

OBČINSKI LJUDSKI ODBORI

OBČINA DOMŽALE

1.

Na podlagi 12. člena zakona o proračunskem prispevku iz osebnega dohodka delavcev (Uradni list FLRJ št. 52/57, 52/58 in 47/59), 12., 15. in 50. člena zakona o občinskih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19/52) in 10. ter 26. člena statuta občine Domžale je Občinski ljudski odbor Domžale na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev z dne 22. decembra 1959 sprejel

ODLOK

o dopolnilnem proračunskem prispevku iz osebnega dohodka za leto 1960

1. člen

Dopolnilni proračunski prispevek iz osebnega dohodka delavcev se predpiše za leto 1960 na območju občine Domžale:

- vsem industrijskim gospodarskim organizacijam in industrijskim obratom;
- vsem trgovskim podjetjem in trgovinam;
- vsem socialističnim obrtnim gospodarskim organizacijam;
- vsem zasebnim obrtnikom.

2. člen

Stopnja dopolnilnega proračunskega prispevka iz osebnega dohodka delavcev znaša za vse v prvem členu navedene organizacije in zasebnike 10% proračunskega prispevka iz osebnega dohodka delavcev in uslužbencev, ki se plačuje po določbah zakona o proračunskem prispevku iz osebnega dohodka delavcev, in je dohodek občinskega proračuna.

3. člen

Svet za družbeni plan in finance občinskega ljudskega odbora Domžale lahko oprostí izplačevalcem iz 1. člena delno ali v celoti plačilo dopolnilnega proračunskega prispevka iz osebnega dohodka v primerih, ko bi osebni dohodek ne dosegli višine 130% njihovih minimalnih osebnih dohodkov, ali ko bi bilo ogroženo nagrajevanje po učinku.

4. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Štev. 02/1-7544/1-59.

Domžale, dne 22. decembra 1959.

Predsednik
občinskega ljudskega odbora:
Franc Habjan, l. r.

OBČINA HRASTNIK

2.

Na podlagi 1. in 3. odstavka 40. člena splošnega zakona o stanovanjskih skupnostih (Ur. list FLRJ št. 16-278/59) v zvezi z določbami odlo-

ka o najvišjem odstotku stanarine in najemnine, ki sme biti določen kot dohodek stanovanjskih skupnosti (Ur. list LRS št. 22-124/59) je občinski ljudski odbor Hrastnik na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 6. novembra 1959 sprejel

ODLOK

o določitvi odstotka stanarine in najemnine, ki pripada stanovanjskim skupnostim v občini Hrastnik

1. člen

Stanovanjskim skupnostim v občini Hrastnik pripada kot njihov dohodek 3% od stanarin za stanovanja in 5% od najemnin za poslovne prostore.

2. člen

Ta odlok začne veljati od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Štev.: 01/1-5162/1-59.

Hrastnik, 6. novembra 1959.

Predsednik
občinskega ljudskega odbora:
Stanko Brečko, l. r.

3.

Na podlagi 2. odstavka 56. člena zakona o stanovanjskih razmerjih in 26. člena statuta občine Hrastnik je občinski ljudski odbor Hrastnik na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 6. novembra 1959 sprejel

ODLOK

o določitvi pogojev za oddajanje stanovanj v družinski stanovanjski hiši, ki je državljanska lastnina, na območju občine Hrastnik.

1. člen

Na območju občine Hrastnik sme lastnik družinske stanovanjske hiše v državljanski lastnini, ki se po zakonu o stanovanjskih razmerjih ne šteje za novo (v nadaljnjem besedilu: lastnik), oddajati stanovanje v tej hiši samo ob pogojih tega odloka.

2. člen

V osmih dneh po izpraznitvi stanovanja mora lastnik pisмено obvestiti stanovanjski organ občinskega ljudskega odbora, da je stanovanje v njegovi hiši izpraznjeno. V obvestilu mora lastnik navesti tudi datum izpraznitve stanovanja in prejšnjega uporabnika stanovanja.

3. člen

V tridesetih dneh po izpraznitvi stanovanja lahko lastnik odda stanovanje po svoji izbiri:

- bližnjemu svojcu, če ta nima stanovanja za svojo družino ali stanuje s svojo družino v zasilnih prostorih, ali
- osebi, ki jo izbere iz spiska upravičenih pričakovalcev pri sta-

novanjskem organu občinskega ljudskega odbora, če ji tako stanovanje pripada.

Stanovanje mora biti smotrno izkoriščeno glede na število prostorov in njihovo površino, upoštevajoč število oseb, ki stanovanje uporabljajo.

Enosobno stanovanje lahko odda lastnik tudi bližnjemu svojcu, ki nima družine, če mu je tako stanovanje potrebno za lastno gospodinjstvo iz zdravstvenih razlogov ali zaradi njegove starosti. Kot bližnji svojci se štejejo po tem odloku lastnikovi starši, stari starši, otroci, vnuki, bratje in sestre.

4. člen

Stanovanjska pogodba mora biti sklenjena v pisni obliki. En izvod stanovanjske pogodbe mora predložiti lastnik v treh dneh po sklenitvi pogodbe v evidenco stanovanjskemu organu občinskega ljudskega odbora.

5. člen

Ce v tridesetih dneh po izpraznitvi stanovanja lastnik ne sklene pogodbe o oddaji stanovanja z osebo, navedeno v 3. členu tega odloka, odda stanovanje stanovanjski organ občinskega ljudskega odbora po določbah 58. člena zakona o stanovanjskih razmerjih.

