

## OBČINSKI LJUDSKI ODBORI

### OBČINA CERKNICA

54.

Na podlagi I. in II. točke dela C tarife prometnega davka (Uradni list FLRJ št. 20/59, 28/59 in 45/59) in določb odloka o maksimalnih stopnjah občinskega prometnega davka v okraju Ljubljana (Glasnik št. 46/59, 55/59 in 93/59) je občinski ljudski odbor Cerknica na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 29. decembra 1959 sprejel

#### ODLOK

o občinskem prometnem davku v občini Cerknica

#### I. SPLOSNE DOLOČBE

##### 1. člen

Na območju občine Cerknica se obračunava in plačuje občinski prometni davek, ki je predpisan s tarifo prometnega davka. Tarifa prometnega davka je sestavni del tega odloka.

##### 2. člen

Uredba o prometnem davku (Ur. list FLRJ št. 55/53) z vsemi dopolnitvami in poznejšimi spremembami, navodilo za izvajanje uredbe o prometnem davku (Ur. l. FLRJ št. 2/54) s poznejšimi spremembami in dopolnitvami, uredba o prisilni izterjavi davkov in drugih proračunskih dohodkov (Ur. list FLRJ št. 33/53 in 25/57) s poznejšimi spremembami in dopolnitvami, pravilnik s sestavljanju periodičnih obračunov in pobiranju dohodkov proračunov in skladov od gospodarskih organizacij (Ur. list FLRJ št. 24/59) in uredba o kazenskih obrestih od nepravčasno vplačanih dohodkov proračunov in družbenih skladov (Ur. list FLRJ št. 41/59) veljajo smiselno tudi glede občinskega prometnega davka.

##### 3. člen

Ce gre za izvoz proizvodov, od katerih je bil plačan prometni davek takrat, ko so bili izročeni v promet v državi, se izvozniku teh proizvodov ne vrne plačani davek.

##### 4. člen

Tolmačenja za izvrševanje tega odloka izdaja svet za družbeni plan in finance občinskega ljudskega odbora, za izvajanje tega odloka pa skrbi upravni organ, ki je pristojen za finance.

##### 5. člen

Ta odlok začne veljati od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana. Št. 01/2-1428/3-59.

Cerknica, dne 29. decembra 1959.  
Predsednik  
občinskega ljudskega odbora:  
Jože Telič l. r.

#### II. TARIFA

##### Del A — Proizvodi

Zasebni obrtniki in drugi zasebniki plačujejo od vseh proizvodov, ki jih proizvajajo in dajejo v pro-

met, občinski davek od prometa po naslednjih stopnjah:

#### STROKA 116 — PREDELOVANJE NEKOVINSKIH RUD

1 proizvodi iz mavca	10%
2 zemeljske barve	20%
3 zidna in strešna opeka	5%
4 proizvodi iz cementa	10%
5 keramični in lončarski proizvodi	10%

#### STROKA 117 — PREDELOVANJE KOVIN

6 kovinske peči — štedilniki ter njihovi deli	10%
7 vsi drugi proizvodi iz stroke 117	25%

#### STROKA 120 — KEMIČNA STROKA

8 vsi proizvodi iz stroke 120	20%
-------------------------------	-----

#### STROKA 122 — PREDELOVANJE LESA

9 žagan bukov les	15%
10 vsi ostali proizvodi	10%

#### STROKA 123 — PREDELOVANJE PAPIRJA

11 vsi proizvodi	10%
Opomba: Promet s šolskimi zvezki in risankami ter fotografijami za neposredno uporabo fotografirancev (za osebene izkaznice, spominke slike) ni podvržen plačilu davka po tej tarifni številki.	

#### STROKA 124 — PREDELOVANJE TEKSTILA

12 konfekcija	5%
Opomba: Pod konfekcijo po tej tarifni številki spadajo proizvodi, izdelani iz tekstila, s šivanjem v serijski proizvodnji.	

13 trikotajni, volneni, bombažni in pleteni oblačilni proizvodi	10%
14 vsi ostali proizvodi iz stroke 124	5%

Opomba: Ne plača se prometni davek iz te stroke od proizvodnje čipk iz lanenega sukanca.

#### STROKA 125

15 obutev	5%
16 vsi ostali proizvodi, h katerim je šteti torbarske izdelke ne glede na material, iz katerega so izdelani (kovčki, oprtniki, torbe in podobno)	10%

#### STROKA 127 — ŽIVILSKA STROKA

17 kakavni proizvodi	20%
18 bonboni	15%
19 slaščice, keksi, ratluk in ostali slaščičarski izdelki	10%
20 kavni in kakavovi nadomestki	15%
21 testenine	10%
22 mleta paprika	10%
23 vsi ostali proizvodi	8%

##### Drugi proizvodi:

24 vsi drugi proizvodi, ne glede na stroko gospodarske dejavnosti,	
--	--

ki niso zajeti v prejšnjih tarifnih številkah, 10%.

Od navedenih proizvodov so zajeti po tej tarifi samo proizvodi, od katerih se ne plača prometni davek po zvezni tarifi prometnega davka.

Opomba: Prometni davek po tej tarifni številki in po drugih tarifnih številkah se ne plača od prometa z naslednjimi proizvodi: od moke in drugih mlevskih izdelkov, pekovskih izdelkov, razen izdelkov, ki imajo značaj slaščičarskega izdelka, izdelkov, napravljenih s predelavo mleka, mesa, svežih in suhih rib, od zakola živine, od obleke in perila po meri za individualno potrošnjo iz njihovega osnovnega materiala, od ortopedske obutve in ortopedskih pripomočkov, med katere je šteti tudi umetne oči in zobovje ne glede na material, iz katerega so izdelani.

