

## OBČINSKI LJUDSKI ODBORI

### OBČINA KAMNIK

212.

Na podlagi 2. odstavka 16. člena Zakona o nacionalizaciji najemnih zgradb in gradbenih zemljišč (Ur. list FLRJ št. 52-890/58) je Občinski ljudski odbor Kamnik na seji Občinskega zbora in Zbora proizvajalcev z dne 25. februarja 1959 sprejel

#### ODLOK

o zasebnih počitniških zgradbah

##### 1. člen

Za zgradbo, ki po svoji velikosti in namenu služi za počitek in oddih, velja zgradba v zasebni lastnini, ki ima največ 50 m<sup>2</sup> koristne površine, pri čemer se ne štejejo kletni in podstrešni prostori, od katerih se podstrešje lahko uporablja za skupno ležišče in ki jo lastnik sam ali kakšen član njegove družine uporablja v sezoni ali od časa do časa samo za počitek ali oddih.

##### 2. člen

Če je kdo, ki ni bil lastnik take zgradbe, na podlagi odločbe pristojnega organa, izdane po veljavnih predpisih, pridobil v zgradbi stanovanjsko pravico, zgradbo pa je predtem lastnik uporabljal samo za počitek in oddih, se zgradba smatra za počitniško.

##### 3. člen

Za počitniško se smatra tudi zgradba iz 1. člena tega odloka, ki ima še poseben prostor za oskrbnika.

##### 4. člen

Ta odlok začne veljati od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Št. 01/1-916/1.

Datum: 25. februarja 1959.

Predsednik  
občinskega ljudskega odbora:  
Alfred Janko l. r.

### OBČINA KOČEVJE

213.

Na podlagi 16. člena zakona o nacionalizaciji zgradb in gradbenih zemljišč (Ur. list FLRJ št. 52-890/58) je občinski ljudski odbor Kočevje na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 1. aprila 1959 sprejel

#### ODLOK

o zgradbah za počitek in oddih lastnika

##### 1. člen

Za zgradbe, ki služijo za počitek in oddih lastnika po prvem odstavku 16. člena zakona o nacionalizaciji zgradb in gradbenih zemljišč, se štejejo zgradbe, ki so bile

zgrajene za počitek in oddih lastnika zgradbe oziroma njegovih družinskih članov:

1. če skupna uporabna površina stanovanjskih prostorov ne presega 70 m<sup>2</sup>, pri čemer se ne štejejo stranski prostori;

2. če zgradbo lastnik in njegovi družinski člani sami uporabljajo za oddih in počitek oziroma jo dajejo za počitek in oddih na razpolago tudi drugim osebam.

##### 2. člen

Če je bila stanovanjska ali poslovna zgradba preurejena v zgradbo za počitek in oddih, se lahko šteje za zgradbo po prvem odstavku 16. člena zakona tudi, če presega 70 m<sup>2</sup> skupne uporabne površine, če so izpolnjeni ostali pogoji 1. člena.

##### 3. člen

Kot zgradbe za počitek in oddih po prvem odstavku 16. člena zakona se ne štejejo takšne zgradbe, ki so glede na gradbeni načrt in način gradnje (konstrukcijske elemente, gradbeni material, razporeditev prostorov, instalacijske naprave in podobno) zgrajene tako, da lahko trajno služijo kot redno stanovanje.

##### 4. člen

Če je bila zgradba, ki izpolnjuje pogoje iz 1. oziroma 2. člena tega odloka, z odločbo stanovanjskega organa dodeljena kot stanovanje drugi osebi, se ne glede na to šteje kot zgradba za počitek in oddih, vendar s tem niso prizadete pravice stanovanjskega upravičenca.

##### 5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Št. 01/1-1653/1.

Kočevje, dne 25. marca 1959.

Predsednik  
Občinskega ljudskega odbora  
Kočevje:  
Janez Rigler l. r.

### POPRAVEK

214.

Pri primerjavi z izvirnikom se je ugotovilo, da je v besedilo odloka o občinski dokladi na dohodke od samostojnih poklicev in premoženj za leto 1959 na območju občine Kočevje (»Glasnik« št. 36/59) zašla spodaj navedena napaka, zato se daje

#### POPRAVEK

odloka o občinski dokladi na dohodke od samostojnih poklicev in premoženj za leto 1959 na območju občine Kočevje.

1. V 2. členu odloka se prvi odstavek 4. točke pravilno glasi:

»4. vsem ostalim zavezancem dohodnine od samostojnih poklicev in zavezancem dohodnine od premoženj, in sicer:

če znaša letna davčna osnova do 250.000 dinarjev, se odmeri in pobira občinska doklada po stopnji, ki znaša 14‰;  
nad 250.000 do 400.000 din 15‰;  
nad 400.000 do 600.000 din 16‰;  
nad 600.000 do 700.000 din 17‰;  
nad 700.000 din 18‰.

Kočevje, 20. maja 1959.

Tajništvo ObLO Kočevje

### OBČINA MEDVODE

215.

Na podlagi 16. člena zakona o nacionalizaciji zgradb in gradbenih zemljišč (Ur. list FLRJ št. 52-890/58) je občinski ljudski odbor Medvode na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 14. aprila 1959 sprejel:

#### ODLOK

o tem, katere zgradbe se štejejo kot zgradbe za počitek in oddih lastnika.