6. člen

Stanovanjska pogodba, ki je sklenjena v nasprotju z določbami 3. člena tega odloka, nima pravnega učinka.

7. člen

Ce se kdo vseli v izpraznjeno stanovanje v nasprotju z določbami 3. člena tega odloka, postopa stanovanjski organ občinskega ljudskega odbora po določbah 133. člena zakona o stanovanjskih razmerjih.

8. člen

Za prekršek se kaznuje z denarno kaznijo do 10.000 dinarjev lastnik:

1. ki v predpisanem roku ne obvesti stanovanjskega organa občinskega ljudskega odbora, da je njegovo stanovanje izpraznjeno;

2. ki ne predloži v predpisanem roku stanovanjskemu organu občinskega ljudskega odbora v evidenco stanovanjske pogodbe;

3. ki dopusti vselitev v izpraznjeno stanovanje v nasprotju z določbami 3. člena tega odloka.

9. člen

Ta odlok začne veljati od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Štev.: 01/1-5163/1-59.

Hrastnik, 6. novembra 1959.

Predsednik
občinskega ljudskega odbora:
Stanko Brečko, l. r.

4.

Na podlagi 47. in 48. člena zakona o nacionalizaciji najemnih zgradb in gradbenih zemljišč (Ur. list FLRJ št. 52/58) in 26. člena statuta občine Hrastnik je občinski ljudski odbor Hrastnik na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 6. novembra 1959 sprejel

ODLOK

o načinu izplačila odškodnine za nacionalizirane zgradbe, dele zgradb in gradbena zemljišča

1. člen

Po določbah 1. in 2. odstavka 47. člena zakona o nacionalizaciji najemnih zgradb in gradbenih zemljišč se sme dati odškodnina za nezazidano gradbeno zemljišče tudi tistemu prejšnjemu lastniku nacionaliziranega zemljišča, ki mu kmetijska dejavnost ni edini ali glavni vir dohodkov, če je tak način odškodovanja primeren z ozirom na njegove osebne in družinske razmere.

2. člen

Ugotovljeni znesek odškodnine za nacionalizirane zgradbe ali dele zgradb sme v posameznih primerih glede na osebne in družinske razmere prejšnjega lastnika izplačevati ne glede na določbe iz 2. odstavka 42. člena Zakona o nacionalizaciji najemnih zgradb in gradbenih zemljišč tudi v obrokih, ki so daljši kot en mesec, toda ne daljši kot eno leto.

3. člen

Prejšnjim lastnikom nacionaliziranega premoženja, ki so navedeni v prvem in drugem členu tega odloka, se sme dati odškodnina za nacionalizirana gradbena zemljišča, zgradbe in dele zgradb tudi v večjih obrokih, da se s tem skrajša čas, ki je določen z zakonom o nacionalizaciji najemnih zgradb in gradbenih zemljišč za izplačilo.

4. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Štev.: 01/1-5164/1-59.

Hrastnik, 6. novembra 1959.

Predsednik
občinskega ljudskega odbora:
Stanko Brečko, l. r.

OBČINA LITIJA

5.

Na podlagi 10. člena in 1. odstavka 62. člena splošnega zakona o stanovanjskih skupnostih (Ur. list FLRJ št. 16/59) ter 12. točke 26. člena statuta občine Litija je občinski ljudski odbor Litija na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 26. novembra 1959 sprejel

ODLOK

o določitvi območij, za katera se lahko ustanovijo stanovanjske skupnosti, števila članov svetov stanovanjskih skupnosti in števila članov svetov, ki jih volijo posamezni zbori volivcev.

1. člen

V občini Litija se določita naslednji območji, za kateri se lahko ustanovita stanovanjski skupnosti:

1. stanovanjska skupnost Litija za volilne enote št. 1, 2, 3, 4, 5 in 6;
2. stanovanjska skupnost Smartno pri Litiji za volilne enote št. 1 in 2.

Volilne enote po tem odloku so volilne enote, ki so določene za volitve v občinski zbor.

2. člen

Za čas, dokler niso sprejeti statuti stanovanjskih skupnosti, ki se lahko ustanovita na območjih, navedenih v prejšnjem členu, se določi za posamezne stanovanjske skupnosti naslednje število članov sveta stanovanjske skupnosti:

1. za stanovanjsko skupnost Litija — 18 članov, od katerih volita zbor volivcev 2. in 6. volilne enote po 5 članov, zbori volivcev 1., 3., 4. in 5. volilne enote pa po 2 člana;
2. za stanovanjsko skupnost Smartno pri Litiji — 15 članov, od katerih voli zbor volivcev 1. volilne enote 10 članov, zbor volivcev 2. volilne enote pa 5 članov.

3. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Št.: 04/4341/1-59.

Datum: 26. novembra 1959.

Predsednik
občinskega ljudskega odbora:
Stane Pungerčar, l. r.

OBČINA LJUBLJANA-CENTER

6.

Na podlagi 1. odstavka 15. člena zakona o občinskih ljudskih odborih (Ur. list LRS št. 19/52) in 8. člena statuta občine Ljubljana-Center, je občinski ljudski odbor Ljubljana-Center na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 15. decembra 1959 sprejel

ODLOK

o ustanovitvi poravnalnih svetov v občini Ljubljana-Center.