#### Del B — Storitve

Od plačil za storitve, ki jih opravljajo, plačujejo zasebni obrtniki in drugi zasebniki davek od prometa po naslednjih stopnjah:

1. od plačil za obrtne storitve vseh vrst, razen od prevoznih in gradbenih storitev, 10%.

Opomba 1: Davčna osnova je skupni znesek plačila, v katerem je vsebovan tudi davek po tej tarifni številki po odbitku materiala, ki ga je dal izvrševalec storitve, če je material v računu posebej izkazan. Davek po tej tarifni številki se plača tudi od plačila za opravljene storitve s proizvodnjo blaga iz naročnikovega materiala.

Opomba 2: Davek po tej tarifni številki se ne plača od plačil za opravljanje storitev krojačev, šivilj, klobučarjev, modistinj, vezilj, čevljarjev, brivcev, frizerjev, dimnikarjev, za predtiskanje tkanin, krpanje perila, nogavic in vreč, popravo dežnikov, brušenje nožev in britvic, preoblačenje gumbov, barvanje in čiščenje usnjenih predmetov, barvanje in kemično čiščenje vseh vrst tkanin, polnjenje in obnovo rabljenih kemičnih svinčnikov, popraviljanje preprog, umetno barvanje slik, fotografij, umetno krpanje preprog, spisovanje, razmnoževanje, kopiranje, plakatiranje, čiščenje ter pranje in likanje perila, čiščenje obutve, snaženje oken, čuvarnje lokalov in stanovanj, shranjevanje koles, prtljage in obleke (garderoba), žaganje drv, pečenje čevapčičev in ražnjičev, pedikiranje, ugaševanje glasbil.

2 od plačil za opravljanje samostojnih poklicev (zdravniki, dentisti, arhitekti, učitelji jezikov, sodni tolmači, prevajalci ter podobni poklici) 5%.

Opomba: Davka po tej tarifi ne plačajo dijaki in redni študenti visokih šol od dohodkov poučevanja drugih dijakov.

Prav tako se ne plača davek po tej tarifni številki od plačil za delo

odvetnikov ter patentnih inženirjev, kakor tudi od plačil za obrede verskih organizacij in duhovnikov.

#### Del C — Splošna tarifa

Vsi zavezanci alkoholnih pijač v gostinstvu od dosežene prodajne cene:

a) od naravnega vina	7%
b) od ostalih alkoholnih pijač	20%

Opomba 1: Davek po tej tarifni številki plačajo vsa gostinska podjetja in gostišča, menze, delavske restavracije, klubi, počitniški domovi in planinske postojanke ter podobni obrati;

2 od vstopnic za prirreditve	10%
------------------------------	-----

Opomba 1: Prometni davek po tej tarifni številki se ne plača od vstopnic za kinematografske predstave in za kulturno-umetniške prireditve, kolikor niso združene s plesno zabavo in se na njih ne točijo alkoholne pijače;

3 od nakupa in prodaje nepremičnin v višini 10% od davka po uredbi o prometnem davku od nepremičnin in pravic.

Opomba: Davek po tej tarifni številki se plača na enak način in istočasno z zveznim davkom od prometa z nepremičninami in pravicami.

Opomba 2: Vsi predpisi, ki veljajo za zvezni davek od prometa z nepremičninami in pravicami, se uporabljajo tudi pri odmeri in pobiranju občinskega davka po tej tarifni številki;

4 od plačil za reklame v kinematografih	5%
---	----

K stopnjam občinskega prometnega davka po tem odloku, ki je izdan na podlagi določb odloka OLO Ljubljana o maksimalnih stopnjah občinskega prometnega davka v okraju Ljubljana (Glasnik št. 46/59, 55/59 in 93/59), je dal soglasje Izvršni svet Ljudske skupščine LR Slovenije z aktom št. 01-1298/2-59 z dne 27. okt. 1959 in z aktom št. 01-65/7-60 z dne 11. januarja 1960 (Glasnik št. 86/59 in št. 6/60).

55.

Na podlagi III. točke dela C tarife prometnega davka (Ur. l. FLRJ št. 20/59, 28/59 in 45/59), določb odloka OLO Ljubljana o maksimalni stopnji občinskega prometnega davka od naravnega vina v trgovini na drobno v okraju Ljubljana (Glasnik št. 93/59) in 2. točke 50. člena zakona o občinskih ljudskih odborih (Ur. list LRS št. 19/52) je občinski ljudski odbor Cerknica na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 29. decembra 1959 sprejel

#### ODLOK

o občinskem prometnem davku od prometa na drobno v občini Cerknica

##### 1. člen

Občinski prometni davek na drobno plačujejo od celokupnega prometa na drobno, ki ga imajo na območju občine Cerknica:

a) trgovska podjetja na drobno,



in sicer za promet, ki ga imajo neposredno ali po svojih prodajalnah, izvzemši promet na debelo, ki ga imajo trgovska podjetja na drobno s pravico na debelo;

- b) trgovine;
- c) prodajalne trgovskih podjetij na debelo;
- č) prodajalne zadrug in združenih organizacij;
- d) prodajalne proizvodnih organizacij;
- e) komisijska podjetja in trgovine.

#### 2. člen

Občinski prometni davek se ne plačuje:

a) od prometa za proizvode, za katere se po zveznih predpisih prizna povračilo (regres) pri prodaji na drobno;

b) od prometa s proizvodi, za katere so z zveznim predpisom določene prodajne cene na malo ali je določen način formiranja prodajnih cen na malo;

c) od prometa z živilskimi potrebščinami, razen alkoholnih pijač;

č) od prometa s taksnimi in poštinskimi znamkami, poštinskimi lističi, vsemi drugimi vrednotnicami, časniki, revijami in knjigami ter obrazci uradne izdaje;

d) od prometa z avtomobili (osebni, avtobusi, traktorji in prikolicami);

e) od prometa z oficirsko opremo (uniforme in njenih posameznih delov).

