

OBČINA HRASTNIK

615.

Na podlagi 7. člena zakona o urbanističnih projektih (Ur. list LRS, št. 22-127/57) je Občinska skupščina Hrastnik na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 3. junija 1963 sprejela

SKLEP

o določitvi vplivnih območij na območju občine Hrastnik in o rokih za izdelavo urbanističnih projektov

1. člen

S tem sklepom se določijo za območje občine Hrastnik vplivna območja naselij, za katera je treba izdelati urbanistične projekte.

2. člen

V smislu 1. člena tega sklepa se v občini določijo naslednja naselja:

1. Hrastnik,
2. Boben — del,
3. Studence,
4. Prapretno (del),
5. Podkraj (del),
6. Brnica (del),
7. Dol (del).

3. člen

Za naselja, navedena v 2. členu tega sklepa, je treba upoštevati pri izdelavi urbanističnih projektov naslednje elemente, kot osnovne smernice:

1. za mesto Hrastnik s kraji Studence, Boben — del, Prapretno — del in Podkraj — del;
2. za naselje Dol, vas Dol — del.

Za kraje, navedene pod 1. in 2. točko tega člena je že izdelan urbanistični program, ki je v postopku za odobritev.

Urbanistično urejanje naselja je važno in potrebno zaradi smotrne in racionalne uporabe kmetijskih površin ter pravilne razmestitve stanovanjskih in drugih objektov na tem območju.

4. člen

Izdelava urbanistične dokumentacije za naselja, navedena v 2. čl. tega sklepa, mora biti obdelana v skladu z ekonomsko utemeljeno izbiro naseljenosti, zaščito znamenitosti pokrajine in značilnih objektov ter racionalnim načrtovanjem komunalnih naprav.

5. člen

Za kraje in objekte, navedene v 2. členu tega sklepa, je treba izdelati smiselno urbanistično dokumentacijo v smislu potreb in funkcije krajev in objektov glede na pomen.

6. člen

V krajih in naseljih na področju občine, ki niso urbanistično pomembni, se obstoječi gradbeni objekti v teh krajih načeloma samo vzdržujejo. Za nove objekte v teh krajih in naseljih je potrebno za posebne

lokalne potrebe dobiti izjemno dovoljenje pristojnega organa.

7. člen

Kmetijska in gozdna zemljišča, ki so pomembna za socialistično kmetijsko in gozdarsko proizvodnjo, je treba po možnosti združevati, ostale pa vključevati v koope-racijo, eventualne nepomembne kmetijske površine pa je treba postopoma pogozditi. Te ukrepe je izvajati v skladu z ustreznimi načrti kmetijstva in gozdarstva.

8. člen

Rudno bogastvo na področju občine je že precej raziskano in razvito ter eksploatirano v rudarski stroki. To dejavnost je potrebno še naprej razvijati v skladu s potrjeno dokumentacijo pristojnega rudarskega organa SRS.

9. člen

Na območju občine ni predelov, ki bi prišli v poštev za melioracijo.

10. člen

Pri izdelavi urbanistične dokumentacije je treba upoštevati izgradnjo Zasavske ceste in prečne povezave preko Save v Hrastnik.

11. člen

Pri izdelavi urbanistične dokumentacije je treba upoštevati predvideno izgradnjo hidrocentrale v Suhadolu z njenimi elementi.

12. člen

Poleg zgoraj navedenih vplivov na izdelavo urbanističnih projektov je treba upoštevati tudi ostale vplive, ki niso vsebovani v tem sklepu, pa bodo nastali med obdelavo urbanističnega načrta.

13. člen

Rok za izdelavo urbanističnega projekta za Hrastnik z vplivnimi naselji in za Dol je do konca leta 1964.

14. člen

Financiranje urbanističnih projektov je treba predvideti v proračunu ali v ustreznih skladih, ki bodo zagotovljeni do izdelave urbanistične dokumentacije.

15. člen

Ta sklep velja od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Št. 350-6/62-1

Datum: 3. 6. 1963

Predsednik občinske skupščine

Milan Babič l. r.

OBČINA JESENICE

616.

Na podlagi 3. točke 90. člena, 3. točke 92. člena, 3. točke 96. člena,

1. točke 103. člena, 1. točke 106. člena, 7. točke 117. člena, 2. točke 111. člena, 112. člena, 7. točke 117. člena, 1. točke 120. člena in 1. odstavka 190. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Ur. l. FLRJ, št. 17-222/62) je Občinski ljudski odbor Jesenice na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 16. aprila 1963 sprejel naslednji

ODLOK

o stanarini, hišnih skladih in stroških za tekoče vzdrževanje hiš, stanovanj in poslovnih prostorov v občini Jesenice

I. Stanarina in najemnine

1. člen

V občini Jesenice se določijo elementi za izračunavanje stanarine in delitev dela stanarine na hišne sklade po določitih tega odloka.

2. člen

Za hiše, dograjene do 31. decembra 1959 se določi valorizacijska vrednost ene točke 450 din za gradbene stroške in stroške za uporabo stanovanj.