1. člen

Za mirno izvensodno reševanje spornih razmerij med državljani, ustanovami in organizacijami se ustanovijo poravnalni sveti.

2. člen

V občini Ljubljana-Center se ustanovijo poravnalni sveti za naslednja območja:

1. za območje stanovanjske skupnosti Prule;
2. za območje stanovanjske skupnosti Stara Ljubljana;
3. za območje stanovanjske skupnosti Trg revolucije;
4. za območje stanovanjske skupnosti Gradišče Ivan Cankar;
5. za območje stanovanjske skupnosti Ajdovščina;
6. za območje stanovanjske skupnosti Kolodvor;
7. za območje stanovanjske skupnosti Tabor;
8. za območje stanovanjske skupnosti Stari Vodmat;
9. za območje stanovanjske skupnosti Poljane.

Sedež poravnalnih svetov je na sedežu stanovanjske skupnosti.

Začasno, dokler stanovanjske skupnosti nimajo svojih prostorov, je sedež vseh poravnalnih svetov pri stanovanjskem organu občine Ljubljana-Center.

3. člen

Poravnalni svet ima predsednika in dva člana ter njihove namestnike, katerih je po potrebi lahko tudi več.

Člane poravnalnih svetov voli svet vsake stanovanjske skupnosti izmed državljanov, ki stalno bivajo na območju stanovanjske skupnosti.

4. člen

Dolžnost članov poravnalnih svetov je častna in brezplačna, vendar imajo pravice do nadomestila za izgubljeni zaslužek in dejanske stroške.

5. člen

Postopek pri poravnalnem svetu je brezplačen in se tudi ne plačajo takse.

V poravnalnem postopku trpi vsaka stranka svoje stroške, kolikor ni drugače dogovorjeno.

6. člen

Poravnalni postopek lahko predlagajo stranke, sodišče, javno tožilstvo in druge na rešitvi spornega razmerja zainteresirane osebe ter družbene organizacije.

7. člen

Predlog za uvedbo poravnalnega postopka se poda pismeno ali ustno na zapisnik pri poravnalnem svetu stanovanjske skupnosti ali pri občinskem ljudskem odboru.

8. člen

Poravnalni svet zaseda po potrebi.

Postopek pred poravnalnim svetom je javen ustmen in mora biti hiter.

9. člen

Poravnalni svet si prizadeva ugotoviti dejansko stanje in pomiriti sprte stranke.

S svojo vzgojno vlogo skušajo poravnalni sveti vplivati na izboljšanje medsebojnih odnosov med državljani. V ta namen poravnalni sveti občasno poročajo o svojem delu svetu stanovanjske skupnosti.

10. člen

O poravnavi, sklenjeni pred poravnalnim svetom, se sestavi zapisnik, ki ga podpišejo predsednik, člani poravnalnega sveta in zapisnikar ter sporne stranke. Zapisnik se tudi sestavi, če tako odloči poravnalni svet.

Poravnava, sklenjena pred poravnalnim svetom, ima moč izvensodne poravnave.

11. člen

Administrativne posle in dolžnosti zapisnikarja poravnalnega sveta vrši uslužbenec, ki ga za to določi pristojna stanovanjska skupnost.

12. člen

Sredstva za delo poravnalnih svetov zagotovi pristojna stanovanjska skupnost.

13. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Št.: 01/1-14940/1-59.

Datum: 15. decembra 1959.

Predsednik
občinskega ljudskega odbora:
Ing. Dušan Sodnik, l. r.

7.

Na podlagi 10. člena splošnega zakona o stanovanjskih skupnostih (Ur. list FLRJ, št. 16-278/59) in 8. člena statuta občine Ljubljana-Cen-

ter je občinski ljudski odbor Ljubljana-Center na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 15. decembra 1959 sprejel.

ODLOK

o določitvi območij stanovanjskih skupnosti v občini Ljubljana-Center

1. člen

V občini Ljubljana-Center se lahko ustanovijo stanovanjske skupnosti za naslednja območja:

1. za območje terena Prule z volilnimi enotami št. 1, 2, 3, 4;
2. za območje terena Stara Ljubljana z vol. enotami št. 5, 6, 7, 8, 9;
3. za območje terena Trg revolucije z volilnimi enotami št. 10, 11, 12, 13;
4. za območje terena Gradišče in terena Ivan Cankar z volilnimi enotami št. 14, 15, 16, 17, 18, 19;
5. za območje terena Ajdovščina z volilnimi enotami št. 20, 21, 22, 23, 24;
6. za območje terena Miklošič in Resljev teren z volilnimi enotami št. 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34;
7. za območje terena Tabor z volilnimi enotami št. 35, 36, 37, 38;
8. za območje terena Stari Vodmat z volilnimi enotami št. 39, 40, 41, 42;
9. za območje terena Poljane I, Poljane II, in terena 24. talcev z volilnimi enotami št. 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 in 50.

Volilne enote po tem odloku so volilne enote, ki so določene za volitve v občinski zbor, tereni pa so območja, na katerih opravljajo svojo dejavnost družbene organizacije.

2. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Štev.: 01/1-14939-59.

Datum: 15. decembra 1959.

Predsednik
občinskega ljudskega odbora:
Ing. Dušan Sodnik, l. r.

8.