#### 3. člen

Kot živilske potrebščine, od katerih se davek ne plačuje, se štejejo živilski izdelki iz panoge 127 začasne nomenklature zvezne planske komisije iz leta 1948, iz panoge 211 — kmetijstvo, 212 — sadjarstvo, 213 — viongradništvo, 214 — živinoreja, 215 — ribištvo, 216 — domača predelava kmetijskih pridelkov razen alkoholnih pijač.

#### 4. člen

Občinski prometni davek po tem odloku se plačuje:

a) od prometa v trgovini, razen od prometa naravnih vin in ostalih alkoholnih pijač, po stopnji 2%;

b) od prometa naravnih vin po stopnji 7%;

c) od prometa ostalih alkoholnih pijač po stopnji 20%.

#### 5. člen

Ce se iz poslovnih knjig gospodarske organizacije, ki je zavezana plačilu tega davka, ne more ugotoviti promet blaga, ki je zavezan plačilu tega davka, lahko občinski ljudski odbor z individualno odločbo določi povprečen odstotek občinskega prometnega davka od celotnega prometa, ki ga je gospodarska organizacija dosegla s prodajo na drobno, razen alkoholnih pijač.

#### 6. člen

Uredba o prometnem davku (Ur. list FLRJ št. 55/53) z vsemi poznejšimi spremembami in dopolnitvami, navodilo za izvajanje uredbe o prometnem davku (Ur. l. FLRJ št. 2/54) s poznejšimi spremembami in dopolnitvami, uredba o prisilni izterjavi davkov in drugih proračunskih dohodkov (Ur. list FLRJ št. 33/53) in odredba o sestavljanju periodičnih obračunov in pobiranju dohodkov proračunov in skladov od gospodarskih organizacij (Ur. l. FLRJ št. 27/57) veljajo načelno tudi glede občinskega prometnega davka od prometa na drobno.

#### 7. člen

Izjemo od določb prejšnjega člena plačujejo davčni zavezanci ob-

činski prometni davek od vsakega 5. v mesecu za pretekli mesec.

#### 8. člen

Ko stopi ta odlok v veljavo, prenehata veljati odlok o občinskem prometnem davku od prometa na drobno v občini Cerknica (Glasnik št. 35/58) in odlok o pobiranju občinskega prometnega davka (Glasnik št. 35/58).

#### 9. člen

Ta odlok začne veljati od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

St. 01/2-1428/4-59.

Cerknica, 29. decembra 1959.

Predsednik

občinskega ljudskega odbora:  
Jože Telič l. r.

K stopnji občinskega prometnega davka od naravnega vina v trgovini v višini 7%, ki je predpisana na podlagi odloka OLO Ljubljana o maksimalni stopnji občinskega prometnega davka od naravnega vina v trgovini na drobno v okraju Ljubljana (Glasnik št. 93/59), je dal soglasje IS LRS z aktom št. 01-65/7-60 z dne 11. januarja 1960 (Glasnik št. 6/60).

### OBČINA KOČEVJE

#### 56.

Na podlagi prvega in tretjega odstavka 40. člena splošnega zakona o stanovanjskih skupnostih (Uradni list FLRJ št. 16-278/59) v zvezi z določbami odloka o najvišjem odstotku stanarine in najemnine, ki sme biti določen za dohodek stanovanjske skupnosti (Uradni list LRS št. 22-124/59), je občinski ljudski odbor Kočevje na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 11. decembra 1959 sprejel

#### ODLOK

**o določitvi odstotka stanarine in najemnine, ki pripada stanovanjskim skupnostim v občini Kočevje**

#### 1. člen

Stanovanjskim skupnostim v občini Kočevje pripada kot njihov dohodek 3% od stanarine za stanovanja in 5% od najemnin za poslovne prostore.

#### 2. člen

Znesek stanarine, izračunan po prvem členu, se odmeri od celotne stanarine, plača pa se iz dela stanarine, ki je namenjen za upravljanje in popravila hiš.

#### 3. člen

Dohodke, ki jih stanovanjska skupnost doseže po prvem členu, sme stanovanjska skupnost uporabiti samo za kritje svojih stroškov, ki jih ima pri tem, ko pomaga hišnim svetom pri upravljanju hiš in njihovih skladov ter pri tekočem vzdrževanju hiš.

#### 4. člen

Ta odlok začne veljati od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana, uporabljal pa se bo od 1. januarja 1960.

St. 01/1-5696/9-59.

Kočevje, dne 11. decembra 1959.

Predsednik

občinskega ljudskega odbora:  
Janez Rigler l. r.

#### 57.

Na podlagi 11. in 12. člena zakona o poslovnih stavbah in prostorih (Uradni list FLRJ št. 16/59) in 2. točke 26. člena statuta občine

Kočevje je občinski ljudski odbor Kočevje na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 11. decembra 1959 sprejel

#### ODLOK

**o določitvi najnižje najemnine za poslovne prostore in dela najemnine za poslovne prostore v poslovnih stavbah, ki se vplačuje v občinski sklad za zidanje stanovanjskih hiš**

#### 1. člen

O najemninah za poslovne prostore se sporazumeta najemodajalec in najemnik.

#### 2. člen

Znesek najemnine ne more biti nižji od zneska, ki se dobiva ob uporabi načela za ugotavljanje stanarine po zakonu o stanovanjskih razmerjih.

