območje Trebnje:

a) urbanistični program do 30. 9. 1964;

b) ureditveni načrt za gradbeno območje Trebnjega z okoliškimi kraji, navedenimi v 2. členu, do 31. 12. 1964.

2. Urbanistična dokumentacija za vplivno območje Mirne:

a) urbanistični program do 30. 9. 1964;

b) ureditveni načrt za gradbeno območje Mirne s Slovensko vasjo do 31. 12. 1964.

3. Urbanistična dokumentacija za vplivno območje Mokronoga:

a) urbanistični program do 30. 9. 1964;

b) ureditveni načrt za gradbeno območje Mokronoga z okoliškimi kraji, navedenimi v 2. členu, do 31. 12. 1964.

4. Ostala dokumentacija:

a) program in načrt razvoja kmetijstva in gozdarstva v občini Trebnje za obdobje prihodnjih 30 let do 31. 3. 1964;

b) dopolniti je obstoječe vodno-gospodarske osnove za dolino Mirne in Temenice in preiti k izdelavi načrta za regulacijo in melioracijo območja v obeh dolinah. Ta dela je izvršiti do 31. 12. 1965;

c) program razvoja turističnih objektov, weekend naselij in zaščite pokrajinskih predelov izdela skupščina občine do 1. 7. 1964.

10. člen

Za potrebe drugih krajev, ki niso navedeni v tem sklepu, je potrebno zagotoviti ureditvene načrte le v obsegu ureditve njihove prometne mreže in asanacije obstoječega naselja.

11. člen

Financiranje izdelave urbanističnih projektov je treba zagotoviti v proračunskih sredstvih, ki bodo vsako leto posebej zagotovljena v skladu s predvidenimi nalogami in roki za načrtni razvoj naselij.

12. člen

Ta sklep velja od dneva sprejema, objavi pa se v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Štev.: 350-1/62-1

Datum: 31. 1. 1964

Predsednik
skupščine občine Trebnje
Ivan Gole l.r.

267.

Na podlagi 2. in 11. člena temeljne uredbe o finančno samostojnih zavodih (Ur. list FLRJ št. 51-426/53), predloga sveta za družbeni plan in finance ter 7. točke 26. člena statuta občine Trebnje (Uradni vestnik okraja Novo mesto št. 20-303/58) je skupščina občine Trebnje na skupni seji občinskega in na seji zbora delovnih skupnosti dne 16. marca 1964 sprejela naslednjo

ODLOČBO

o ustanovitvi zavoda za izmero, kataster zemljišč in upravljanje družbenega premoženja.

I.

Ustanovi se zavod za izmero, kataster zemljišč in upravljanje družbenega premoženja (v nadaljnjem besedilu zavod).

Ime zavoda je: Zavod za izmero, kataster zemljišč in upravljanje družbenega premoženja.

Sedež zavoda je v Trebnjem.

II.

Delovno področje zavoda je območje občine Trebnje.

III.

Področje dela zavoda:

Zavod izvaja in vodi izmero in kataster zemljišč, upravlja in vzdržuje vse poslovne in samostojne stavbe ter upravlja kmetijska in gozdna zemljišča na območju občine Trebnje, ki so družbena lastnina in so mu dane v upravljanje, zlasti pa:

- na območju občine opravlja zemljiško katastrsko službo, na podlagi veljavnih predpisov;
- vodi evidenco nad izvajanjem geodetskih del;
- izdeluje geodetske osnove za izdelavo regulacijskih in katastrskih načrtov ter pregledne katastrske in gospodarske karte;
- izvaja razne agrarne operacije in meritve;
- opravlja vsa dela v zvezi z uporabno geodezijo;

— zaključuje na podlagi odobrenih projektov in načrtov vse gradbene in regulacijske objekte; nadzira njihovo pravilno horizontalno in vertikalno situiranje;

— nadzoruje in obnavlja mrežo stalnih točk;

— sodeluje z vsemi organi, zavodi in organizacijami, ki so zainteresirane za opravljanje geodetsko katastrske službe;

— izvršuje obnovo klasiranja zemljišč;

— vodi evidenco komunalnih naprav;

— vodi kataster zgradb;

— vodi evidenco družbene lastnine;

— upravlja in daje v najem poslovne stavbe in prostore ter stanovanja v poslovnih stavbah, ki so družbena lastnina;

— upravlja in daje v najem poslovne prostore kot posamezne dele stavbe, ki so v družbeni etažni lastnini in so mu dane v upravljanje;

