

OKRAJNI LJUDSKI ODBOR

14. seja obeh zborov OLO, dne 30. oktobra 1959

POROČILO O PROBLEMATIKI INDUSTRIJE GRADBENEGA MATERIALA V OKRAJU LJUBLJANA

(Poročilo je podal Ostož Tuma, predsednik Sveta za gradbeništvo in industrijo gradbenega materiala)

Na 12. seji Mestnega sveta je bilo dne 2. oktobra 1959 med drugim obravnavano tudi poročilo o realizaciji polletnega plana izgradnje stanovanj v Ljubljani, ki ga je podal podpredsednik OLO tov. Franc Drobež. V dodatnem poročilu predsednika Sveta za stanovanjske zadeve OLO Ljubljana tov. Franca Pipana in v razpravi po obeh poročilih je bilo zlasti poudarjeno resno pomanjkanje nekaterih vrst gradbenih materialov, predvsem pa cementa, stekla, betonskega železa in sanitarne opreme.

Ker na navedeni seji nisem bil navzoč in ker se obravnavana problematika nanaša na vse področje okraja, bom danes skušal analizirati sedanje stanje, pojasniti ukrepe Sveta za gradbeništvo in industrijo gradbenega materiala OLO Ljubljana in obenem navesti predloge, ki so potrebni, da se situacija zboljša.

1. Pristojnost Sveta za gradbeništvo in industrijo gradbenega materiala

Kot je znano, je naloga Sveta za gradbeništvo in industrijo gradbenega materiala opravljati zadeve s področja gospodarske dejavnosti gradbene in projektantske operativne ter proizvodnje in uporabe gradbenega materiala s smotno koordinacijo vseh vej te dejavnosti v cilju ustvaritve možnosti in pogojev za povečanje proizvodnosti in racionalnosti v gradbeništvu. Te naloge so bile določene v I. členu Odloka o spremembah in dopolnitvah statuta okraja Ljubljana z dne 8. novembra 1957.

2. Splošna problematika

Iz poročila po realizaciji plana gradbeništva in industrije gradbenega materiala v okraju Ljubljana za I. polletje 1959 je razvidno, da v tem razdobju ni bilo ovir za realizacijo in izgradnjo gradbenih objektov ter proizvodnje v industriji gradbenega materiala in je bil plan presežen.

V II. polletju so nastale resne motnje, tako da je ogrožena dovršitev nekaterih gradbenih objektov ter realizacije plana. Kot je znano, primanjkuje predvsem cement in betonsko železo, za finalna dela pa steklo, instalacijski material in premajhna zmogljivost obrtništva.

Poleg tega je treba poudariti, da realizacija plana gradbeništva, predvsem pa dokončanje objektov, ovirajo premajhne zmogljivosti obrtnih delavnic.

3. Ukrepi, kjer je svet pristojen za posege

Svet za gradbeništvo in industrijo gradbenega materiala je podvzel že v začetku leta primerne mere za zagotovitev redne proizvodnje v industriji gradbenega materiala, kakor tudi za povečanje kapacitet te industrije. Ker pa je gradbeništvo gospodarska panoga, ki zavisi od najrazličnejših drugih vej gospodarstva, Svet za gradbeništvo in njegovi organi ne morejo neposredno zagotoviti nemotene dobave potrebnih materialov v zadostnih količinah. Predvsem ni mogoče neposredno vplivati na tržišče v pogledu redne dobave cementa, ker uravnavajo tržišče — tako notranje kot zunanje — drugi organi. Prav tako uravnavajo proizvodnjo in prodajo betonskega železa organi izven kompetenc tega sveta. Enaka je situacija s steklom.

Stanje rekonstrukcij in problemi proizvodnje gradbenega materiala pri posameznih podjetjih v pristojnosti sveta so naslednji:

a) Ljubljanske opekarne — obrat »OPEKA«

Podjetje je v rekonstrukciji od leta 1958. Gradbena dela so zaključena in je treba izvršiti le še montažna dela. Obrat bo šel v pogon 1. aprila 1960, kar predstavlja polletno zakasnitev. Proizvodnja bo po rekonstrukciji povečana za 9.080.000 enot.

b) Opekarna Črnuče

Prvotni investicijski program je bil spremenjen, to je namesto adaptacije krožne peči bo postavljena nova krožna peč, tako da znašajo investicije za celotno rekonstrukcijo 77.000.000 din (poprej 38.800.000 din). Dela za rekonstrukcijo obrata v redu potekajo in je podjetje že investiralo 45.000.000 din lastnih sredstev in iz posojila stanovanjskega kreditnega sklada, ni pa še prejelo sklepa JIB za posojilo iz SIS v višini 22.564.000 din. Ako bo dobilo podjetje ta sredstva takoj na razpolago, bo šlo rekonstruirano podjetje v pogon junija 1960. Proizvodnja opečnih izdelkov se bo v letu 1960 povečala za 2 milijona enot, v letu 1961 pa za 4 milijone opečnih enot in bo končna proizvodnja znašala skupno 7 milijonov opečnih enot.

Gradbena dela so končana. Domača oprema bo dobavljena do konca leta 1959, uvozna oprema pa je odvisna od odobritve posojila iz splošnega investicijskega sklada.

c) Opekarna Radomlje

Podjetje ima urejeno celotno dokumentacijo za rekonstrukcijo obra-

ta, nima pa še gradbenega dovoljenja, ker banka še ni izdala sklepa o odobritvi posojila iz SIS. Gradbena dela bo izvajalo podjetje Slovenija ceste. Domača oprema bo dobavljena do konca leta 1960, za uvozno opremo pa so dogovori v teku. Rekonstruirano podjetje bo šlo v pogon predvidoma aprila 1961. Po rekonstrukciji se bo kapaciteta podjetja povečala za 3,5 milijona opečnih enot. Kreditna sredstva za pokritje lastne udeležbe v višini 53.900.000 din bosta dali občini Kamnik in Domžale.