#### 3. člen

V občinski sklad za zidanje stanovanjskih hiš se vplačuje del najemnine za poslovne prostore v poslovnih stavbah po naslednji lestvici:

Ce znaša najemnina za kvadratni meter poslovnega prostora od 50 dinarjev, se vplačuje v občinski sklad za zidanje stanovanjskih hiš od najemnine 30%;

nad 50 do 100 dinarjev	40%
nad 100 do 150 dinarjev	50%
nad 150 do 200 dinarjev	60%
nad 200 do 250 dinarjev	70%
nad 250 dinarjev	80%

#### 4. člen

Določbe prejšnjega člena ne veljajo za tiste organizacije, katerih predmet dejavnosti je gradnja in upravljanje poslovnih prostorov in njihovo dajanje v najem.

#### 5. člen

Iz dela najemnine, ki se po tem odloku vplačuje v občinski sklad za zidanje stanovanjskih hiš, se kreditira gradnja poslovnih stavb oziroma se financira taka gradnja po skladu kot investitorju.

#### 6. člen

Ta odlok začne veljati od dneva objave v Glasniku, uradnem vestniku okraja Ljubljana, uporabljal pa se bo od 1. januarja 1960.

St. 01/1-5696/4-19.

Kočevje, dne 11. decembra 1959.

Predsednik

občinskega ljudskega odbora:  
Janez Rigler l. r.

#### 58.

Na podlagi 122. in 123. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list FLRJ št. 16/59 in 47/59) in 2. točke 26. člena statuta občine Kočevje je občinski ljudski odbor Kočevje na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 11. decembra 1959 sprejel

#### ODLOK

**o plačevanju stroškov hišne uprave v občini Kočevje**

#### 1. člen

V občini Kočevje se krijejo iz sklada za hišno upravo stroški tekočega vzdrževanja hiše, premija za zavarovanje hiše pred požarom in drugimi elementarnimi nezgodami in plača hišnika in hišnega upravitelja.

#### 2. člen

Iz sklada za hišno upravo se lahko krijejo tudi stroški za snaženje, uporabo skupnih prostorov in naprav v hiši, stroški za čiščenje dimnikov, za vzdrževanje skupnih pro-

storov, odnašanje smeti, čiščenje kanalizacije in podobno, če so po odbitku stroškov, ki so navedeni v prejšnjem členu, v skladu še na razpolago sredstva.

#### 3. člen

Ce v skladu za hišno upravo ni dovolj sredstev za stroške, ki so navedeni v 2. členu tega odloka, ali ni v skladu dovolj sredstev niti za stroške, ki so navedeni v 1. členu tega odloka, morajo kriti presežek nosilci stanovanjske pravice v razmerju s stanarino, ki jo plačujejo.

Stanovanjski organ občinskega ljudskega odbora določi z odločbo na predlog hišnega sveta, koliko morajo plačevati posamezni nosilci stanovanjske pravice na račun preseženih upravnih stroškov in stroškov tekočega vzdrževanja ter kako in kdaj morajo to plačevati.

#### 4. člen

Za stroške tekočega vzdrževanja hiše se štejejo stroški, ki so potrebni za tekoče vzdrževanje prostorov in drugih delov in naprav hiše, ki jih skupaj uporabljajo vsi ali samo nekateri nosilci stanovanjske pravice, in pa stroški, potrebni za tekoče vzdrževanje posameznih stanovanj, ki jih trpi stanovanjska hiša kot pravna oseba.

Za tekoče vzdrževanje hiše in posameznih stanovanj se štejejo manjša popravila in druga dela, povzročena z normalno uporabo.

Občinski ljudski odbor določi s posebnim predpisom natančneje, katera dela se štejejo za dela, ki so potrebna za tekoče vzdrževanje prostorov in drugih delov in naprav hiše, ki jih skupaj uporabljajo vsi ali samo nekateri nosilci stanovanjske pravice.

S posebnim predpisom občinski ljudski odbor tudi določi, katere stroške, ki so potrebni za tekoče vzdrževanje stanovanj, trpi stanovanjska hiša kot pravna oseba.

Ta odlok začne veljati od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

St. 01/1-5696/7-19.

Kočevje, dne 11. decembra 1959.

Predsednik

občinskega ljudskega odbora:  
Janez Rigler l. r.

#### 59.

Na podlagi drugega odstavka 56. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list FLRJ št. 16/59 in 47/59) in 2. točke 26. člena statuta občine Kočevje je občinski ljudski odbor Kočevje na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 11. decembra 1959 sprejel

#### ODLOK

**o določitvi pogojev za oddajanje stanovanj v družinski stanovanjski hiši, ki je državljanska lastnina, v občini Kočevje**

#### 1. člen

V občini Kočevje sme lastnik družinske stanovanjske hiše v državljanski lastnini, ki se po zakonu o stanovanjskih razmerjih ne šteje za novo (v nadaljnjem besedilu: lastnik), oddajati stanovanje v tej hiši samo ob pogojih tega odloka.

#### 2. člen

V osmih dneh po izpraznitvi stanovanja mora lastnik pismeno obvestiti stanovanjski organ občinskega ljudskega odbora, da je stanovanje v njegovi hiši izpraznjeno. V obvestilu mora lastnik navesti tudi datum izpraznitve stanovanja



in prejšnjega uporabnika stanovanja.

## 3. člen

V tridesetih dneh po izpraznitvi stanovanja lahko lastnik odda stanovanje po svoji izbiri:

1. bližnjemu svojcu, če ta nima stanovanja za svojo družino ali stanuje s svojo družino v zasilnih prostorih, ali

2. osebi, ki jo izbere iz spiska upravičenih pričakovalcev pri stanovanjskem organu občinskega ljudskega odbora, če ji tako stanovanje pripada.

Stanovanje mora biti smotrno izkoriščeno glede na število prostorov in njihovo površino, upoštevajoč število oseb, ki stanovanje uporabljajo.