Na podlagi 2. člena in 11. člena temeljne uredbe o finančno samostojnih zavodih (Ur. list FLRJ št. 51/53) in 7. točke 24. člena statuta občine Ljubljana-Center je občinski ljudski odbor Ljubljana-Center na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 15. decembra 1959 sprejel naslednjo

ODLOČBO

1.

Nižja glasbena šola Ljubljana-Center, razglasila za finančno samostojen zavod z odločbo občinskega ljudskega odbora Ljubljana-Center z dne 28. junija 1956 (Glasnik št. 55/56), se preimenuje v GLASBENO SOLO Ljubljana-Center.

2.

Ta odločba se objavi v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Štev.: 06/1-9314/1-59.

Datum: 15. decembra 1959.

Predsednik
občinskega ljudskega odbora:
Ing. Dušan Sodnik, l. r.

OBČINA LJUBLJANA-MOSTE

9.

Na podlagi 10. člena splošnega zakona o stanovanjskih skupnostih (Ur. list FLRJ št. 16/59) ter 12. točke

23. člena statuta občine Ljubljana-Moste je občinski ljudski odbor Ljubljana-Moste na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 13. novembra 1959 sprejel

ODLOK

o določitvi območij, za katera se lahko ustanovijo stanovanjske skupnosti.

1. člen

V občini Ljubljana-Moste se določi naslednja območja, za katera se lahko ustanovijo stanovanjske skupnosti:

1. teren Kodeljevo, ki ga omejujejo Ljubljana, Gruberjev prekop in dolenska proga;
2. teren Novi Vodmat in Moste, ki ga omejujejo Ljubljana, dolenska proga, železniška proga Ljubljana—Zidani most in meja občine Ljubljana-Polje;
3. teren Zelena jama, ki ga omejujejo železniška proga Ljubljana—Zidani most, Smartinska cesta, Savska cesta do osnovne šole v Jaršah in Kajuhova ulica do železniške proge Ljubljana—Zidani most;
4. teren Jarše, ki ga omejujejo Industrijska cesta od podvoza železniške proge Ljubljana—Zidani most, Smartinska cesta, Zalska cesta, meja občine Ljubljana-Bežigrad in Aerodromska cesta, tako da so vključene hišne Stev. 55, 56, 62 in 65 ob Smartinski cesti, izključena pa naselja Hrastje, Obrije in Smartno.

2. člen

Ta odlok začne veljati od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Štev.: 01/1-44/22-59.

Ljubljana, 13. novembra 1959.

Predsednik
občinskega ljudskega odbora:
Ciril Fain, l. r.

OBČINA LOGATEC

10.

Na podlagi 104. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Ur. list FLRJ št. 16/59 in 47/59) in 26. člena statuta občine Logatec je občinski ljudski odbor Logatec na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 16. decembra 1959 sprejel

ODLOK

o zavarovanju plačila stroškov za popraviljanje in vzdrževanje družinske stanovanjske hiše v državljan-ski lastnini, ki obremenjujejo lastnika, in odplačevanju posojila, najetega za upravljanje in vzdrževanje hiše na območju občine Logatec

1. člen

Da se zavaruje plačilo stroškov za popraviljanje in vzdrževanje hiše, ki obremenjujejo lastnika, in odplačuje posojilo, najeto po 103. členu zakona o stanovanjskih razmerjih, mora lastnik družinske stanovanjske hiše v državljan-ski lastnini plačevati 50 % stanarine, ki mu jo plačujejo nosilci stanovanjske pravice, na poseben račun pri Komunalni banki.

2. člen

Lastnik družinske stanovanjske hiše v državljan-ski lasti mora plačevati odstotek stanarine po 1. členu vse dotlej, dokler se ne nabere na tekočem računu znesek, ki ustreza dveletni stanarini.

Ta odstotek plačuje lastnik najkasneje do vsakega 8. v mesecu za tekoči mesec pri komunalni banki, ki jo določi za stanovanjske zadeve

pristojni upravni organ občinskega ljudskega odbora. Ta organ vodi tudi evidenco o tej lastnikovi obveznosti.

3. člen

Lastnik trpi vse stroške za upravljanje in vzdrževanje družinske stanovanjske hiše v državljanški lastnini, izvzemši tiste stroške za upravljanje in vzdrževanje, ki po zakonu o stanovanjskih razmerjih in na njegovi podlagi izdelanih predpisov obremenjujejo nosilca stanovanjske pravice.

4. člen

Ta odlok začne veljati od dneva objave v Glasniku, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Štev.: 4023/4-59.

Logatec, 16. decembra 1959.

Predsednik
občinskega ljudskega odbora:
Anton Petkovšek, l. r.

11.

Na podlagi 11. in 12. člena zakona o poslovnih stavbah in prostorih (Ur. list FLRJ št. 16/59 in 48/59) in 26. člena statuta občine Logatec je občinski ljudski odbor Logatec na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 16. decembra 1959 sprejel

ODLOK

o določitvi najnižje najemnine za poslovne prostore in dela najemnine za poslovne prostore v poslovnih stavbah, ki se vplačujejo v občinski sklad za zidanje stanovanjskih hiš.

1. člen

O najemninah za poslovne prostore se sporazumeta najemodajalec in najemnik.

2. člen

Znesek najemnine ne more biti nižji od zneska, ki se dobiva ob uporabi načela za ugotavljanje stanarine po zakonu o stanovanjskih razmerjih.