##### 1. člen

Za zgradbe, ki služijo za počitek in oddih lastnika po prvem odstavku 16. člena zakona o nacionalizaciji zgradb in gradbenih zemljišč, se štejejo zgradbe, ki so bile zgrajene za počitek in oddih lastnika zgradbe oziroma njegovih družinskih članov:

1. če skupna uporabna površina stanovanjskih prostorov ne presega 70 kvadratnih metrov, pri čemer se ne štejejo stranski prostori;

2. če zgradbo lastnik in njegovi družinski člani sami uporabljajo za oddih in počitek oziroma jo dajejo za počitek in oddih na razpolago tudi drugim osebam.

##### 2. člen

Če je bila stanovanjska ali poslovna zgradba preurejena v zgradbo za počitek in oddih, se lahko šteje za zgradbo po prvem odstavku 16. člena zakona tudi, če presega 70 kvad. metrov skupne uporabne površine, če so izpolnjeni ostali pogoji 1. člena.

##### 3. člen

Kot zgradbe za počitek in oddih po prvem odstavku 16. člena zakona se ne štejejo takšne zgradbe, ki so glede na gradbeni načrt in način gradnje (konstrukcijske elemente, gradbeni material, razporeditev prostorov, instalacijske naprave in podobno) zgrajene tako, da lahko trajno služijo kot redno stanovanje.

##### 4. člen

Če je bila zgradba, ki izpolnjuje pogoje iz 1. oziroma 2. člena tega odloka, z odločbo stanovanjskega

organa dodeljena kot stanovanje drugi osebi, se ne glede na to šteje kot zgradba za počitek in oddih, vendar s tem niso prizadete pravice stanovanjskega upravičenca.

##### 5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Št. 02/1-460/1-59.

Medvode, 18. aprila 1959.

Predsednik  
občinskega ljudskega odbora:  
Franc Mravlje l. r.

### OBČINA RIBNICA

216.

Na podlagi 16. člena zakona o nacionalizaciji zgradb in gradbenih zemljišč (Ur. list FLRJ št. 52-890/58) je občinski ljudski odbor Ribnica na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 11. aprila 1959 sprejel:

#### ODLOK

o tem, katere zgradbe se štejejo kot zgradbe za počitek in oddih lastnika.

##### 1. člen

Za zgradbe, ki služijo za počitek in oddih lastnika po prvem odstavku 16. člena zakona o nacionalizaciji zgradb in gradbenih zemljišč, se štejejo zgradbe, ki so zgrajene za počitek in oddih lastnika zgradbe oziroma njegovih družinskih članov:

1. če skupna uporabna površina stanovanjskih prostorov ne presega 70 kvad. metrov, pri čemer se ne štejejo stranski prostori;

2. če zgradbo lastnik in njegovi družinski člani sami uporabljajo za oddih in počitek oziroma jo dajejo za počitek in oddih na razpolago tudi drugim osebam.

##### 2. člen

Če je bila stanovanjska ali poslovna zgradba preurejena v zgradbo za počitek in oddih, se lahko šteje za zgradbo po prvem odstavku 16. člena zakona tudi, če presega 70 kvad. metrov skupne uporabne površine, če so izpolnjeni ostali pogoji 1. člena.

##### 3. člen

Kot zgradbe za počitek in oddih po prvem odstavku 16. člena zakona se ne štejejo takšne zgradbe, ki so glede na gradbeni načrt in način gradnje (konstrukcijske elemente, gradbeni material, razporeditev prostorov, instalacijske naprave in podobno) zgrajene tako, da lahko trajno služijo kot redno stanovanje.

##### 4. člen

Če je bila zgradba, ki izpolnjuje pogoje iz 1. oziroma 2. člena tega odloka, z odločbo stanovanjskega organa dodeljena kot stanovanje drugi osebi, se ne glede na to šteje kot zgradba za počitek in oddih, vendar s tem niso prizadete pravice stanovanjskega upravičenca.

## 5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

St. 01-1203/1.

Ribnica, 11. aprila 1959.

Predsednik občinskega ljudskega odbora: Stane Ilc l. r.

## OBČINA TRBOVLJE

## Razpis

Komisija za razpis mesta direktorja Občinskega ljudskega odbora Trbovlje razpisuje

mesto direktorja gostinskega podjetja »Majolka« v Trbovljah.

## Pogoji:

hotelska šola z zaključnim izpitom in 3-letna praksa na vodilnem položaju

ali visokokvalificiran natarak s 6-letno prakso, od te 3 leta na vodilnem delovnem mestu

ali natarak z 10-letno prakso, od te 5 let na vodilnem delovnem mestu, ali 5 let v delovanju v oblastnem organu ali družbeni organizaciji.

Plača po tarifnem pravilniku.

Nastop službe 1. julija 1959.

Pravilno kolkovane prošnje s kratkim življenjepisom se naj vložijo pri komisiji za razpis mesta direktorja Občinskega ljudskega odbora Trbovlje v 15 dneh po objavi razpisa v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Komisija za razpis mesta direktorja ObLO Trbovlje

## OBČINA VRHNİKA

217.

Na podlagi 16. člena zakona o nacionalizaciji zgradb in gradbenih zemljišč (Ur. list FLRJ št. 52-890/58) in 26. člena statuta občine Vrhnika je občinski ljudski odbor Vrhnika na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 12. aprila 1959 sprejel

## ODLOK

o tem, katere zgradbe se štejejo kot zgradbe za počitek in oddih lastnika.