Enosobno stanovanje lahko odda lastnik tudi bližnjemu svojcu, ki nima družine, če mu je tako stanovanje potrebno za lastno gospodinjstvo iz zdravstvenih razlogov ali zaradi njegove starosti. Kot bližnji svojci se štejejo po tem odloku lastnikovi starši, stari starši, otroci, vnuki, bratje in sestre.

## 4. člen

Stanovanjska pogodba mora biti sklenjena v pisni obliki. En izvod stanovanjske pogodbe mora predložiti lastnik v treh dneh po sklenitvi pogodbe v evidenco stanovanjskemu organu občinskega ljudskega odbora.

## 5. člen

Če v tridesetih dneh po izpraznitvi stanovanja lastnik ne sklene pogodbe o oddaji stanovanja z osebo, navedeno v 3. členu tega odloka, odda stanovanje stanovanjski organ občinskega ljudskega odbora po določbah 58. člena zakona o stanovanjskih razmerjih.

## 6. člen

Stanovanjska pogodba, ki je sklenjena v nasprotju z določbami 3. člena tega odloka, nima pravnega učinka.

## 7. člen

Če se kdo vseli v izpraznjeno stanovanje v nasprotju z določbami 3. člena tega odloka, postopa stanovanjski organ občinskega ljudskega odbora po določbah 135. člena zakona o stanovanjskih razmerjih.

## 8. člen

Za prekršek se kaznuje z denarno kaznijo do 10.000 dinarjev lastnik:

1. ki v predpisanem roku ne obvesti stanovanjskega organa občinskega ljudskega odbora, da je njegovo stanovanje izpraznjeno;

2. ki ne predloži v predpisanem roku stanovanjskemu organu občinskega ljudskega odbora v evidenco stanovanjske pogodbe;

3. ki dopusti vselitev v izpraznjeno stanovanje v nasprotju z določbami 3. člena tega odloka.

## 9. člen

Ta odlok začne veljati od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

St. 01/1-5696/6-59.

Predsednik

občinskega ljudskega odbora:  
Janez Rigler l. r.

## 60.

Na podlagi 1. odstavka 107. člena, 108. člena, 108. b) člena, 108. c) člena, 115. člena in 120. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list FLRJ št. 16/59 in 47/59) določb pravilnika o ugotovitvi vrednosti stanovanja (Uradni list FLRJ št. 48/59),

odredbe o izračunavanju dela stanarine za amortizacijo (Uradni list FLRJ št. 48/59) in določb odredbe o okvirnih kategorijah stanovanj (Uradni list FLRJ št. 48/59) je občinski ljudski odbor Kočevje na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 30. decembra 1959 sprejel

## ODLOK O STANARINI

## 1. člen

Za vsa stanovanja na območju občine Kočevje se določa stanarina skladno z zveznimi predpisi in določbami tega odloka.

## 2. člen

Višina stanarine za posamezno stanovanje se določa glede na vrednost stanovanja.

## 3. člen

Vrednost stanovanja se ugotovi za stanovanje kot gradbeno celoto, ne glede na število družin, ki ga uporabljajo.

## 4. člen

Vrednost stanovanj, ki so bila dovršena do 1. januarja 1960, se ugotovi za kvadratni meter koristne stanovanjske površine z valorizacijo po metodi točkovanja po tabelah in pojasnilih k tabelam, ki so sestavni del pravilnika o ugotovitvi vrednosti stanovanja (Uradni list FLRJ št. 48/59).

## 5. člen

Vrednost stanovanja se izračuna tako, da se pomnoži število kvadratnih metrov koristne stanovanjske površine s seštevkom točk, ki ustrezajo temu stanovanju, in z valorizacijsko vrednostjo ene točke.

Za koristno stanovanjsko površino se šteje v smislu prejšnjega odstavka površina med zidovi, vstevši tudi površino pod vgrajenim pohištvom.

V stanovanjsko površino se vsteva površina sob, predsobe, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, šrambe in drugih zaprtih prostorov stanovanja.

V stanovanjsko površino se ne vsteva površina kleti, podstrešja, drvarnice, pralnice, odprtih balkonov in teras, stopnišč, hišnih hodnikov in podobno.

## 6. člen

Valorizacijska vrednost ene točke znaša:

1. za mesto Kočevje 440 dinarjev; mesto Kočevje obsega območje, ki je določeno z urbanističnim načrtom — coningom;

2. za vsa ostala naselja pa 420 dinarjev.

## 7. člen

Stanarina krije amortizacijsko vrednost stanovanjske hiše oziroma stanovanja in stroške za upravljanje in popravila hiše oziroma stanovanja, kolikor ni s tem odlokom drugače določeno.

## 8. člen

Pri računanju dela stanarine za amortizacijo se vzame za amortizacijsko dobo hiše oziroma stanovanja čas sto let, za amortizacijsko osnovo pa vrednost hiše oziroma stanovanja, zmanjšana za 10%.

Mesečni znesek amortizacije vrednosti stanovanja se izračuna tako, da se osnova za amortizacijo iz prejšnjega odstavka deli s številom let, določenih za amortizacijo vrednosti stanovanja, in znesek, ki se tako dobi, deli z 12.

Mesečni znesek amortizacije vrednosti stanovanja na kvadratni meter se izračuna tako, da se deli mesečni

znesek amortizacijske vrednosti stanovanja s številom kvadratnih metrov koristne stanovanjske površine.

Vrednosti, ki jih je sedanji nosilec stanovanjske pravice vložil v stanovanje po 15. maju 1945, se ne štejejo v amortizacijsko osnovo iz prejšnjega odstavka.

Vrednost, ki se je zmanjšala po krivdi sedanjega nosilca stanovanjske pravice, se šteje v amortizacijsko osnovo.

## 9. člen

Del stanarine, ki je namenjen za stroške upravljanja in popravil hiše oziroma stanovanja, je enak delu stanarine za amortizacijo vrednosti hiše oziroma stanovanja.