Za hiše, dograjene po 1. januarju 1960, so osnova za izračun amortizacije gradbeni stroški.

Za hiše, dograjene po 1. juniju 1963 se osnova za izračun amortizacije ugotavlja po določbah 20. in 21. člena zakona o urejanju mestnih zemljišč (Ur. l. LRS, številka 8-65/63).

Ugotavljanje vrednosti stanovanja po 1. in 2. odstavku tega člena je predpisana s pravilnikom o ugotovitvi vrednosti stanovanja (Ur. list FLRJ, št. 48-791/59) in v 108. členu zakona o stanovanjskih razmerjih (Ur. list FLRJ, št. 17-222/62).

3. člen

Pri računanju dela stanarine za amortizacijo stanovanjske hiše oz. stanovanja se vzame za amortizacijsko dobo 100 let, za izračun osnove amortizacije pa celotna vrednost hiše oz. vrednost stanovanja, zmanjšana za 10 %.

4. člen

Del stanarine, ki je namenjen za upravo, vzdrževanje in popravila hiš oziroma stanovanj, je enak amortizaciji.

5. člen

Za uporabo posameznih prostorov v stanovanjih, v katerih se opravlja poslovna dejavnost, plačujejo nosilci stanovanjske pravice poleg redne še povečano stanarino.

Podlaga za povečano stanarino se določi tako, da se ugotovi površina prostora, ki se v stanovanju uporablja za poslovno dejavnost in razmerje te površine do celotne stanovanjske površine. Tako dobljeno razmerje služi za procent, za katerega se poveča redna stanarina.

Odstotek iz prejšnjega odstavka ne sme presegati 50 % za vsa stanovanja.

6. člen

Za uživanje vrta in sadovnjaka pri hiši plačujejo nosilci stanovanj-

ske pravice posebno odškodnino in to za 1 m² vrtno površine 6 din na leto ter za vsako sadno drevo, staro nad 8 let od 200—1000 din na leto.

Odškodnina se plačuje v enkratnem letnem znesku najpozneje do 31. marca za tekoče leto.

7. člen

Najemnina od poslovnih prostorov se deli in odvaja v skladu z odlokom o določitvi najnižje najemnine za poslovne prostore, ki se odvaja v občinski sklad za zidanje stanovanjskih hiš.

8. člen

Da se zavarujejo plačila stroškov za popravila in vzdrževanje hiš v državljski lasti in zaradi odplačevanja posojila, najetega po 2. odstavku 102. člena zakona o stanovanjskih razmerjih, morajo lastniki plačevati 50 % prejete stanarine na poseben tekoči račun pri Komunalni banki podružnice Jesenice.

Lastnik družinske stanovanjske hiše mora plačevati 50 % stanarine vse do tedaj, da se na tekočem računu zbere znesek, ki ustreza 2-letni stanarini, ki se po koriščenju ponovno vplačuje.

II. SMOTRNA UPORABA STANOVANJSKEGA PROSTORA

9. člen

Zaradi pomanjkanja stanovanjskega prostora v občini Jesenice in da bo stanovanjski prostor smotno izkoriščen, se s tem odlokom uva-ja posebne obveznosti za one nosilce stanovanjske pravice, ki uporabljajo več prostora, kot je to potrebno, da bi se stanovanje lahko štelo za smotno izkoriščeno.

10. člen

Za smotno izkoriščeno je smatrati stanovanje:

a) če nosilec stanovanjske pravice ne razpolaga z večjo sobno površino na osebo, kakor je to določeno z občinskim povprečjem, povečano za 30 %, upoštevajoč funkcionalnost stanovanjskih prostorov;

b) če zakonca razpolagata s spalnico in dnevnim prostorom, za družinskega člana moškega in ženskega spola nad 10 let starosti po 1 sobo ali za dva otroka izpod 10 let starosti 1 sobo;

c) če nastopajo v družini nosilca stanovanjske pravice izredni primeri in je družini za daljšo dobo potreben večji stanovanjski prostor od določenega po točki a) in b) tega člena, izstavi na pismeno prošnjo nosilca stanovanjske pravice stanovanjski organ ObLO o tem posebno odločbo (n. pr.: težka in dolgotrajna bolezen družinskega člana, poklic nosilca stanovanjske pravice in podobno).

11. člen

Povprečje koristne stanovanjske površine znaša v občini Jesenice 14 kvadratnih metrov sobne površine na osebo.

12. člen

Smotrnost izkoriščanja stanovanjskega prostora ugotovi stanovanjski organ z odločbo, s katero določi nosilcu stanovanjske pravice rok, s katerim naj ta izroči presežek stanovanjskega prostora podstanovalcu, ali kako drugače doseže, da bo stanovanjski prostor smotrno izkoriščen.

13. člen

Če nosilec stanovanjske pravice ravna v nasprotju z odločbo stanovanjskega organa in v določenem roku ne odda presežka stanovanjskega prostora oz. kako drugače ne doseže, da bo stanovanjski prostor smotrno izkoriščen, plača od naslednjega meseca po prejemu odločbe petkratno zvišano stanarino za preseženi prostor.