— upravlja in daje v najem zemljišča iz kmetijskega zemljiškega sklada SLP; kolikor ta zemljišča niso dodeljena v trajno uporabo kmetijskim organizacijam. Upravlja gozdove v družbeni lastnini, ki so mu dani v upravljanje;

— upravlja tržne prostore in tržnice s pravico pobiranja tržnih pristojbin;

— upravlja športna igrišča, objekte in druga eventualna javna zemljišča, ki so mu prenesena v upravljanje;

— izvaja po predhodni pritrditvi skupščine občine investicijska dela z ustvarjenimi sredstvi in pri tem:

a) skrbi za ureditev premoženjsko pravnih in drugih vprašanj v zvezi z graditvijo in pripravo gradbišč;

b) preskrbi vso tehnično dokumentacijo — vključno gradbeno dovoljenje ter v ta namen sklepa pogodbe o projektiranju;

c) oddaja gradbena, obrtniška in instalcijska dela izvajalcem ter v ta namen sklepa gradbene pogodbe;

d) opravlja tehnični nadzor nad gradnjo, skrbi za tehnični pregled gradbenih objektov, za izdajo uporabnega dovoljenja, izvede kolovdacije in super kolovdacije ter skrbi za komunalno ureditev objektov in njihovega okolja.

— izvršuje čiščenje poslovnih prostorov na osnovi sklenjenih pogodb.

IV.

Zavod gospodari s premoženjem, ki mu ga da ustanovitelj, in s premoženjem, ki ga ustvari s svojim poslovanjem.

V.

Zavod ima naslednje sklade:

1. poslovni sklad
2. investicijski sklad
3. rezervni sklad.

VI.

Zavod je pravna oseba, ki opravlja javno službo in je organiziran po načelih delavskega in družbenega samoupravljanja.

Zavod se financira samostojno po določbah zakona o proračunih in financiranju samostojnih zavodov (Ur. list FLRJ št. 52-847/59).

VII.

Organi samoupravljanja zavoda in družbenega upravljanja so:

1. delavski svet

2. upravni odbor
3. direktor
4. svet zavoda.

VIII.

Svet zavoda kot organ družbenega upravljanja sestavlja 5 članov, od katerih imenuje ustanovitelj 2 na predlog zainteresiranih organizacij, 3 pa izvolijo člani delovnega kolektiva.

IX.

Za volitve ostalih organov in njihove pristojnosti se uporabljajo določila zakona o organih upravljanja zavodov (Ur. list SRS št. 8-47/64).

X.

Do konstituiranja zavoda, kar naj se izvrši do 1. 10. 1964, opravlja funkcije direktorja v. d. direktorja, ki ga imenuje ustanovitelj.

XI.

Nadzor nad delom zavoda opravlja svet za družbeni plan in finance skupščine občine.

XII.

Zavod začne s poslovanjem s 1. aprilom 1964.

XIII.

Zavod se vpiše v register finančno samostojnih zavodov pri občinskem upravnem organu, pristojnem za splošne zadeve in družbene službe.

XIV.

Ta odločba se objavi v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Štev.: 023-7/64-1

Datum: 16. 3. 1964

Predsednik
skupščine občine Trebnje
Ivan Gole l.r.

Razpis

Personalna komisija Sveta delovnega kolektiva Skupščine okraja Ljubljana

razpisuje

mesto veterinarskega inšpektorja v oddelku za inšpekcije službe.

Pogoji: Veterinarska fakulteta s prakso.

Ponudbe za razpisano mesto je nasloviti Personalni komisiji Sveta delovnega kolektiva uprave Skupščine okraja Ljubljana, Kresija, soba št. 16/I. Razpis velja do zasedbe delovnega mesta.

Personalna komisija

VSEBINA

6 Odlok o notranji delitvi stanarin ter o uporabi in gospodarjenju s sredstvi stanovanjskih hiš.

7 Odlok o družbeni kontroli cen obrtnih storitev in izdelkov.

264 Odlok o proračunu občine Trebnje za 1. 1964.

265 Odlok o družbenem planu občine Trebnje za 1. 1964.

266 Sklep o določitvi vplivnih območij v občini in o rokih za izdelavo urbanističnih projektov občine Trebnje.

267 Odločba o ustanovitvi zavoda za izmero, kataster zemljišč in upravljanje družbenega premoženja.

Razpis mesta veterinarskega inšpektorja.