## 10. člen

Del stanarine za amortizacijo vrednosti stanovanja se zmanjša za 10% za stanovanja, pri katerih znaša seštevek točk od 26 do 45, oziroma pri katerih znaša vrednost enega kvadratnega metra stanovanjske površine od 11.501 do 20.500 dinarjev; za enak odstotek se pri tem poveča del stanarine, namenjen za upravljanje in popravila.

## 11. člen

Pri stanovanjih, pri katerih bi bila amortizacijska vrednost manjša od najnižje vrednosti iz prejšnjega člena, oziroma bi znašala vrednost enega kvadratnega metra stanovanjske površine manj od 11.500 dinarjev, se amortizacija ne upošteva; znesek, izračunan po 8. členu tega odloka, pomeni stanarino, ki se v celoti uporabi za upravljanje in popravila.

## 12. člen

Če se posamezni stanovanjski prostori uporabljajo za poslovno dejavnost, plačuje nosilec stanovanjske pravice stanarino, povečano za 20%.

## 13. člen

Del stanarine, ki je namenjen za stroške upravljanja in popravil hiše oziroma stanovanja, se deli na sklad za hišno upravo in sklad za hišna popravila takole:

Če znaša vrednost za amortizacijo na en kvadratni meter stanovanjske površine preko 56.500 dinarjev, se deli del stanarine na sklad za hišno upravo 35%, na sklad za hišna popravila 65%:

od 47.501 do 56.500 din	40%	60%
od 38.501 do 47.500 din	45%	55%
od 29.501 do 38.500 din	50%	50%
od 20.501 do 29.500 din	55%	45%
od 11.501 do 20.500 din	60%	40%
do 11.500 din	70%	30%

## 14. člen

Vrednost stanovanj, ki se dovršijo po 1. januarju 1960, se bo določila po prvem in drugem odstavku 108. a) člena zakona o stanovanjskih razmerjih s posebnimi predpisi.

## 15. člen

Za stanovanja, za katera stanovanjski organ občinskega ljudskega odbora do 31. decembra 1959 ne bi mogel izdati odločbe o višini stanarine na podlagi 116. člena zakona o stanovanjskih razmerjih, se bo plačevala od 1. januarja 1960 pa do izdaje odločbe o višini stanarine akontacija stanarine.

Za stanovanja, ki so ocenjena s 86 ali več točkami, se bo plačevala akontacija v višini stanarine za mesec december 1959, povečane za 100%.

Za stanovanja, ki so ocenjena do 85 točk, se bodo plačevale akontacije v višini stanarine za mesec december 1959, povečane za 150%.

## 16. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana, uporabljal pa se bo od 1. januarja 1960.

Štev.: 01/1-5518/7-59.

Kočevje, dne 30. decembra 1959.

Predsednik  
občinskega ljudskega odbora  
Janez Rigler, l. r.

## 61.

Občinski zbor proizvajalcev občinskega ljudskega odbora Kočevje je na seji dne 29. januarja 1960 na podlagi 20., 21. in 137. člena zakona o volitvah in odpoklicu odbornikov ljudskih odborov (Uradni list LRS št. 25/57) sprejel

## ODLOK

## o razpisu nadomestnih volitev.

## 1. člen

Razpišejo se nadomestne volitve v 6. volilni enoti občinskega zbora proizvajalcev — kmetijske proizvajalne skupine — občinskega ljudskega odbora Kočevje, ki obsega območja Splošne kmetijske zadruge Kočevje in Kmetijske zadruge Predgrad, ker je v tej volilni enoti prenehal mandat odborniku tega zbora Rade Jožeta.

## 2. člen

Volitve bodo v nedeljo, dne 28. februarja 1960.

## 3. člen

Ta odlok se objavi v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana, in na krajevno običajen način v navedeni volilni enoti.

Štev.: 01/1-08-2/1-1960.

Kočevje 29. januarja 1960.

Predsednik  
občinskega ljudskega odbora  
Janez Rigler, l. r.

## 62.

Občinski zbor Občinskega ljudskega odbora Kočevje je na seji dne 29. januarja 1960, na podlagi 20., 21. in 137. člena zakona o volitvah in odpoklicu odbornikov ljudskih odborov (Uradni list LRS, št. 25/57) sprejel

## ODLOK

## o razpisu nadomestnih volitev.

## 1. člen

Razpišejo se nadomestne volitve v 20. volilni enoti občinskega zbora občinskega ljudskega odbora Kočevje, ki obsega naselja Koprivnik, Rahenau, Hrib pri Koprivniku, Bukova gora, Laze pri Oneku in Staro brezje, ker je v tej volilni enoti prenehal mandat odborniku tega zbora BOROVNICA Frančiški.

## 2. člen

Volitve bodo v nedeljo, dne 28. februarja 1960.

## 3. člen

Ta odlok se objavi v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana in na krajevno običajen način v navedeni volilni enoti.

Štev.: 01/1-08-1/1-1960.

Kočevje, dne 29. januarja 1960.

Predsednik  
občinskega ljudskega odbora  
Janez Rigler, l. r.

## OBČINA RIBNICA

## 63.

Na podlagi drugega odstavka 56. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Ur. list FLRJ št. 16/59) in



47/59) in 2. točke 26. člena statuta občine Ribnica, je občinski ljudski odbor Ribnica na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 12. decembra 1959 sprejel

### ODLOK

**o določitvi pogojev za oddajanje stanovanj v družinski stanovanjski hiši, ki je državljanska lastnina, na območju občine Ribnica.**

#### 1. člen

Na območju občine Ribnica sme lastnik družinske stanovanjske hiše v državljanski lastnini, ki se po zakonu o stanovanjskih razmerjih ne šteje za novo (v nadaljnjem besedilu: lastnik), oddajati stanovanje v tej hiši samo ob pogojih tega odloka.