## 1. člen

Za zgradbe, ki služijo za počitek in oddih lastnika po 1. odstavku 16. člena zakona o nacionalizaciji zgradb in gradbenih zemljišč, se štejejo zgradbe, ki so bile zgrajene za počitek in oddih lastnika zgradbe oziroma njegovih družinskih članov:

1. če skupna uporabna površina stanovanjskih prostorov ne presega 70 kvad. metrov, pri čemer se ne štejejo stranski prostori;

2. če zgradbo lastnik in njegovi družinski člani sami uporabljajo za oddih in počitek oziroma dajejo za počitek in oddih na razpolago tudi drugim osebam.

## 2. člen

Če je bila stanovanjska ali poslovna zgradba preurejena v zgradbo za počitek in oddih, se lahko šteje za zgradbo po 1. odstavku 16. člena zakona tudi, če presega 70 kvad. metrov skupne uporabne površine, če so izpolnjeni ostali pogoji 1. člena.

## 3. člen

Kot zgradbe za počitek in oddih po 1. odstavku 16. člena zakona se ne štejejo takšne zgradbe, ki so glede na gradbeni načrt in način gradnje (konstruktivske elemente, gradbeni material, razporeditev prostorov, instalacijske naprave in podobno) zgrajene tako, da lahko trajno služijo kot redno stanovanje

## 4. člen

Če je bila zgradba, ki izpolnjuje pogoje iz 1. oziroma 2. člena tega odloka z odločbo stanovanjskega organa dodeljena kot stanovanje drugi osebi, se ne glede na to šteje kot zgradba za počitek in oddih, vendar s tem niso prizadete pravice stanovanjskega upravičenca.

## 5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

St. 05/1-1592.

Vrhnika, 12. aprila 1959.

Predsednik občinskega ljudskega odbora: Janez Brenčič l. r.

## OBČINA ZAGORJE OB SAVI

218.

Na podlagi 16. člena zakona o nacionalizaciji zgradb in gradbenih zemljišč (Ur. list FLRJ št. 52-890/58) je občinski ljudski odbor Zagorje ob Savi na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 30. marca 1959 sprejel

## ODLOK

o tem, katere zgradbe se štejejo kot zgradbe za počitek in oddih lastnika.

## 1. člen

Za zgradbe, ki služijo za počitek in oddih lastnika po prvem odstavku 16. člena zakona o nacionalizaciji zgradb in gradbenih zemljišč, se štejejo zgradbe, ki so bile zgrajene za počitek in oddih lastnika zgradbe oziroma njegovih družinskih članov:

1. če skupna uporabna površina stanovanjskih prostorov ne presega 70 kvad. metrov, pri čemer se ne štejejo stranski prostori;

2. če zgradbo lastnik in njegovi družinski člani sami uporabljajo za oddih in počitek oziroma jo dajejo za počitek in oddih na razpolago tudi drugim osebam.

## 2. člen

Če je bila stanovanjska ali poslovna zgradba preurejena v zgradbo za počitek in oddih, se lahko šteje za zgradbo po prvem odstavku 16. člena zakona tudi, če presega 70 kvad. metrov skupne uporabne površine, če so izpolnjeni ostali pogoji 1. člena.

## 3. člen

Kot zgradbe za počitek in oddih po prvem odstavku 16. člena zakona se ne štejejo takšne zgradbe, ki so glede na gradbeni načrt in način gradnje (konstruktivske elemente, gradbeni material, razporeditev prostorov, instalacijske naprave in podobno) zgrajene tako, da lahko trajno služijo kot redno stanovanje.

## 4. člen

Če je bila zgradba, ki izpolnjuje pogoje iz 1. oziroma 2. člena tega odloka z odločbo stanovanjskega organa dodeljena kot stanovanje drugi osebi, se ne glede na to šteje

kot zgradba za počitek in oddih, vendar s tem niso prizadete pravice stanovanjskega upravičenca.

## 5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

St. 05/3-355/18.

Zagorje ob Savi, 6. aprila 1959.

Po pooblastilu predsednika ObLO podpredsednik Dušan Kolenc l. r.

219.

Na podlagi 1. odstavka 1. člena uredbe o posebnih pogojih za gradnjo stanovanjskih hiš in upravnih stavb in o družbenem nadzorstvu nad to gradnjo (Ur. l. FLRJ št. 15/58), v zvezi z resolucijo Ljudske skupščine LR Slovenije o usmerjanju stanovanjske izgradnje (Uradni list LRS št. 22/58) in 26. členu statuta občine Zagorje ob Savi je občinski ljudski odbor Zagorje ob Savi na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 30. marca 1959 sprejel

## ODLOK

o uporabi družbenih sredstev za gradnjo stanovanjskih hiš na območju občine Zagorje ob Savi.

## 1. člen

Za družbena sredstva po tem odloku se štejejo sredstva, ki jih za gradnjo stanovanjskih hiš v celoti ali deloma uporabljajo politično-teritorialne enote, zavodi, gospodarske organizacije, stanovanjske skupnosti, stanovanjske zadrage in druge družbene organizacije.

Za družbena sredstva se štejejo tudi lastna sredstva delavcev in uslužbencev ter drugih oseb, ki se na njihove plače odvaja stanovanjski prispevek, če organi in organizacije iz 1. odstavka vlagajo del svojih sredstev za izgradnjo stanovanj za te osebe.