14. člen

Predlog za ugotovitev presežnega prostora poda nosilec stanovanjske pravice oz. hišni svet ali lastnik hiše v 30 dneh po nastali spremembi.

15. člen

Predpisi tega odloka o posebnih obveznostih nosilca stanovanjske pravice za smotrno izkoriščanje stanovanjskega prostora se ne uporabljajo za stanovanja v družinski stanovanjski hiši, ki je državljanska lastnina in ne za stanovanja, ki jih kot posamezne dele stanovanja uporabljajo lastniki.

III. DELITEV STANARIN IN NAJEMNIN

16. člen

Amortizacija se zniža ali oprosti, oziroma del stanarine, ki je namenjen za upravo, vzdrževanja in popravila hiše, se zviša ali zniža z odločbo stanovanjskega organa takole:

Za stanovanjske hiše (starosti)	amortiz.	hišni sklad
do 5 let	80 %	20 %
od 6 do 10 let	75 %	25 %
od 11 do 20 let	70 %	30 %
od 21 do 30 let	65 %	35 %
od 31 do 40 let	50 %	50 %
od 41 do 50 let	45 %	55 %
od 51 do 60 let	35 %	65 %
od 61 do 70 let	20 %	80 %
nad 71 let	—	100 %

17. člen

Izjemoma od določil 16. člena tega odloka se lahko na zahtevo hišnega sveta in mnenja krajevne skupnosti oproste odvajanja amortizacije hiše, ki so lesene ali kombinirane (barake), grajene za določeno dobo, ki so slabe kvalitete ter imajo stanovanja, ki spadajo v VI. ali so izven kategorije, ne glede na starost hiše iz prejšnjega člena.

18. člen

Pritožbe iz prejšnjih členov rešuje svet za stanovanjske zadeve in krajevne skupnosti.

19. člen

Sredstva, ki ostanejo hiši iz prejšnjih členov tega odloka, se lahko koristijo za hišno upravo, vzdrževanje in popravilo hiše.

20. člen

Za stanovanja, za katera je na predlog hišnega sveta ali krajevne skupnosti pristojni organ za gradbene in komunalne zadeve ObLO Jesenice po tehničnem ogledu ugotovil, da niso več primerna za bi-

vanje, organ za stanovanjske zadeve ne more izdati odločbe za vselitev, pač pa za vsak primer posebej ugotovi neuporabnost stanovanja in razveljavi odločbo o višini stanarine.

IV. STROŠKI ZA TEKOČA VZDRŽEVANJA STANOVANJ IN POSLOVNIH LOKALOV

21. člen

Nosilec stanovanjske pravice oz. uporabnik poslovnega prostora v občini Jesenice nosi vse stroške za tekoče vzdrževanje stanovanja oziroma poslovnega prostora razen onih, za katere je določeno, da bremenijo stanovanjsko hišo in se krijejo iz hišnega sklada.

22. člen

Nosilca stanovanjske pravice oz. uporabnika poslovnega prostora bremenijo tile stroški:

a) — stroški za nadomestitev razbitih šip v oknih, vratih in drugod;

— stroški za nadomestitev poteznih verižic pri straniščih, vodnih rezervoarjih, kopalnih kadeh, umivalnikih, pomivalnih koritih in drugod;

— stroški za nadomestitev zapirav pri iztoku v kopalnih kadeh, umivalnikih, pomivalnih koritih in podobno;

— stroški za nadomestitev gumijastih blazinic na spodnji strani straniščnih desk v WC;

— stroški za nadomestitev izrabljenih tesnil pri vodovodnih pipah in bojlerjih;

— stroški za nadomestitev poteznih vrvic in trakov pri zavezah, zastorih, roletah in podobno;

— stroški za nadomestitev žaric;

b) — stroški za popravilo oz. nadomestitev električnih stikal, vtičnic, vtičnih puš in varovalk;

— stroški za popravila in nadomestitev ključavnice, ključev, kljuk, ščitnikov, oliv, okenskih zapirav in gonil;

— stroški za popravila in nadomestitev električnih in drugih pozivnih zvoncev;

c) — stroški beljenja in slikanja sten in stropov;

č) — stroški čiščenja štedilnikov in peči (dimnikarsko čiščenje);

d) — stroški odvoza smeti;

e) — stroški za popravila in pleskanje rolet in žaluzij izloženih oken poslovnih prostorov;

f) — stroški čiščenja skupnih prostorov.

23. člen

Nosilci stanovanjske pravice ter uporabniki poslovnih prostorov morajo skrbeti, da se vzdržujejo stanovanjski oz. poslovni prostori v dobrem stanju in v redu. Poskrbeti morajo brez odlašanja za vsa popravila, katerih stroški gredo v njihovo breme.

Ne glede na določbe prejšnjega člena bremenijo nosilca stanovanjske pravice oz. uporabnika poslovnega prostora tudi stroški za vse nadomestitve in popravila v stanovanju ali poslovnem prostoru, ki nastanejo po njegovi krivdi ali po krivdi tistih, ki z njim stanujejo oz. uporabljajo poslovni prostor. Ravno tako trpi vse stroške nosilec stanovanjske pravice oz. uporabnik poslovnega prostora za popravila in nadomestitve, ki so potrebne v času, krajšem od normalne obrabe, če ni tem okvaram vzrok slaba izdelava.