3. člen

V občinski sklad za zidanje stanovanjskih hiš se vplačuje del najemnine za poslovne prostore v poslovnih stavbah po naslednji lestvici:

Ce znaša najemнина na m ² poslovnega prostora	Se vplačuje v občinski sklad za zidanje stanovanjskih hiš od najemnine:
do 50 dinarjev	25 %
nad 50 do 100 dinarjev	50 %
nad 100 do 150 dinarjev	55 %
nad 150 do 200 dinarjev	60 %
nad 200 do 250 dinarjev	65 %
nad 250 do 300 dinarjev	70 %
nad 300 do 400 dinarjev	75 %
nad 400 dinarjev	80 %

4. člen

Iz dela najemnine, ki se po tem odloku vplačuje v občinski sklad za zidanje stanovanjskih hiš, daje sklad kredite za zidanje poslovnih stavb in prostorov oziroma finansira zidanje poslovnih stavb in prostorov kot investitor.

5. člen

Ta odlok začne veljati od dneva objave v Glasniku, uradnem vestniku okraja Ljubljana, uporablja pa se od 1. januarja 1960.

Štev.: 4023/2-59.

Logatec, 16. decembra 1959.

Predsednik
občinskega ljudskega odbora:
Anton Petkovšek, l. r.

12.

Na podlagi 158. in 159. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Ur. list FLRJ št. 16/50 in 47/59) in 26. člena statuta občine Logatec je sprejel občinski ljudski odbor Logatec na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 16. decembra 1959 sprejel

ODLOK

o višini plačila, ki ga podstanovalec plačuje nosilcu stanovanjske pravice za stanovanjski prostor, ki ga uporablja kot podstanovalec, in najvišjih zneskih plačil za storitve in za uporabo pohištva v občini Logatec.

1. člen

Za uporabo stanovanjskih prostorov plača podstanovalec nosilcu stanovanjske pravice:

1. za uporabo stanovanjskega prostora (sobe) znesek, ki se dobi, če se stanarina deli s številom kvadratnih metrov površine vsega stanovanja in količnik pomnoži s številom kvadratnih metrov stanovanjskega prostora, ki ga uporablja podstanovalec, povečan za 30 %.

2. za uporabo ostalih stanovanjskih prostorov (predsobe, sanitarnega prostora, balkona in podobno ter za uporabo kopalne samo za normalno osebno higieno brez kopanja in uporabe prhe), znesek, ki se dobi, če se število kvadratnih metrov teh prostorov deli s številom uporabnikov stanovanja, prištevisi temu številu podstanovalec, in količnik pomnoži z vrednostjo kvadratnega metra stanovanjske površine, povečan za 30 %.

2. člen

Ce uporabljajo iste stanovanjske prostore, dva ali več podstanovalec, plača vsak podstanovalec nosilcu stanovanjske pravice uporabo stanovanjskega prostora (sobe) znesek, ki se dobi, če se znesek, ki je izračunan po 1. točki prejšnjega člena, deli s številom podstanovalec, povečan za 20 %, za uporabo ostalih stanovanjskih prostorov pa polni znesek, ki je izračunan po 2. točki prejšnjega člena.

3. člen

Ce v primeru iz prejšnjega odstavka ne odpade na vsako ležišče najmanj 4 m² stanovanjskega prostora (sobne površine), plačuje vsak podstanovalec nosilcu stanovanjske pravice za uporabo takega prostora samo sorazmeren znesek, izračunan po 1. točki 1. člena.

4. člen

Ce souporablja isti stanovanjski prostor (sobo) nosilec stanovanjske pravice, člani njegovega gospodinjstva, ki skupaj z njim stanujejo, in osebe, ki so nehale biti člani tega gospodinjstva, pa so ostale v istem stanovanju, plača podstanovalec nosilcu stanovanjske pravice samo del zneska, izračunanega po 1. točki 1. člena, ki je sorazmeren s številom uporabnikov stanovanjskega prostora. Za uporabo ostalih stanovanjskih prostorov pa plača tak podstanovalec polni znesek, ki je izračunan po 2. točki 1. člena.

5. člen

Poleg tega, kar plačuje podstanovalec nosilcu stanovanjske pravice za stanovanjski prostor po določbah prejšnjih členov, mu plačuje, če je to v pogodbi določeno, še posebej za uporabo električne energije in vode, za njegove sto-

ritve ter za morebitno uporabo pohištva.

6. člen

Določijo se naslednji najvišji zneski za storitve in za uporabo pohištva, ki jih plačuje po prejšnjem členu:

1. Storitve:

a) za pospravljanje in čiščenje stanovanjskega prostora prinašanje in odnašanje vode za potrebe osebne higiene — za kvadratni meter stanovanjskega prostora (sobe) na dan največ 5 din;

b) za kurjenje in čiščenje peči (samo za delo), za donajanje kuriva — na dan največ 25 din;

c) za enkratno kopanje — največ 50 din;

č) za enkratno uporabo prhe — največ 25 din.

Za ogrevanje stanovanjskega prostora s centralno kurjavo plača podstanovalec nosilcu stanovanjske pravice sorazmeren znesek, ki odpade nanj po računu za centralno ogrevanje glede na število in velikost grelnih reber, ki jih ima stanovanjski prostor.

2. Uporaba pohištva:

a) za uporabo stanovanjskega prostora (sobe), ki je enostavno opremljen — na mesec največ 200 dinarjev;

b) za uporabo stanovanjskega prostora (sobe), ki je dobro opremljen — na mesec največ 500 din.