## 2. člen

Družbena sredstva se smejo uporabljati za gradbena in obrtniška dela za stanovanjske hiše (brez stroškov za komunalne objekte in naprave iz 3. in 4. člena tega odloka), in sicer:

za 2-ležiščno stanovanje 1.050.000 din  
za 3-ležiščno stanovanje 1.500.000 din  
za 4-ležiščno stanovanje 1.900.000 din  
za 5-ležiščno stanovanje 2.100.000 din  
za 6-ležiščno stanovanje 2.310.000 din

Občinski ljudski odbor, in sicer oba zbora enakopravno, lahko dovoli, če urbanistični pogoji, lokacija in namemba hiše oziroma stanovanja zahtevajo posebne naprave, opremo, obdelavo in podobno, da se uporabljajo družbena sredstva največ do 10% nad cene za posamezno stanovanje iz prejšnjega odstavka.

## 3. člen

Družbena sredstva se uporabljajo pri gradnji stanovanj in naselij tudi za gradnjo objektov s potrebnimi prostori za pranje, sušenje in likanje perila, za hišno delavnico, za otroško varstvo, za servise ter za družbeno delovanje hišnih svetov in stanovanjskih skupnosti.

## 4. člen

Družbena sredstva se uporabljajo pri gradnji stanovanj in naselij tudi za zgraditev stanovanjskih po-

tov in cest, ureditev nasadov, zelenic in otroških igrišč, za stroške morebitnega rušenja obstoječih hiš in za gradnjo vseh priključkov.

Za stanovanjska pota in ceste po prejšnjem odstavku se štejejo tista pota in ceste, ki pretežno služijo potrebam prebivalcev naselja.

Za priključke se štejejo:

— vodovodni priključki od komunalnega cevovoda do priključka na vodomer;

— kanalizacijski priključki od glavnega cestnega kanala do hiše;

— nizkonapetostni električni priključki do razdelilnih omarič;

— telefonski priključki od priključnih omarič na hiši do telefonskega aparata.

## 5. člen

Stroški za komunalne objekte in naprave iz 3. in 4. člena tega odloka smejo biti zajeti samo v potrebnem obsegu, ki ga narekujejo nove stanovanjske gradnje in morajo biti posebej prikazani v investicijskem programu ter ne smejo presežati 15% predračunske vrednosti hiš.

Če gre za rekonstrukcijo urbanističnega kompleksa, se lahko povečajo stroški največ do 20% predračunske vrednosti hiš, to pa le, kolikor se poprej občina sporazume z investitorji.

## 6. člen

Investitorji stanovanjskih hiš so dolžni zgraditi komunalne objekte, naprave iz 3. in 4. člena tega odloka v obsegu, kot je to določeno v splošnem občinskem programu stanovanjske izgradnje.

Če investitor ne izvrši sam komunalnih objektov in naprav iz prejšnjega odstavka, pa bi jih po splošnem občinskem programu stanovanjske izgradnje oziroma po potrjenem investicijskem programu moral izvršiti, mora plačati stroške za ta dela na poseben račun pri banki, ki vodi sredstva občinskega kreditnega sklada za zidanje stanovanjskih hiš (v nadaljnjem besedilu »sklada«). Ta sredstva sme banka izplačati samo investitorju, ki je komunalne objekte in naprave iz tega člena dejansko zgradil.

Banka mora kontrolirati namensko uporabo teh sredstev.

Z odločbo o zazidalnih podatkih (lokacija) določi pristojni upravni organ občinskega ljudskega odbora, katere komunalne objekte in naprave in do katerih zneskov je dolžan plačati investitor. V isti odločbi se določi obveznost investitorja za financiranje komunalnih objektov in naprav tudi v primeru, če se te naprave ne morejo takoj graditi ali pa se bodo gradile predvidoma kdaj kasneje.

## 7. člen

Družbenih sredstev za gradnjo stanovanj ni mogoče uporabljati za gradnjo garaž za avtomobile. Za take gradnje morajo biti stroški prikazani v investicijskem programu ločeno.

Če nameravajo investitorji graditi garažo v naseljih iz drugih družbenih skladov, morajo biti stroški prikazani ločeno v investicijskem programu.

## 8. člen

Če je v zvezi z novimi gradnjami stanovanjskih hiš potrebno povečati obstoječe komunalne naprave ali zgraditi nove (ceste, kanalizacijo, vodovodno, električno, plinsko in telefonsko omrežje v naselju in njihove naprave), se za te namene lahko dajejo posojila iz sklada po-

litično teritorialnim enotam in komunalnim organizacijam.

Za komunalne naprave in gradnje iz prejšnjega odstavka se smejo dajati posojila iz sredstev sklada samo v višini in obsegu, ki ga narekuje nova stanovanjska graditev in kakor je predvideno v potrjenem investicijskem programu, toda največ do 20% celokupnih sredstev sklada.

#### 9. člen

Gospodarske in druge organizacije lahko sodelujejo s svojimi sredstvi pri gradnji hiš, ki jih zidajo stanovanjske skupnosti ali stanovanjske zadruge, tako da vložijo svoja sredstva v občinski sklad v korist svojih delavcev in uslužbencev.

V takih primerih daje občinski sklad prednost pri dodeljevanju posojila iz sredstev svojega sklada stanovanjskim zadrugam in stanovanjskim skupnostim ob najugodnejših pogojih.

Gospodarske in druge organizacije lahko določijo za svoja sredstva, ki jih vložijo po 1. odstavku tega člena, tudi ugodnejše kreditne pogoje, kakor jih določajo pravila sklada za svoja kreditna sredstva, vendar pa anuitete obeh kreditov ne smejo biti manjše, kot znaša veljavna najemina za taka stanovanja.