Kot čas normalne obrabe posameznih elementov v posameznem stanovanju ali poslovnem prostoru

se šteje čas, ki je naveden v seznamu elementov, ki je sestavni del tega odloka.

24. člen

Nadomestitve in popravila mora nadomestiti nosilec stanovanjske pravice ali uporabnik poslovnega prostora takoj po ugotovitvi okvare v obsegu in kvaliteti, ki ustreza prvotnemu stanju.

Posamezna dela, ki jih je treba opraviti glede na narodo dela periodično v določenem roku, se morajo izvršiti v tem času. To velja zlasti za beljenje in slikanje stanovanjskih prostorov, prelaganje in prezidavo sobnih peči ter obnavljanje notranje obloge peči. Če nosilec stanovanjske pravice ali uporabnik poslovnega prostora ne oskrbi nadomestitve in popravil iz prejšnjega odstavka, ki mu jih je določil hišni svet ali zasebni lastnik hiše, izvrši nadomestitev oziroma popravilo za njegove stroške hišni svet oziroma lastnik hiše.

25. člen

Nosilec stanovanjske pravice oz. uporabnik poslovnega prostora je dolžan prijaviti hišnemu svetu ali zasebnemu lastniku hiše vse okvare, katerih popravila oz. nadomestila ne gredo na njegove stroške, brž ko jih opazi. Če tega ne stori, odgovarja po splošnih načelih o odškodinski odgovornosti za škodo, ki se poveča zaradi opustitve takojšnje prijave.

26. člen

Stroški za zamenjavo in vgrajevanje novih naprav v stanovanju ali poslovnem prostoru gredo lahko v breme hišnega sveta samo tedaj, če te naprave v splošnem ne presegajo običajnega standarda.

Naprave, ki ne presegajo običajnega standarda so:

— za kuhinjo: štedilnik za trdo gorivo in navadna školjka za vodo, — za sobe: lončene ali temu ustrezne navadne železne peči,

— za kopalnice: litoželezna emajlirana peč (kad) s pečjo za ogrevanje vode za trdo gorivo ali boiler,

— za stranišče: školjka domače izdelave na izpiranje.

Če je nastala potreba za zamenjavo navedenih naprav po krivdi ali nepazljivosti stanovalcev ali drugih oseb v stanovanju ali uporabnikov poslovnega prostora, trpi stroške nosilec stanovanjske pravice.

Stroški za zamenjavo in vgrajevanje novih naprav v stanovanje ali v poslovnem prostoru, ki presegajo običajni standard, gredo v breme nosilca stanovanjske pravice oz. uporabnika poslovnega prostora. Hišni svet določi vrstni red, po katerem se morajo zamenjati dotrajane naprave, katerih stroški gredo v breme hiše. Pri tem je treba upoštevati načelo, da je treba zamenjati prvenstveno naprave, katerih stanje lahko povzroči nadaljnjo škodo na sami hiši.

V spornih primerih odloča o prvenstvu stanovanjski organ ObLO:

27. člen

Stroški tekočega vzdrževanja in popravila hiše gredo v breme hišnega sklada. Tekoče vzdrževanje hiše in skupnih prostorov obsega manjša popravila, ki se morajo opraviti

zaradi tega, da so hiša in skupni prostori v uporabnem stanju.

Nosilec stanovanjske pravice oz. uporabnik poslovnega prostora ima pravico zahtevati, naj hišni svet oz. lastnik družinske stanovanjske hiše opravi dela, potrebna za tekoče vzdrževanje ali pa za popravila hiše, ki gredo v breme hišnega sklada.

28. člen

Pri popravilu hiše je treba razumeti srednja in večja opravila, katera je treba izvršiti, da se hiša in njene naprave ter instalacije spravijo v tako stanje, kot je bilo pred okvaro, ki je nastala zaradi dotrajanosti, elementarne nezgode ali iz katerega koli drugega vzroka.

Kot večja popravila hiše se smatrajo izmenjava strešne konstrukcije, pregled in izmenjava strešnega kritja, popravilo in izmenjava dotrajanih strešnih žlebov in odtočnih cevi, obnova fasade, pleskanje delov stavbnega mizarstva, izmenjava dotrajanih del v električnih, vodovodnih, kanalizacijskih in drugih instalacijah v hiši, večja popravila in zamenjava delov pri dvigalih, večja popravila in izmenjava del centralnega in etažnega ogrevanja in druga taka popravila.

Stroški za čiščenje greznic in odvoz fekalij gredo v breme hišnega sklada.

29. člen

Če se je hišni svet oz. lastnik hiše strinjal, naj se opravijo dela, potrebna za tekoče vzdrževanje ali za popravila hiše, ki gredo v breme hišnega sklada, vendar pa jih ni pravočasno opravil, ali če je bilo treba taka dela nujno izvršiti, da bi se odvrnila večja škoda ali da bi ostale nujno potrebne naprave uporabne, sme nosilec stanovanjske pravice oz. uporabnik poslovnega prostora sam izvršiti taka dela in stroške zanje odbiti od stanarine.