#### 2. člen

V osmih dneh po izpraznitvi stanovanja mora lastnik pisмено obvestiti stanovanjski organ občinskega ljudskega odbora, da je stanovanje v njegovi hiši izpraznjeno. V obvestilu mora lastnik navesti tudi datum izpraznitve stanovanja in prejšnjega uporabnika stanovanja.

#### 3. člen

V tridesetih dneh po izpraznitvi stanovanja lahko lastnik odda stanovanje po svoji izbiri:

1. bližnjemu svojcu, če ta nima stanovanja za svojo družino ali stanuje v svojo družino v zasilnih prostorih, ali

2. osebi, ki jo izbere iz spiska upravičenih pričakovalcev pri stanovanjskem organu občinskega ljudskega odbora, če ji tako stanovanje pripada.

Stanovanje mora biti smotrno izkoriščeno glede na število prostorov in njihovo površino, upoštevajoč število oseb, ki stanovanje uporabljajo.

Enosobno stanovanje lahko odda lastnik tudi bližnjemu svojcu, ki nima družine, če mu je tako stanovanje potrebno za lastno gospodinjstvo iz zdravstvenih razlogov ali zaradi njegove starosti. Kot bližnji svojci se štejejo po tem odloku lastnikovi stariši, stari starši, otroci, vauki, bratje in sestre.

#### 4. člen

Stanovanjska pogodba mora biti sklenjena v pisni obliki. En izvod stanovanjske pogodbe mora predložiti lastnik v treh dneh po sklenitvi pogodbe v evidenco stanovanjskemu organu občinskega ljudskega odbora.

#### 5. člen

Ce v tridesetih dneh po izpraznitvi stanovanja lastnik ne sklene pogodbe o oddaji stanovanja z osebo, navedeno v 3. členu tega odloka, odda stanovanje stanovanjski organ občinskega ljudskega odbora po določbah 58. člena zakona o stanovanjskih razmerjih.

#### 6. člen

Stanovanjska pogodba, ki je sklenjena v nasprotju z določbami 3. člena tega odloka, nima pravnega učinka.

#### 7. člen

Ce se kdo vseli v izpraznjeno stanovanje v nasprotju z določbami 3. člena tega odloka, postopa stanovanjski organ občinskega ljudskega odbora po določbah 135. člena zakona o stanovanjskih razmerjih.

#### 8. člen

Za prekršek se kaznuje z denarno kaznijo do 10.000 dinarjev lastnik:

1. ki v predpisanem roku ne obvesti stanovanjskega organa občinskega ljudskega odbora, da je njegovo stanovanje izpraznjeno;

2. ki ne predloži v predpisanem roku stanovanjskemu organu ObLO v evidenco stanovanjske pogodbe;

3. ki dopusti vselitev v izpraznjeno stanovanje v nasprotju z določbami 3. člena tega odloka.

#### 9. člen

Ta odlok začne veljati od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Štev.: 01-3945/1-59.

Ribnica, dne 12. decembra 1959.

Predsednik ObLO Ribnica:

Stane Ilc, l. r.

#### 64.

Na podlagi 122 in 123. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list FLRJ št. 16/59 in 47/59) in 2. točke 26. člena statuta občine Ribnica je občinski ljudski odbor Ribnica na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 12. decembra 1959 sprejel

### ODLOK

**o plačevanju stroškov hišne uprave na območju občine Ribnica.**

#### 1. člen

Na območju občine Ribnica se krijejo iz sklada za hišno upravo stroški tekočega vzdrževanja hiše, premija za zavarovanje hiše pred požarom in drugimi elementarnimi nezgodami, stroški za čiščenje dimnikov in plača hišnika in hišnega upravitelja.

#### 2. člen

Iz sklada za hišno upravo se lahko krijejo tudi stroški za snaženje, uporabo skupnih prostorov in naprav v hiši, za vzdrževanje skupnih prostorov, odnašanje smeti, čiščenje kanalizacije in podobno, če so po odbitku stroškov, ki so navedeni v prejšnjem členu, v skladu še na razpolago sredstva.

#### 3. člen

Ce v skladu za hišno upravo ni dovolj sredstev za stroške, ki so navedeni v 2. členu tega odloka, ali ni v skladu dovolj sredstev niti za stroške, ki so navedeni v 1. členu tega odloka, morajo kriti presežek nosilci stanovanjske pravice v sorazmerju s stanarino, ki jo plačujejo.

Stanovanjski organ občinskega ljudskega odbora določa z odločbo na predlog hišnega sveta, koliko morajo plačevati posamezni nosilci stanovanjske pravice na račun presežnih upravnih stroškov in stroškov tekočega vzdrževanja, ter kako in kdaj morajo to plačevati.

#### 4. člen

Za stroške tekočega vzdrževanja hiše se štejejo stroški, ki so potrebni za tekoče vzdrževanje prostorov in drugih delov in naprav hiše, ki jih skupaj uporabljajo vsi ali samo nekateri nosilci stanovanjske pravice, in pa stroški, potrebni za tekoče vzdrževanje posameznih stanovanj, ki jih trpi stanovanjska hiša kot pravna oseba.

Za tekoče vzdrževanje hiše in posameznih stanovanj se štejejo manjša popravila in druga dela, povzročena z normalno uporabo.

Občinski ljudski odbor določi s posebnim predpisom natančneje, katera dela se štejejo za dela, ki so potrebna za tekoče vzdrževanje prostorov in drugih delov in naprav hiše, ki jih skupaj uporabljajo vsi

ali samo nekateri nosilci stanovanjske pravice.

S posebnim predpisom občinskega ljudskega odbora tudi določi, ktere stroške, ki so potrebni za tekoče vzdrževanje stanovanj, trpi stanovanjska hiša kot pravna oseba.