#### 10. člen

Gospodarskim in drugim organizacijam, politično teritorialnim enotam, zavodom, družbenim organizacijam, društvom, stanovanjskim zadrugam, hišnim svetom in drugim zasebnopravnim fizičnim osebam kot vlagateljem namenskih vlog za gradnjo stanovanj in nabavo stanovanjske opreme, je dolžan občinski sklad ob določeni naložbi zagotoviti in dati svoja kreditna sredstva skladno s kreditnimi pogoji, kot so določeni v pravilih sklada.

Za namenske naložbe je smatrati tiste naložbe, ki so jih organizacije iz prejšnjega odstavka naložile v sklad po posebni pogodbi z upravnim odborom sklada. V tej pogodbi morajo biti zlasti določeni pogoji naložb, kot so: višina, roki in obrestna mera za posojilo ter čas pridobitve pravice vlagatelja do natjetja kredita iz sklada.

Sklad mora pri določanju svojih kreditnih pogojev upoštevati namensko varčevanje in zbiranje sredstev za stanovanjsko izgradnjo ter določiti take pogoje, ki bodo stimulatивно vplivali na zbiranje sredstev.

#### 11. člen

Upravni odbor sklada lahko vlagateljem iz prejšnjega člena zagotovi namesto pravice do črpanja kreditnih sredstev sklada posebno razpolagalno pravico do novo zgrajenih stanovanj, ki se gradijo iz namenskih naložb.

V posebni pogodbi, ki jo v tem primeru sklenejo upravni odbor sklada in vlagatelj, morajo biti natančneje določene pravice in obveznosti obeh strank in drugi premoženjsko pravni odnosi.

#### 12. člen

Za naložbe je smatrati tudi skupne namenske naložbe organizacij iz 10. člena tega odloka ter članov njihovih kolektivov (delavcev in uslužbencev).

Poleg pogodbe z upravnim odborom sklada sklenejo posebno pogodbo med seboj organizacije in člani njihovih kolektivov, ki skupno nalagajo v sklad, kjer morajo biti zlasti določeni njihovi medsebojni premoženjsko pravni odnosi.

#### 13. člen

Za organizacije in izvrševanje službe namenskega nalaganja sredstev in varčevanja v smislu prejšnjih členov tega odloka, se poslužuje sklad mreže denarnih zavodov, s katerimi sklepa sklad tozadevne pogodbe. Denarni zavodi pa sklepajo s posameznimi vlagatelji podredne pogodbe o namenskih naložbah njihovih sredstev.

#### 14. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

St. 01/1-1665/1-59.

Zagorje ob Savi, 30. marca 1959.

Po pooblastilu predsednika ObLO: podpredsednik

Dušan Kolenc l. r.

#### 220.

Na podlagi 1. člena uredbe o posebnih pogojih za gradnjo stanovanjskih hiš in upravnih stavb in o družbenem nadzorstvu nad to gradnjo (Ur. list FLRJ št. 15/58), v zvezi z resolucijo Ljudske skupščine LR Slovenije o usmerjanju stanovanjske gradnje (Uradni list LRS št. 22/58) in 26. člena statuta občine Zagorje je občinski ljudski odbor na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 30. marca 1959 sprejel

### ODLOK

o usmerjanju gradnje stanovanjskih hiš na območju občine Zagorje ob/S.

#### I.

#### SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

Iz namenskih sredstev za gradnjo stanovanj (v nadaljnjem besedilu družbena sredstva) ali z udeležbo teh sredstev se smejo zidati stanovanjske hiše (v nadaljnjem besedilu hiše) in opremljati stanovanja na območju občine Zagorje ob Savi samo v skladu s določbami tega odloka.

##### 2. člen

Zidati se morajo predvsem hiše z večjim številom stanovanj (bloki) v koncentriranih gradbiščih. Dopušča se pa tudi gradnja vrstnih hiš, kjer to narekujejo posebni pogoji.

Pri individualnih hišah je treba stremeti za tem, da se doseže čim večja gostota prebivalstva na 1 ha — v povprečju praviloma ne sme površina zemljišča za eno hišo presegati 400 kvad. metrov. Pri obstoječi zazidavi z neugodno parcelacijo naj se gostota prebivalcev doseže z vmesno zazidavo večstanovanjskih hiš. Zazidava v strnjelih stanovanjskih predelih se lahko dovoli samo, če je v skladu s potrjenim urbanističnim programom.

Hiše se zidajo organizirano na terenih, ki se predhodno preiščejo glede nosilnosti tal in po vnaprej določenem programu, ki mora zajemati poleg hiš tudi vse pripadajočo komunalno ureditev in vse objekte, ki so potrebni naselju kot celoti. Prostore za uslužnostne objekte je treba praviloma graditi v posebnih objektih izven stanovanjske hiše. Izjeme so dovoljene, če dejavnost, kateri so ti prostori namenjeni, ne povzroča ropota in šuma ali sicer ne moti okolice in če gradnja takih prostorov ne zahteva dražje konstrukcije in funkcionalno

ne omejuje možnosti za racionalno izrabo stanovanjskih etaž.

Pri zazidavi vrzeli v obstoječih naseljih je treba v programu gradnje analizirati in upoštevati potrebe naselja oziroma stanovanjske skupnosti po prostorih za dnevno preskrbo in drugih servisnih prostorih.

Zazidava stanovanjskega naselja mora biti urbanistično tako urejena in organizirana, da omogoča večkratno uporabo istih projektov.

##### 3. člen

S projektom za hišo mora biti izdelana racionalna rešitev za ureditev bližnje okolice, potrebnih zelenih površin, otroških igrišč, stanovanjskih potov, dovozov k odpadnikom za vmetavanje kuriva, za odvoz smeti in podobno.