30. člen

Za popravila hiš oziroma stanovanj, katerih predvideni stroški presegajo 100.000 din, morajo hišni sveti izvesti licitacijo in tako izbrati najboljšega ponudnika.

31. člen

Stroški splošne režije bremenijo hišni sklad, razen za čiščenje kuhinjskih dimnikov, porabe vode ter odvoza smeti, katere plačujejo nosilci stanovanjske pravice in uporabniki poslovnih prostorov.

32. člen

Če sredstva hišnega sklada ne zadoščajo za upravo, vzdrževanje in popravila hiše, krijejo primanjkljaj nosilci stanovanjske pravice v sorazmerju s stanarino, ki jo plačujejo.

Presežne stroške iz prejšnjega odstavka, ki jih morajo plačevati nosilci stanovanjske pravice, določi za hiše, ki so v družbenem upravljanju, zbor stanovalcev hiše na predlog hišnega sveta; za hiše v državljanski lastnini pa lastnik hiše sporazumno s stanovalci hiše.

V spornih primerih odloča o tem stanovanjski organ ObLO oziroma po pooblastilu pristojna krajevna skupnost.

Seznam elementov v stanovanju in poslovnem prostoru in čas trajanja:

Cas trajanja — najmanj let

tičnik za vodo pri štedilniku	20
— bakren	3
iz pocinkane pločevine	10
člaci	10
lezni premični štedilnik	4
lezne plošče in obročki pri štedilniku	20
električni štedilnik	20
inski štedilnik	20
ona lončena peč	20
ona zelena ali Lutzova peč	20
arket hrastov	50
arket bukov	40
liška tla	15
vodna tla	10
sonitna prevleka poda	8
olej	25
livilin	15
ilolit	25
raco tlak	80
dovodne pipe in armature	5
C rezervoar — komplet	10
C školjke in bide, porcelan	20
C školjke in bide, fajansa	15
nivalnik, porcelan	20
električni kuhalnik	10
mivalno korito, emajlirano	15
mivalno korito, litoželezno	30
stallacije centralne kurjave	25
opalna peč za drva	15
opalna kad, litoželezna	50
opalna kad, emajlirana	30
inski in električni bojlerji	20
adokenske zavese (notranje)	8
uzuje lesene	20
uzuje pločevinaste	20
hišjsko pohištvo, vgrajeno	30
nare vgrajene	30
eskanje oken, zunanje	3
eskanje vrat, oken (notra-	10
nje) in vograj. pohištva	3
eskanje žaluzij	3
eskanje izloženih oken	3

37. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Številka: 010-02/63-1

Datum: 16. 4. 1963

Podpredsednik ObLO:

Franc Gašperin l. r.

617.

Na podlagi 151. člena, 2. točke 152. člena, 2. točke 153. člena in 158. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list FLRJ, številka 17-222/62) je Občinski ljudski odbor Jesenice na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 16. aprila 1963 sprejel

ODLOK

o podstanovskih razmerjih

1. člen

S tem odlokom se ureja oddajanje dela stanovanjskega prostora podstanovalcem, sklepanje podstanovskih pogodb ter ostalo v zvezi s pravicami in dolžnostmi nosilcev stanovanjske pravice in podstanovalci.

2. člen

Za podstanovca veljajo enake obveznosti, kot jih ima po zakonu o stanovanjskih razmerjih nosilec stanovanjske pravice.

3. člen

Podstanovalec ima pravico voliti organe družbenega upravljanja hiše in biti voljen v te organe. To pravico ima tudi tuj državljan, če je v delovnem razmerju ali če ima dovoljenje za opravljanje samostojne dejavnosti.

4. člen

Nosilec stanovanjske pravice sme oddajati stanovanjske prostore, če je dobil za to ustrezno dovoljenje stanovanjskega organa ObLO Jesenice.

5. člen

Za stanovanjski prostor, ki ga uporablja podstanovalec, plačuje nosilcu stanovanjske pravice znesek, ki ga oba sporazumno določita s podstanovansko pogodbo. Znesek, ki ga podstanovalec plačuje nosilcu stanovanjske pravice za stanovanjski prostor, ne sme v nobenem primeru biti večji od dvakratne stanarine za tisti del stanovanja, ki se daje v podnajem.

Podstanovansko pogodba se sklepa v petih izvodih in registrira pri stanovanjskem organu ObLO Jesenice.

Če preneha stanovanjska pogodba nosilcu stanovanjske pravice, se razveljavi tudi pogodba iz prejšnjega odstavka in preneha pravica tudi podstanovalcu.

6. člen

Podstanovalec plačuje nosilcu stanovanjske pravice za njegove storitve zneske, ki jih sporazumno določita s podstanovansko pogodbo. Ti zneski ne smejo presegati dvakratne cene storitev, če bi jih opravil servis stanovanjske skupnosti ali druga uslužnostna obrt, če teh ni, pa zasebniki.

Na zahtevo ene od pogodbenih strank ugotovi višino zneska organ občinskega ljudskega odbora, pristojen za stanovanjske zadeve.