Za enostavno opremljen stanovanjski prostor se šteje prostor, ki ima ležišče, mizo, stol, omaro in umivalnik.

Za dobro opremljen stanovanjski prostor se šteje prostor, ki ima poleg predmetov, ki so navedeni v prejšnjem odstavku, še opremo, ki nudi podstanovalcu večje udobje (dodatni pohištveni komadi, zavese, preproge in podobno).

7. člen

Ce uporablja podstanovalec delno lastne pohištvene komade, ki so potrebni za redno uporabo stanovanjskega prostora, plačuje nosilcu stanovanjske pravice za uporabo pohištva primerno manjši znesek, ki ga sporazumno določita s pogodbo.

8. člen

Ta odlok začne veljati od dneva objave v Glasniku, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Št. 4023/1-59.

Logatec, 16. decembra 1959.

Predsednik
občinskega ljudskega odbora:
Anton Petkovšek l. r.

13.

Na podlagi 122. in 123. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Ur. list FLRJ št. 16/59 in 47/59) in 26. člena statuta občine Logatec je občinski ljudski odbor Logatec na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 16. decembra 1959 sprejel

ODLOK

o plačevanju stroškov hišne uprave v občini Logatec

1. člen

V občini Logatec se krijejo iz sklada za hišno upravo stroški tekočega vzdrževanja hiše, premija za zavarovanje hiše pred požarom in drugimi elementarnimi nezgodami, stroški za čiščenje dimnikov in plačila hišnika in hišnega upravitelja.

2. člen

Iz sklada za hišno upravo se lahko krijejo tudi stroški za snajenje, uporabo skupnih prostorov in naprav v hiši, za vzdrževanje skupnih prostorov, odnašanje smeti, čiščenje kanalizacije in podobno, če so po odbitku stroškov, ki so navedeni v prejšnjem členu, v skladu še na razpolago sredstva.

3. člen

Ce v skladu za hišno upravo ni dovolj sredstev za stroške, ki so navedeni v 2. členu tega odloka, ali ni v skladu dovolj sredstev niti za stroške, ki so navedeni v 1. členu tega odloka, morajo kriti presežek nosilci stanovanjske pravice v sorazmerju s stanarino, ki jo plačujejo.

Stanovanjski organ občinskega ljudskega odbora določi z odločbo na predlog hišnega sveta, koliko morajo plačevati posamezni nosilci stanovanjske pravice na račun preseženih upravnih stroškov in stroškov tekočega vzdrževanja, ter kako in kdaj morajo to plačevati.

4. člen

Za stroške tekočega vzdrževanja hiše se štejejo stroški, ki so potrebni za tekoče vzdrževanje prostorov in drugih delov in naprav hiše, ki jih skupaj uporabljajo vsi ali samo nekateri nosilci stanovanjske pravice, in pa stroški, potrebni za tekoče vzdrževanje posameznih stanovanj, ki jih trpi stanovanjska hiša kot pravna oseba.

Za tekoče vzdrževanje hiše in posameznih stanovanj se štejejo manjša popravila in druga dela, povzročena z normalno uporabo.

Občinski ljudski odbor določi s posebnim predpisom natančneje, katera dela se štejejo za dela, ki so potrebna za tekoče vzdrževanje prostorov in drugih delov in naprav hiše, ki jih skupaj uporabljajo vsi ali samo nekateri nosilci stanovanjske pravice.

S posebnim predpisom občinski ljudski odbor tudi določi, katere stroške, ki so potrebni za tekoče vzdrževanje stanovanj, trpi stanovanjska hiša kot pravna oseba.

5. člen

Ta odlok začne veljati od dneva objave v Glasniku, uradnem vestniku okraja Ljubljana, uporablja pa se od 1. januarja 1960.

Št. 4023/3-59.

Logatec, 16. decembra 1959.

Predsednik
občinskega ljudskega odbora:
Anton Petkovšek l. r.

14.

Na podlagi 1. in 2. točke odredbe o proizvodih, za katere morajo občinski ljudski odbori predpisati najvišje cene na drobno (Ur. list LRS št. 36/185-58) in pooblastila občinskega ljudskega odbora Logatec z dne 21. novembra 1958 izdaja svet za gospodarstvo občinskega ljudskega odbora Logatec po sklepu seje z dne 26. decembra 1959

ODREDBO

o določitvi najvišjih maloprodajnih cen za goveje in svinjsko meso za območje občine Logatec

1.

Za goveje meso se določita dve kategoriji, in sicer:

a) I. kategorija, v katero spadajo: stegno, hrbet, šimbas in pleče

b) II. kategorija, v katero spada: bočnik, vrat, bržola, podplečna rebra, rebra s flamom, robček in prsni koš.

Očiščena pljučna pečenka se prodaja izven kategorije.

2.

Za goveje meso se določijo v občini Logatec naslednje najvišje cene na drobno:

a) za pljučno pečenko, očiščeno, brez kosti, 500 din za kilogram;

b) za meso I. kategorije, s kostmi 350 din za kilogram, brez kosti 480 din za kilogram;

c) za meso II. kategorije, s kostmi 300 din za kilogram.