##### 4. člen

Pri izbiri zemljišča za stanovanjsko izgradnjo imajo prednost zemljišča, na katerih so že urejene osnovne komunalne naprave, če ustrezajo predvideni zazidavi. Če ni takih zemljišč, se izberejo zemljišča v bližini komunalnih naprav ali zemljišča, na katerih je mogoče z majhnimi stroški zgraditi komunalne naprave.

Poplavna zemljišča, zemljišča z visokim stanjem podzemnih vod, nestabilna zemljišča in zemljišča, katerih nosilnost znaša manj kot 1 kg/cm<sup>2</sup>, se za gradnjo stanovanjskih hiš praviloma ne uporabljajo.

##### 5. člen

Hiše morajo biti priključene na javni vodovod, električno omrežje, na javno kanalizacijo in na plin, kjer obstajajo možnosti. Če ni javnega vodovoda, morajo imeti hiše svoj hišni vodovod ali drugačno higiensko oskrbo z vodo.

Če ni javne kanalizacije, je obvezen priključek na greznico, ki mora biti zgrajena skladno s posebnimi tehničnimi predpisi.

##### 6. člen

Na koncentriranih gradbiščih se mora pred pričetkom gradnje zgraditi električno, vodovodno, kanalizacijsko in cestno omrežje, nadalje v grobem prostori za servisne delavnice, za preskrbo naselja, za družbeno življenje v naselju ali drugi objekti, ki predstavljajo sestavni del stanovanjskega naselja, kot so skupne pralnice, prostori za shrambo koles in mopedov, vse to pa v takem obsegu, kot je to predvideno v občinskem splošnem programu stanovanjske izgradnje in kot te prostore potrebuje začasno v času gradnje naselja gradbena operativa za svoja skladišča, pisarne, stanovanja gradbenih delavcev in podobno.

Če se gradijo predhodno ali vzporedno z gradnjo hiš komunalne naprave in prostori iz prejšnjega odstavka tega člena, mora biti v pogodbi med investitorjem in gradbeno operativno določeno zlasti, katera komunalne naprave in kateri prostori ter do katerih gradbenih faz se bodo gradili ter kdo jih bo dokončal in usposobil za njihov osnovni namen.

Če so komunalne naprave in prostori deloma že zgrajeni ali če to narekujejo posebni razlogi, sme dovoliti občinski ljudski odbor, da se ti objekti ne gradijo.

##### 7. člen

Hiše se lahko ogrevajo s centralno kurjavo, če je ekonomičnost investicije in eksploatacije uteme-

ljena v potrjenem investicijskem programu.

V koncentriranih gradbiščih se na isti način obravnava ekonomičnost investicije za skupno toplarno.

##### 8. člen

Hiše (bloki) se zidajo praviloma s petimi etažami nad terenom. Hiše z manj kot petimi etažami se lahko zidajo, če nosilnost tal ne dovoljuje višjih hiš, če tako gradnjo narekujejo zazidalni načrti, ali če po občinskem splošnem programu stanovanjske izgradnje v občini Zagorje ob Savi ni potreb po večjem številu stanovanj.

Z dovoljenjem občinskega ljudskega odbora se lahko izjemoma zidajo hiše z več kot petimi etažami, če to narekujejo posebni urbanistični razlogi. Občinski ljudski odbor je v takem primeru dolžan zadevo predhodno predložiti v obravnavanje stanovanjski skupnosti oziroma zborom volivcev.

##### 9. člen

Stanovanja morajo biti zgrajena v hišah, ki ustrezajo splošnim tehničnim predpisom glede konstrukcije, toplotne in zvočne zaščite, požarne varnosti in osnovne higijene.

Gradnja provizorijev za stanovanja ni dovoljena.

##### 10. člen

Vsaka hiša mora imeti prostor za kurivo in ozimnico v kleti. Pralnica, sušilnica, likalnica in kopalnica ter prostor za shrambo koles morajo biti koncentrirani na enem mestu v stanovanjski hiši za eno ali več stanovanjskih hiš ali pa v posebnem objektu. Izkoristek teh prostorov mora biti ekonomsko upravičen.

V hiši ne smejo biti garaže za motorna vozila, razen v primerih, ki so utemeljeni z zazidalnimi načrtom oziroma z investicijskim programom. V zazidalnem načrtu je treba predvideti zemljišča za parkirne prostore in garaže.

##### 11. člen

Vrste stanovanj se določijo po številu prostorov glede na število odraslih družinskih članov, tako da se štjeleta na eno sobo dve ležišči. Ležišče v bivalni kuhinji se ne upoštevata.

Za družino se štejejo starši z otroki, osebe, ki jih je koristnik stanovanja dolžan preživljati in gospodinjske pomočnice. Pri hišah, kjer so predvidena stanovanja za več kot štiričlanske družine, mora biti izkazana upravičenost zidanja takih hiš s strukturo družin, katerim so stanovanja namenjena.

##### 12. člen

Občinski ljudski odbor usmerja izgradnjo stanovanj na svojem območju s splošnim programom stanovanjske izgradnje, ki ga sprejme v okviru perspektivnega plana občine najmanj do leta 1961.

S splošnim programom se predpisuje izgradnja takih stanovanj, ki upoštevajo razpoložljiva družbena sredstva in ki najbolj ustrezajo potrebam in navadam najširšega kroga prebivalcev, upoštevajoč njihove potrebe in ekonomske zmožljivosti ter strukturo družin.