ž) Opekarna Ribnica

Kredit iz SIS za rekonstrukcijo je bil nedavno odobren, glavni projekt za ostreže peči in umetne sušilnice bo pa v kratkem predložen v revizijo. Ni še urejeno, kdo bo dal kreditna sredstva za pokritje lastne udeležbe, ali okraj ali občini Ribnica in Sodražica. Pogodbe za dobavo domače in uvožene opreme podjetje še ni sklenilo. Če bodo kreditna sredstva dana pravočasno na razpolago, bo podjetje šlo v pogon sredi leta 1960. Proizvodnja se bo v letu 1960 povečala predvidoma za 50% (v letu 1958 je znašala 2300 milijonov kosov opečnih enot).

d) INDOP Ljubljana

Investicijski program za gradnjo nove tunelske opekarne na Smodinovu v Ljubljani je potrjen, glavni projekt za rekonstrukcijo obstoječe ceste, za napravo nove ceste in za ureditev platoja opekarne pa je tudi že odobren in ima podjetje že gradbeno dovoljenje. Za objekte delavnice, garaže, trafopostaje in upravne zgradbe bodo projekti vloženi do 31. oktobra, za glavni pogonski objekt pa do 15. novembra t. l. Gradbena dela bo izvajalo GIP Gradis, Ljubljana, s katerim ima podjetje sklenjeno preliminarno pogodbo. Glede domače opreme ima podjetje sklenjene dobavne pogodbe, ki bodo realizirane do septembra 1960. Opreme iz uvoza bo dobavila firma Lingl, pogajanja se pa vrše o kooperaciji s tovarno I.R. Železniki in firmo Lingl ter še niso zaključena.

JIB še ni dostavila sklepa o delitvi posojila. Ovira obstoji torej v tem, da še ni bilo rešeno vprašanje sistema umetnih sušilnic, da banka še ni odobrila kreditov iz SIS, da se krediti iz lastne udeležbe ne morejo črpati in da Gradis nima dovolj prostih zmogljivosti. Vrednost gradbenih del za leto 1959 znaša 74.000.000 din.

Po sklepu bančne komisije mora podjetje v poizkusni pogon 1. oktobra 1960, v redni pa 1. aprila 1961. Proizvodnja v letu 1960 bo znašala 9.000.000 opečnih enot. Zmogljivost

opekarne bo znašala 12.000.000 opečnih enot, in sicer po asortimentu 80% zidnih nosilnih elementov in 20% tenkostenskih stropnih elementov.

e) Industrija gradbenega materiala Zagorje

Podjetje ima potrjen investicijski program. Ker ni mogoče opreme dobaviti iz domače proizvodnje, bō podjetje hidrirno napravo uvozilo. Uvoz iz Madžarske ni mogoč, ker je dobavni rok predviden šele v I. polletju 1961. Podjetje je v razgovoru s firmo Forindus Milano, ki bo opremo dobavila in montirala do 30. marca 1960. Firma bo dobavila tudi kompletne projekte in gradbene načrte.

Podjetje bo šlo v poizkusni pogon v predvidenem roku, t. j. 1. junija 1960, v redni pogon pa 1. septembra 1960. Proizvodnja se bo v letu 1960 povečala za 5500 ton, v letu 1961 pa za 13.750 ton.

Pogodbo za posojilo bo podjetje sedaj podpisalo s JIB. Obrat mora iti v pogon istočasno z obratom za lurgiji opeko, ker je hidrirno apno sestavina za opeko.

f) Apnenica Dobropolje

Geološki zavod opravlja sedaj globinska vrtanja, ki bodo predvidoma končana do konca tega meseca. Ko bodo za nov kamnolom ta globinska vrtanja končana, bo šele podjetje dalo v izdelavo glavni projekt Industrijskemu biroju. To bo zavleklo gradbena dela, ki jih bo podjetje vršilo v etapah (železniški tir, most, cesta, objekti). V pošteved pride samo domača oprema, za katero podjetje še nima sklenjene dobavne pogodbe. Sklep o odobritvi posojila je podjetje dobilo in bo sklenilo z banko pogodbo o najetju posojila. Podjetje bo šlo v pogon 1. aprila 1960.

g) Kresniška industrija apna Kresnice

Rekonstrukcija obsega ureditev ceste, ureditev kamnoloma in nabavo mehanizacije (dumper, bager, vrtni stroj itd.). Glavni projekt, ki ga izdeluje Projektivno podjetje Novo mesto, bo gotov do srede novembra. Domača oprema je že naročena, za opremo iz uvoza pa so sklenjene pogodbe in bo drobič dobavljen konec decembra 1959, vrtni stroj pa do 1. junija 1960.

Podjetje bo prejelo kredite iz okrajnega investicijskega sklada za leto 1959 v višini 36.000.000 din.

Rekonstrukcija kamnoloma je izredno nujna, in je potrebno pripravljati dela izvršiti že v tem letu, da lahko ostal plan proizvodnje na isti višini v naslednjem letu.

Uspeh rekonstrukcije bo povečanje proizvodnje v letu 1960 za 2000 ton apna, v letu 1961 pa bo znašalo povečanje apna 8000 ton. Začetek proizvodnje po rekonstrukciji je predviden s 1. decembrom 1961.

h) Cementar — Ljubljana

Podjetju je poverjena ureditev centralne gramoznice — centralne separacije za gramoz. Glavni projekti za jekleno konstrukcijo separacije in za upravno poslopje bodo gotovi do začetka decembra t. l. Gradbena dela bodo predvidoma gotova do 30. marca 1960 in jih bo iz-