Za drobovino in kosti se določijo naslednje najvišje cene na drobno:

za jezik	270 din za kg
za srce	200 din za kg
za pljuča	70 din za kg
za jetra	300 din za kg
za vranico	300 din za kg
za smrček	80 din za kg
za vampe	150 din za kg
za ledvice	270 din za kg
za možgane	330 din za kg
za loj	150 din za kg
za glavo —	
spod. čeljust	16 din za kg
za glavo —	
ostalo	150 din za kg
za kosti	60 din za kg

3.

Pri maloprodaji govejega mesa je dovoljena naslednja priklada:

a) za stegno in pleče (izločene vraščene kosti) do 30%;

b) za bočnik in vrat (izločene vraščene kosti) do 25%;

c) za bržolo in šimbas (izločene vraščene kosti) do 15%.

4.

Najvišje cene na drobno za sveže svinjsko meso se določijo v občini Logatec:

a) za meso I. kategorije (kare, stegno, pleče) 370 din za kg;

b) za meso II. kategorije (rebra s flamom in vratovino) 350 din za kilogram.

Dovoljena priklada pri maloprodaji svinjskega mesa, iz katerega so izločene vraščene kosti, je do 20%.

5.

Za kaznovanje kršitev določb te odredbe se uporabljajo določbe 6.a točke odloka o evidenci in kontroli čen določenih proizvodov (Ur. list FLRJ št. 7/58, 28/58 in 39/58).

6.

Ta odredba velja takoj. Z uveljavitvijo te odredbe neha veljati odredba o določitvi najvišjih maloprodajnih cen za goveje in svinjsko meso po kategorijah za območje občine Logatec (»Glasnik« št. 52/58).

Št. 04/1-1872/13-59.

Datum: 26. decembra 1959.

Predsednik
sveta za gospodarstvo:
Mane Knežević l. r.

Predsednik
občinskega ljudskega odbora:
Anton Petkovšek l. r.

OBČINA LOŠKA DOLINA

15.

Na podlagi 11. in 12. člena zakona o poslovnih stavbah in prostorih (Ur. list FLRJ št. 16/59 in 48/59) je občinski ljudski odbor Loška dolina na seji občinskega zbora

in na seji zbora proizvajalcev dne 17. decembra 1959 sprejel

ODLOK

o določitvi najnižje najemnine za poslovne prostore in dela najemnine za poslovne prostore v poslovnih stavbah, ki se vplačuje v občinski sklad za zidanje stanovanjskih hiš

1. člen

O višini najemnine za poslovne prostore se sporazumeta najemodajalec in najemnik.

2. člen

Znesek najemnine ne more biti nižji od zneska, ki se dobiva ob uporabi načela za ugotavljanje stanarine po zakonu o stanovanjskih razmerjih.

3. člen

V občinski sklad za zidanje stanovanjskih hiš se vplačuje del najemnine za poslovne prostore v poslovnih stavbah po naslednji lestvici:

Ce znaša najemnina za kvadratni meter poslovnega prostora do 50 dinarjev, se vplačuje v občinski sklad za zidanje stanovanjskih hiš od najemnine 15%,

nad 50 do 100 din	25%
nad 100 do 150 din	35%
nad 150 do 200 din	50%
nad 200 do 250 din	65%
nad 250 do 300 din	75%
nad 300 din	80%

4. člen

Določbe prejšnjega člena ne veljajo za tiste organizacije, katerih predmet poslovanja je dajanje poslovnih prostorov v najem in njihova gradnja.

5. člen

Iz dela najemnine, ki se po tem odloku vplačuje v občinski sklad za zidanje stanovanjskih hiš, daje sklad kredite za zidanje poslovnih stavb in prostorov, oziroma finansira zidanje poslovnih stavb in prostorov kot investitor.

6. člen

Ta odlok velja po objavi v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana, uporablja pa se od 1. januarja 1960.

Št. 01/1-1896-2.

Datum: 23. decembra 1959.

Predsednik
občinskega ljudskega odbora:
Jože Mlakar l. r.

16.

Na podlagi 114. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Ur. list št. 16/59 ter 47/59) je občinski ljudski odbor Loška dolina na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 17. decembra 1959 sprejel

ODLOK

o določitvi posebne odškodnine za uživanje vrta ali sadovnjaka po nosilcih stanovanjske pravice na območju občine Loška dolina

1. člen

Na območju občine Loška dolina plačujejo nosilci stanovanjske pravice za uživanje vrta ali sadovnjaka posebno odškodnino, ki je določena v naslednjem členu tega odloka.

2. člen

Po kakovosti in urejenosti zemljišča plačujejo nosilci stanovanjske pravice za uživanje:

1. zelenjadnega vrta 3 dinarje od kvadratnega metra letno;

2. sadovnjaka 2 dinarja od kvadratnega metra letno.

3. člen

Posebna odškodnina, ki jo plačujejo nosilci stanovanjskih pravic po tem odloku, gre v celoti v korist sklada za zidanje stanovanjskih hiš.

4. člen

Ta odlok začne veljati od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Št. 01/1-1896-5.

Datum: 17. decembra 1959.

Predsednik
občinskega ljudskega odbora:
Jože Mlakar l. r.

17.

Na podlagi drugega odstavka 56. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Ur. list FLRJ št. 16/59 in 47/59) je občinski ljudski odbor Loška dolina na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 17. decembra 1959 sprejel

ODLOK

o določitvi pogojev za oddajanje stanovanj v družinski stanovanjski hiši, ki je državljanska lastnina, na območju občine Loška dolina

1. člen

Na območju občine Loška dolina sme lastnik družinske stanovanjske hiše v državljsanski lasti, ki se po zakonu o stanovanjskih razmerjih ne šteje za novo, oddajati stanovanja samo ob pogojih tega odloka.