#### II.

#### STANDARDNA STANOVANJA

##### 13. člen

Vsako standardno stanovanje mora imeti glavne prostore, to je, ustrezno število sob in delovno ali bivalno kuhinjo in potrebne stran-

ske prostore: predsobo, kopalnico (s prho ali kadjo), stranišče ter shrambi za živila in čistila. Shrambi sta samostojna prostora ali pa zidani omari z vzgonsko ali etažno ventilacijo.

V stanovanjskih blokih pri dvo-ali večsobnih stanovanjih se pripravljajo gradnja povezovalnih stanovanj (garsonjer) za zakonce brez otrok ali za samce. Taka povezovalna stanovanja naj bodo konstrukcijsko in funkcionalno po možnosti zgrajena tako, da jih je mogoče uporabljati samostojno ali pa povezati s sosednjim stanovanjem.

Garsonjera mora imeti najmanj sobo in stranišče ter prostor za umivanje z možnostjo kasnejše namestitve sanitarne opreme. Vsako stanovanje in garsonjera morata biti oskrbovana s pitno vodo. Skupne sanitarije so dovoljene le v javnih domovih.

#### 14. člen

V standardnih stanovanjih se lahko predvidi delovna ali bivalna kuhinja.

Stanovanja z bivalno kuhinjo nimajo predvidene posebne dnevne sobe. V takem primeru je kuhinja prostor z najmanj 12 kvad. metri čiste površine. Bivalno kuhinjo je iz higienskih razlogov mogoče predvideti le pri stanovanjih, ki so pro-

Največja bruto etažna površina:

stanovanja  
garsonjere

Najmanjša bruto etažna površina:  
stanovanja  
garsonjere

Ležišča						
1	2	3	4	5	6	
—	51	66	81	97	109	
28	37	—	—	—	—	
—	32	42	52	62	72	
20	24	—	—	—	—	

#### III.

#### ELEMENTI GRADENJ

#### 18. člen

Občinski ljudski odbor bo razvijal določene oblike organizacij za investicijske storitve, kot so Zavod za stanovanjsko izgradnjo, stanovanjske zadruge in druge oblike združevanja investitorjev, opirajoč se pri tem na pridobljene izkušnje teh organizacij, ki morajo za izvajanje programa stanovanjske graditve prvenstveno uvajati tipizacijo elementov, konstrukciji in hiš.

#### 19. člen

Organizacije iz prejšnjega člena se lahko združujejo zaradi skupne izdelave programa, tipizacije elementov, konstrukcij in hiš ter so dolžne zaradi realizacije stanovanjske graditve pogodbeno vključevati gradbeno operativno, industrijo gradbenega materiala, projektivne organizacije, Zavod za raziskavo materiala in konstrukcij LRS in druge organizacije, ki se bavijo s temi vprašanji.

#### 17. člen

Občinski ljudski odbor, in sicer oba zbori enakopravno, lahko odstopi od predpisanih standardnih stanovanj, če urbanistični pogoji, lokacija in namemba hiše oziroma stanovanja zahtevajo posebne naprave, opremo, obdelavo in podobno s tem, da dovoli gradnjo stanovanj, katerih bruto etažna tlorisna površina sme presegati do 10% površine iz 16. člena tega odloka.

jektirana za največ štiri odrasle osebe.

Delovna kuhinja je prostor, ki je po svojih dimenzijah in opremljen prilagojen gospodinjstvenemu delu, ne pa dnevnemu bivanju. Če projekt predvideva delovno kuhinjo, je treba predvideti tudi dnevno sobo. Če ima delovna kuhinja poseben dostop in jedilni kot, je mogoče upoštevati v dnevni sobi eno normalno ležišče.

#### 15. člen

Vsako stanovanje mora imeti kompletno stranišče ter prostor za kopalnico in instalacijo z možnostjo namestitve prhe ali kopalne kadi.

Stanovanja, grajena do vključno za štiri rodbinske člane, morajo imeti združeno stranišče in kopalnico v enem prostoru, stanovanja, grajena za pet-ali veččlanske družine, pa imajo stranišče lahko ločeno od prostora za kopalnico.

V kuhinjah in kopalnicah smeta biti le dve vrsti kurjave, in sicer: na trdo gorivo in elektriko ali trdo gorivo ter plin.

#### 16. člen

Tlorisne površine standardnih stanovanj morajo biti v mejah največje tlorisne etažne površine in najmanjše čiste površine stanovanj glede na število ležišč, kakor sledi:

Ležišča						
1	2	3	4	5	6	
—	51	66	81	97	109	
28	37	—	—	—	—	
—	32	42	52	62	72	
20	24	—	—	—	—	

#### III.

#### ELEMENTI GRADENJ

#### 18. člen

Občinski ljudski odbor bo razvijal določene oblike organizacij za investicijske storitve, kot so Zavod za stanovanjsko izgradnjo, stanovanjske zadruge in druge oblike združevanja investitorjev, opirajoč se pri tem na pridobljene izkušnje teh organizacij, ki morajo za izvajanje programa stanovanjske graditve prvenstveno uvajati tipizacijo elementov, konstrukciji in hiš.

#### 19. člen

Organizacije iz prejšnjega člena se lahko združujejo zaradi skupne izdelave programa, tipizacije elementov, konstrukcij in hiš ter so dolžne zaradi realizacije stanovanjske graditve pogodbeno vključevati gradbeno operativno, industrijo gradbenega materiala, projektivne organizacije, Zavod za raziskavo materiala in konstrukcij LRS in druge organizacije, ki se bavijo s temi vprašanji.