#### 5. člen

Ta odlok začne veljati od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Štev.: 01-3939/1-59.

Ribnica, dne 12. decembra 1959.

Predsednik ObLO

Stane Ilc, l. r.

#### 65.

Na podlagi prvega in tretjega odstavka 40. člena splošnega zakona o stanovanjskih skupnostih (Uradni list FLRJ št. 16—278/59) v zvezi z določbami odloka o najvišjem odstotku stanarine in najemnine, ki sme biti določen kot dohodek stanovanjske skupnosti (Uradni list LRS št. 22—124/59) je občinski ljudski odbor Ribnica na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 12. decembra 1959 sprejel

### ODLOK

**o določitvi odstotka stanarine in najemnine, ki pripada stanovanjskim skupnostim v občini Ribnica.**

#### 1. člen

Stanovanjskim skupnostim v občini Ribnica pripada kot njihov dohodek 3% od stanarin za stanovanja in 5% od najemnin za poslovne prostore.

#### 2. člen

Ta odlok začne veljati od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Štev.: 01-3940/1-59.

Ribnica, dne 12. decembra 1959.

Predsednik ObLO

Stane Ilc, l. r.

#### 66.

Na podlagi 12. člena zakona o proračunskem prispevku iz osebnega dohodka delavcev (Uradni list FLRJ, št. 52/57, 52/58 in 47/59), 12., 15. in 50. člena zakona o občinskih ljudskih odborih (Uradni list LRS št. 19/52) in 26. člena statuta občine Ribnica je občinski ljudski odbor Ribnica na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 15. januarja 1960 sprejel

### ODLOK

**o dopolnilnem proračunskem prispevku iz osebnega dohodka delavcev.**

#### 1. člen

Dopolnilni proračunski prispevek iz osebnega dohodka delavcev in uslužbencev se predpiše za vse gospodarske organizacije družbenega sektorja na območju občine Ribnica.

#### 2. člen

Stopnja dopolnilnega proračunskega prispevka iz osebnega dohodka znaša za vse v 1. členu navedene izplačevalce 10% proračunskega prispevka iz osebnega dohodka delavcev in uslužbencev, ki se plačuje po določbah zakona o proračunskem prispevku iz osebnega dohodka delavcev.

#### 3. člen

Svet za družbeni plan in finance občinskega ljudskega odbora lahko delno ali v celoti oprosti plačevanja tega prispevka gospodarsko organizaciji, pri kateri bi bile zaradi tega ogrožene plače delavcev in uslužbencev po tarifnem pravilniku, ali

ko bi bilo ogroženo nagrajevanje po učinku.

#### 4. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, neha veljati odlok o dopolnilnem proračunskem prispevku iz osebnega dohodka delavcev (Glasnik št. 55/59).

#### 5. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Glasniku« uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Štev.: 01-02-33/1-60.

Ribnica, dne 15. januarja 1960.

Predsednik

občinskega ljudskega odbora  
Stane Ilc, l. r.

### Okrajni ljudski odbor Popravek

#### 23.

Ob primerjavi z izvirnikom se je ugotovilo, da so v odloku o sistemizaciji delovnih mest v upravnih organih okrajnega ljudskega odbora Ljubljana (Glasnik št. 5/60) zašle spodaj navedene napake, zato se daje

#### POPRAVEK

odloka o sistemizaciji delovnih mest v upravnih organih okrajnega ljudskega odbora Ljubljana.

Najnižji nazivi, ki so določeni v 2. členu odloka za posamezna delovna mesta pri Upravi za dohodke, se morajo pravilno glasiti:

a) za delovno mesto referenta za kontrolo dohodkov iz gospodarstva namesto davkar — »referent II. vrste«;

b) za delovna mesta 3 referentov za reševanje davčnih pritožb prebivalcev namesto davkar — »2 referenta II. vrste in 1 davkar«;

c) za delovno mesto referenta za takse namesto davkar — »referent II. vrste«;

č) za delovni mesti 2 davčnih kontrolorjev namesto davkar — »1 referent II. vrste in 1 davkar«.

Ljubljana, dne 2. februarja 1960.

Oddelek za občo upravo  
OLO Ljubljana

#### VSEBINA

- 54 Odlok o občinskem prometnem davku občine Cerknica.
- 55 Odlok o občinskem prometnem davku od prometa na drobno občine Cerknica.
- 56 Odlok o določitvi odstotka stanarine in najemnine, ki pripada stanovanjskim skupnostim občine Kočevje.
- 57 Odlok o določitvi najnižje najemnine za poslovne prostore in dela najemnine za poslovne prostore v poslovnih stavbah, ki se vplačuje v občinski sklad za zidanje stanovanjskih hiš občine Kočevje.
- 58 Odlok o plačevanju stroškov hišne uprave občine Kočevje.
- 59 Odlok o določitvi pogojev za oddajanje stanovanj v družinski stanovanjski hiši, ki je državljanska lastnina občine Kočevje.
- 60 Odlok o stanarini občine Kočevje.
- 61 Odlok o razpisu nadomestnih volitev občine Kočevje.
- 62 Odlok o razpisu nadomestnih volitev občine Kočevje.
- 63 Odlok o določitvi pogojev za oddajanje stanovanj v družinski stanovanjski hiši, ki je državljanska lastnina občine Ribnica.
- 64 Odlok o plačevanju stroškov hišne uprave občine Ribnica.
- 65 Odlok o določitvi odstotka stanarine in najemnine, ki pripada stanovanjskim skupnostim občine Ribnica.
- 66 Odlok o dopolnilnem proračunskem prispevku iz osebnega dohodka delavcev občine Ribnica.
- 23 Popravek odloka o sistemizaciji delovnih mest v upravnih organih OLO.