7. člen

Za uporabo pohištva si sme nosilec stanovanjske pravice s podstanovansko pogodbo dogovoriti plačilo največ do višine zneska, ki je dovoljen za plačevanje stanovanjskega prostora (člen 5.).

Če v izjemnih primerih oba pogodbenika smatrata, da je utemeljeno plačilo za uporabo pohištva v višjem znesku kot je določen v 1. odstavku tega člena, se za višje plačilo lahko dogovorita le, če za to dobita predhodno soglasje občinskega upravnega organa, pristojnega za stanovanjske zadeve.

8. člen

Podstanovalec se z nosilcem stanovanjske pravice lahko še posebej dogovori o višini zneska za souporabo električne energije, vode ter ostalih storitev, kar naj se navede v podstanovansko pogodbi.

9. člen

Nosilec stanovanjske pravice mora za izstavitev dovoljenja po 4. členu tega odloka priložiti pismeno mnenje hišnega sveta oz. lastnika hiše v državljski lastnini.

10. člen

Če hišni svet ali lastnik hiše v državljski lasti ugotovi, da si nosilec stanovanjske pravice ni pridobil ustreznega dovoljenja po 4. čl. tega odloka, ga je dolžan na to opozoriti in obvestiti o tem stanovanjski organ ObLO Jesenice.

11. člen

Z nosilcem stanovanjske pravice, ki oddaja del stanovanjskega prostora v podnajem in ki si v roku 3 mesecev od uveljavitve tega odloka ne bi pridobil dovoljenja stanovanjskega organa ObLO Jesenice, se bo postopalo po 17. členu tega odloka.

12. člen

Pri izstavljanju dovoljenja nosilcu stanovanjske pravice, da sme oddajati stanovanjske prostore, mora stanovanjski organ ObLO upoštevati določilo, da odpade na vsakega podstanovalca vsaj 5 m² sobne površine.

13. člen

Nosilec stanovanjske pravice, ki oddaja del stanovanjskih prostorov podstanovalcem, plačuje zvišano stanarino, določeno z odločbo stanovanjskega organa ObLO Jesenice, in sicer:

1. če oddaja del stanovanja enemu podnajemniku za 10 %,
2. če oddaja del stanovanja dveh podnajemnikoma za 20 %,
3. za vsakega nadaljnega podnajemnika za 10 %.

14. člen

Stanarina, zvišana po 13. členu tega odloka, se plačuje z rednim plačilom stanarine.

15. člen

Sredstva, pridobljena z zvišanjem stanarine po 14. členu tega odloka, se v celoti odvajajo v občinski sklad za zidanje stanovanj.

16. člen

Podstanovansko pogodba mora vsebovati:

1. priimek in ime nosilca stanovanjske pravice,
2. priimek in ime podstanovalca,
3. kraj, ulico in hišno številko v podnajem danih prostorov,

4. pristanek hišnega sveta ali lastnika hiše,

5. številko registra in datum registracije podstanovansko pogodbe pri stanovanjskem organu ObLO,

6. velikost stanovanjskega prostora, ki se daje v podnajem in souporabo drugih prostorov,

7. če se daje v podnajem s pohištvom opremljena soba ter s kakšnim pohištvom,

8. način plačila in višino zneska za souporabo vode, električnega toka, kopalnice in ostalega,

9. znesek stanarine, katerega bo podnajemnik plačeval nosilcu stanovanjske pravice, ki mora biti v skladu s predpisom 6. člena tega odloka,

10. znesek odškodnine za uporabo pohištva,

11. podstanovansko pogodba se sklepa za določen (nedoločen) čas. Odpovedni rok se določi s pogodbo in se daje vsakega 1. v mesecu. Odpoved je pismena.

17. člen

S kaznijo do 10.000 din se kaznuje nosilec stanovanjske pravice:

1. če si ne pridobi dovoljenja stanovanjskega organa ObLO Jesenice, da sme oddajati del stanovanjskega prostora podstanovalcem;

2. če ne sklene s podstanovalcem podstanovansko pogodbo in je ne registrira pri stanovanjskem organu ObLO Jesenice;

3. če zahteva in vzame od podstanovalca večjo stanarino ali odškodnino za uporabo pohištva, kakor je določeno po 1., 2. in 3. členu tega odloka.

Podnajemnik se kaznuje do 10 tisoč dinarjev:

1. če z nosilcem stanovanjske pravice ne sklene podstanovansko pogodbe;

2. če preplačuje stanarino in odškodnino za uporabo pohištva v nasprotju z določili 1., 2. in 3. člena tega odloka.

Hišni svet oz. lastnik stanovanjske hiše se kaznuje do 10.000 din:

1. če ne izda pismenega mnenja v smislu 9. člena tega odloka.

2. če ne prijavi nosilca stanovanjske pravice, ki ne poseduje dovoljenja za oddajanje stanovanjskega prostora v podnajem.

18. člen

Za izvajanje in tolmačenje tega odloka se pooblašča svet za stanovanjske zadeve in stanovanjske skupnosti ObLO Jesenice.