2. člen

V osmih dneh po izpraznitvi stanovanja mora lastnik stanovanja pisмено obvestiti stanovanjski organ občinskega ljudskega odbora, da je stanovanje v njegovi hiši izpraznjeno. V obvestilu mora lastnik navesti tudi datum izpraznitve stanovanja in prejšnjega uporabnika stanovanja.

3. člen

V tridesetih dneh po izpraznitvi stanovanja lahko lastnik odda stanovanje po svoji izbiri:

1. bližnjemu svojcu, če ta nima stanovanja za svojo družino ali stanuje s svojo družino v zasilnih prostorih;

2. osebi, ki jo izbere iz spiska prosičev pri stanovanjskem organu občinskega ljudskega odbora, če mu tako stanovanje pripada.

4. člen

Stanovanjska pogodba mora biti sklenjena v pisni obliki. En izvod stanovanjske pogodbe mora lastnik v treh dneh po sklenitvi predložiti v evidenco stanovanjskemu organu občinskega ljudskega odbora.

5. člen

Ce v tridesetih dneh po izpraznitvi stanovanja lastnik ne sklene pogodbe o oddaji stanovanja z osebo, navedeno v 3. členu tega odloka, odda stanovanje stanovanjski organ občinskega ljudskega odbora po določbah 58. člena zakona o stanovanjskih razmerjih.

6. člen

Stanovanjska pogodba ki je sklenjena v nasprotju 3. člena tega odloka, nima pravnega učinka.

7. člen

Ce se kdo vseli v izpraznjeno stanovanje v nasprotju z določbami 3. člena tega odloka, postopa stanovanjski organ občinskega ljudskega odbora po določbah 135. člena zakona o stanovanjskih razmerjih.

8. člen

Za prekršek se kaznuje z denarno kaznijo do 10.000 dinarjev lastnik:

1. ki v predpisanem roku ne obvesti stanovanjskega organa občinskega ljudskega odbora, da je stanovanje v njegovi hiši izpraznjeno;

2. ki ne predloži v predpisanem roku stanovanjskemu organu občinskega ljudskega odbora v evidenco stanovanjske pogodbe;

3. ki dopusti vselitev v izpraznjeno stanovanje v nasprotju z določbami 3. člena tega odloka.

9. člen

Ta odlok začne veljati od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Št. 01/1-1896-1.

Datum: 17. decembra 1959.

Predsednik
občinskega ljudskega odbora:
Jože Mlakar l. r.

VSEBINA

- 1 Odlok o dopolnilnem proračunskem prispisku iz osebnega dohodka za leto 1960 občine Domžale.
- 2 Odlok o določitvi odstotka stanarine in najemnine, ki pripada stanovanjskim skupnostim občine Hrastnik.
- 3 Odlok o določitvi pogojev za oddajanje stanovanj v družinski stanovanjski hiši, ki je državljanska lastnina občine Hrastnik.
- 4 Odlok o načinu izplačila odškodnine za nacionalizirane zgradbe, dele zgradb in gradbeno zemljišča občine Hrastnik.
- 5 Odlok o določitvi območji, za katera se lahko ustanovijo stanovanjske skupnosti, števila članov svetov stanovanjskih skupnosti in števila članov svetov, ki jih volijo posamezni zbori volivcev občine Litija.
- 6 Odlok o ustanovitvi poravnalnih svetov občine Ljubljana-Center.
- 7 Odlok o določitvi območij stanovanjskih skupnosti občine Ljubljana-Center.
- 8 Odločba o preimenovanju Nižje glasbene šole Ljubljana-Center v Glasbeno šolo Ljubljana-Center.
- 9 Odlok o določitvi območij, za katera se lahko ustanovijo stanovanjske skupnosti občine Ljubljana-Moste.
- 10 Odlok o zavarovanju plačila stroškov za popraviljanje in vzdrževanje družinske stanovanjske hiše v državljsanski lastnini, ki obremenjujejo lastnika, in odplačevanju posojila, najetega za upravljanje in vzdrževanje hiše občine Logatec.
- 11 Odlok o določitvi najnižje najemnine za poslovne prostore in dela najemnine za poslovne prostore v poslovnih stavbah, ki se vplačujejo v občinski sklad za zidanje stanovanjskih hiš občine Logatec.
- 12 Odlok o višini plačila, ki ga podstanovalec plačuje nosilcu stanovanjske pravice za stanovanjski prostor, ki ga uporablja kot podstanovalec, in najvišjih zneskih plačil za storitve in za uporabo pohištva občine Logatec.
- 13 Odlok o plačevanju stroškov hišne uprave občine Logatec.
- 14 Odredba o določitvi najvišjih maloprodajnih cen za goveje in svinjsko meso občine Logatec.
- 15 Odlok o določitvi najnižje najemnine za poslovne prostore in dela najemnine, ki se vplačuje v občinski sklad za zidanje stanovanjskih hiš občine Loška dolina.
- 16 Odlok o določitvi posebne odškodnine za uživanje vrta ali sadovnjaka po nosilcih stanovanjske pravice občine Loška dolina.
- 17 Odlok o določitvi pogojev za oddajanje stanovanj v družinski stanovanjski hiši, ki je državljanska lastnina občine Loška dolina.