19. člen

Odlok o podstanovanskih razmerjih (Uradni vestnik okraja Kranj, št. 33-303/60) preneha veljati.

20. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Številka: 010-03/63-1

Datum: 16/4-1963

Podpredsednik občinskega ljudskega odbora

Franc Gašperin l. r.

V. Kazenska določila

33. člen

S kaznijo do 10.000 din se kaznuje za prekršek:

1. kdor uporablja stanovanje za delovno dejavnost in ne plača potrebne stanarine po 5. členu tega odloka;

2. stranke oz. hišni svet, ki ne obere in odvede zakupnine za uživanje vrta ali sadovnjaka po 6. čl. tega odloka;

3. lastnik hiše v državljski lasti, kolikor ne odvaja 50 % stanarine na poseben tekoči račun pri B Jesenice;

4. nosilec stanovanjske pravice, da glede uporabljanja stanovanjske površine netočne podatke ali karkoli ovira zbiranje podatkov ne opusti prijavo po določbi 14. čl. tega odloka.

Kazni po tem odloku izreka občinski sodnik za prekrške.

VI. Prehodne določbe

34. člen

Predloge po 14. členu tega odloka morajo navedeni dostaviti organu za stanovanjske zadeve v treh mesecih po veljavnosti odloka.

VII. Končne določbe

35. člen

Za izvajanje tega odloka, kakor tudi za tolmačenje je pristojen svet stanovanjske zadeve in krajevne skupnosti. Upravne zadeve opravlja organ, pristojen za stanovanjske zadeve.

36. člen

Odlok o stanarini in hišnih skladi (Uradni vestnik okraja Kranj, št. 5-52/60) preneha veljati.

OBČINA LJUBLJANA- VIČ-RUDNIK

618.

Na podlagi 27. člena statuta občine Ljubljana-Vič-Rudnik je občinska skupščina na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 29. junija 1963 sprejela

ODLOK

o spremembi in dopolnitvi statuta občine Ljubljana-Vič-Rudnik z dne 11. marca 1961

1. člen

V statutu občine Ljubljana-Vič-Rudnik se v vseh členih spremeni naziv »občinski ljudski odbor« in »zbor proizvajalcev« ter zamenja z nazivom »občinska skupščina« in »zbor delovnih skupnosti«.

2. člen

62. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Občinska skupščina ima tele sveste:

1. svet za splošno upravo in notranje zadeve,
2. svet za družbeni plan in finance,
3. svet za delo,
4. svet za industrijo in obrt,
5. svet za blagovni promet, gostinstvo in turizem,
6. svet za kmetijstvo in gozdarstvo,
7. svet za komunalne in stanovanjske zadeve,
8. svet za urbanizem,
9. svet za šolstvo,
10. svet za kulturo, prosveto in telesno vzgojo,
11. svet za zdravstvo in socialno varstvo.

Sveti imajo po 9 članov, od katerih morata biti vsaj dva izmed članov, člana občinske skupščine.

3. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana, uporablja pa se od 3. junija 1963 dalje.

Številka: 020-22/63

Ljubljana, 29. junija 1963

Predsednik občinske skupščine
Ing. Slavko Jakofčič l. r.

619.

Na podlagi 82. člena temeljnega zakona o izkoriščanju kmetijskih zemljišč (Uradni list FLRJ, 43-707/59) ter 2. točke 27. člena statuta občine Ljubljana-Vič-Rudnik je občinska skupščina na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 29. junija 1963 sprejela

ODLOK

o določitvi roka za razglas ponudbe za nakup ali prodajo kmetijskega zemljišča

1. člen

Individualni kmetijski proizvajalec, ki ponuja zemljišče v zakup ali naprodaj, je dolžan nabiti tako ponudbo na oglasni deski občinske skupščine Ljubljana-Vič-Rudnik oz. krajevnega urada, najmanj za dobo 30 dni.

2. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Številka: 022-23/63

Ljubljana, 29. junija 1963

Predsednik občinske skupščine

Ing. Slavko Jakofčič l. r.

OBČINA NOVO MESTO

620.

Na podlagi 168. člena zakona o proračunih in financiranju samostojnih zavodov (Uradni list FLRJ, št. 52-847/59, 23-388/61, 52-767/61, 53-716/62 in 13-185/63) je občinski ljudski odbor Novo mesto na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 20. maja 1963 sprejel

ODLOK

o potrditvi izvršitve proračuna in proračunskih skladov občine Novo mesto za leto 1962

1. člen

Zaključni račun proračuna in zaključni računi proračunskega sklada, rezervnega sklada in 6% obvezne rezerve občine Novo mesto za leto 1962 se potrdi.

2. člen

Doseženi dohodki in izvršeni izdatki za leto 1962 so:

1. Občinski proračun:	
dohodki	892,414.526 din
sklad za financiranje šolstva	298,958.867 din
10% posebne rezerve	50,144.791 din
čisti dohodek	543,310.868 din
izdatki	536,921.121 din
presežek dohodkov	6,389.747 din
2. Sklad za varstvo otrok:	
dohodki	22.863 din
izdatki	15.372 din
ostanek sredstev	7.491 din
3. Rezervni sklad:	
dohodki	3,371.327 din
ostanek sredstev	3,371.327 din
4. 6% obvezna rezerva:	
dohodki	23,669.760 din
izdatki	5,000.000 din
ostanek sredstev	18,669.760 din

3. člen

Presežek dohodkov nad izdatki občinskega proračuna in 10% posebna rezerva je dohodek proračuna za leto 1963. Ostanek sredstev skladov in 6% obvezne rezerve je dohodek istih skladov oziroma 6% obvezne rezerve za leto 1963.

4. člen

Zaključni račun proračuna in zaključni računi proračunskega sklada, rezervnega sklada in 6% obvezne rezerve so sestavni del tega odloka.

5. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Številka: 400-020/62

Datum: 20/5-1963

Predsednik občinskega ljudskega odbora
Sergij Thorčevskij l. r.

PREGLED

dohodkov in izdatkov po zaključnem računu proračuna občine Novo mesto za leto 1962

DOHODKI

	Planirano	Doseženo
1. del — Skupni dohodki	627,716.000	585,337.987
2. del — Posebni dohodki	301,005.000	248,642.099
3. del — Dohodki državnih organov	500.000	324.263
4. del — Ostali dohodki	13,500.000	10,728.001
5. del — Prenesena sredstva	47,382.000	47,382.176
Skupaj dohodki	990,103.000	892,414.526
Manj 10% posebne proračunske rezerve za l. 1962	63,774.000	50,144.791
Skupaj dohodki obč. pror.	926,329.000	842,269.735
Odvod v sklad za šolstvo	334,364.000	298,958.867
Ostane proračunu občine	591,965.000	543,310.868

IZDATKI

	Prvotni	Končni	Dovršeno
1. del — Prosveta in kultura	6,700.000	6,700.000	5,692.519
2. del — Socialno varstvo	33,000.000	33,000.000	29,457.377
3. del — Zdravstvena zaščita	65,000.000	58,000.000	49,836.813
5. del — Drž. uprava in sodstvo	139,050.000	197,049.000	192,851.287
6. del — Komunal. dejavnost	24,000.000	24,000.000	22,311.677
8. del — Dotacije prosv. zav. Raznim samostojnim zavodom	26,000.000	19,200.000	19,100.000
družb. organizacijam skladom	15,800.000	16,151.000	16,151.000
skladu za šolstvo	24,450.000	25,400.000	24,900.000
—	18,000.000	18,620.000	17,025.565
8,500.000	8,500.000	8,500.000	
9. del — Obveznosti iz posojil in garancij	38,086.000	70,086.000	67,090.686
10. del — Obveznosti in rezerva	147,879.000	115,259.000	83,986.197
Skupaj	591,965.000	591,965.000	536,921.121

POPRAVEK

V 55. številki Glasnika so v Pregledu dohodkov in izdatkov proračuna občine Vrhnika (614.) bile zamenjane postavke, zato ponovno objavljamo pravilni Pregled dohodkov in izdatkov proračuna občine Vrhnika.

PREGLED

dohodkov in izdatkov proračuna občine Vrhnika

Del	Dohodki	Skupaj
1. Skupni viri dohodkov		82,517.000
2. Dohodki, ki se po posebnih predpisih delijo med politično teritorialne enote		92.000
4. Posebni viri občinskih dohodkov		145,029.000
6. Dohodki organov in ustanov ter ostali dohodki		2,000.000
7. Prenesena sredstva		18,393.000
8. Dotacije		8,521.000
Skupaj dohodki občine		256,552.000
manj 10% posebna proračunska rezerva za l. 1963		13,175.000
ostane za kritje proračunskih izdatkov		243,377.000

Del	Izdatki	Skupaj
1. Prosveta in ljudska kultura		5,100.000
2. Socialno varstvo		18,220.000
3. Zdravstvena zaščita		14,173.000
5. Državna uprava in sodstvo		20,165.000
6. Komunalna dejavnost		16,145.000
8. Dotacije: samostojnim zavodom skladom		10,811.000
družbenim organizacijam in društvom		97,892.000
za skupno financiranje		422.000
9. Obveznosti iz posojil in garancije		4,995.000
10. Proračunska rezerva		9,544.000
Skupaj izdatki		243,377.000

VSEBINA

- 618 — Odlok o spremembi in dopolnitvi statuta občine Ljubljana-Vič-Rudnik
- 619 — Odlok o določitvi roka za razglas ponudbe za nakup ali prodajo kmetijskega zemljišča občine Lj. Vič-Rudnik
- 620 — Odlok o potrditvi izvršitve proračuna in proračunskih skladov za leto 1962 občine Novo mesto
- 615 — Sklep o določitvi vplivnih območij na območju občine in o rokih za izdelavo urbanističnih projektov občine Hrastnik
- 616 — Odlok o stanarini, hišnih skladih in stroških za tekoče vzdrževanje hiš, stanovanj in poslovnih prostorov občine Jesenice
- 617 — Odlok o podstanovskih razmerjih občine Jesenice
- 618 — Popravek