#### Konstrukcije

#### 20. člen

Načeloma se dopuščajo vsi načini gradnje, vendar mora projektant opravičiti izbiro načina gradnje z realnimi ekonomskimi analizami ali s posebnimi pogoji. Dovoljujejo se vse konstrukcije, pri katerih bi eko-

nomska primerjalna analiza dokazala nižjo ali enako ceno nasproti drugi vrste konstrukcije.

Konstrukcijska višina prostorov sme znašati 2,70 m ali 2,80 m, pri tem pa čista višina stanovanjskih prostorov ne sme biti manjša od 2,40 m.

Za podometne instalacije je treba predvideti potrebne rege.

Naknadno izsekovanje reg ni dovoljeno.

#### Ostrešje

#### 21. člen

Strehe ne smejo biti ravne, razen če to narekujejo posebni razlogi. Terasa ne smejo biti tlakovane z brušenimi betonskimi ploščicami. Za ostrejša se smejo uporabljati le konstrukcije, ki izkazujejo najekonomičnejšo uporabo lesa.

#### Stopnišča

#### 22. člen

Posebne vhodne veže pri standardnih stanovanjih niso dopustne, ker mora biti hišni vhod neposredno v stopnišče. Širina stopniščnih ram sme biti 1,20 m. Stopnice morajo biti proste montažne izvedbe, kjer so obdelane le nastopne ploške. Oblaganje zidov v vežah in na stopniščih ni dopustno. Višina in širina stopnic naj se približuje izmeri 17,5 × 29 cm.

#### Vrata in okna

#### 23. člen

Notranja vrata morajo biti izdelana po načelu suhe montaže industrijske serijske izdelave. Širina vrat je za glavne prostore 90 ali 80 cm, za stranske prostore 70 cm v zidarski izmeri. Višina vrat je 200 cm.

Svetloba oken (šipe) ne sme presegati ene šestine tlorisne površine prostora, v bivalnem prostoru pa je lahko večja.

#### Električne instalacije

#### 24. člen

Električni vodi morajo teči skozi stopnišče, razdelilci morajo biti praviloma v etažah bodisi za vsa stanovanja skupaj ali pa ločeno za posamezno stanovanje s priključkom na stopnišče.

V glavnih prostorih se lahko stropna svetlobna telesa nadomestijo s stenskimi, če se s tem doseže večje prihranke na električni instalaciji.

Za električne instalacije se lahko uporabljajo vodi iz plastične mase v ometu.

#### Vodovodne instalacije

#### 25. člen

Instalacije za vodo in kanalizacijo morajo biti združene v enem sanitarnem vozlu.

Na eno stanovanje sme biti po en navpični dovod in odvod.

Kjerkoli je to mogoče, naj se vodovodna instalacija naredi znotraj ob zidu. Za odpadne cevi je mogoče uporabljati tudi izdelke iz plastične mase.

#### Druge naprave

#### 26. člen

Zbiranje smeti mora biti koncentrirano v hiši ali izven nje, v posebnih objektih, nikakor pa ne na stopniščih in pri vhodnih vežah.

Vertikalni jaški za odmetavanje smeti so dopustni pri hišah s tremi ali več nadstropji.

Odprtina za vmetavanje kuriva mora biti na enem mestu za vsako stopnišče, in sicer na tisti strani, kjer je dovoz do stavbe.

#### 27. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Št. 01/1-1666/1.

Datum: 30. marca 1959.

Po pooblastilu predsednika  
podpredsednik  
Dušan Kolenc I. r.

### Okrajni ljudski odbor

#### Razpis

Komisija za uslužbenske zadeve Okrajnega ljudskega odbora Ljubljana

#### razpisuje

9 mest za specializacijo zdravnikov, in sicer:

6 mest za specializacijo iz kirurgije za poliklinično službo in bodočo Mestno bolnico v Ljubljani;

2 mesti za specializacijo iz higijene za Okrajni higienski zavod v Ljubljani;

1 mesto za specializacijo iz ftizilogije za Antituberkulozni center v Ljubljani.

Prošnje za razpisana mesta je nasloviti na Svet za zdravstvo OLO Ljubljana, Mačkova ulica 1, ter jih kolkovati s 180 din državne takse. Prošnje je vložiti do 15. junija 1959.

Komisija za uslužbenske  
zadeve OLO

#### Vsečina

- 212 Odlok o zasebnih počitniških zgradbah občine Kamnik.
  - 213 Odlok o zgradbah za počitek in oddih lastnika občine Kočevje.
  - 214 Popravek odloka o občinskih dokladi o dohodke od samostojnih poklicev in premoženju za leto 1959 občine Kočevje.
  - 215 Odlok o tem, katere zgradbe se štejejo kot zgradbe za počitek in oddih lastnika občine Medvode.
  - 216 Odlok o tem, katere zgradbe se štejejo kot zgradbe za počitek in oddih lastnika občine Ribnica.
  - 217 Razpis mesta direktorja Gostinskega podjetja »Majolka« v Trbovljah.
  - 217 Odlok o tem, katere zgradbe se štejejo kot zgradbe za počitek in oddih lastnika občine Vrhnika.
  - 218 Odlok o tem, katere zgradbe se štejejo kot zgradbe za počitek in oddih lastnika občine Zagorje ob Savi.
  - 219 Odlok o uporabi družbenih sredstev za gradnjo stanovanjskih hiš občine Zagorje ob Savi.
  - 220 Odlok o usmerjanju gradnje stanovanjskih hiš občine Zagorje ob Savi.
- Razpis 9 mest za specializacijo iz kirurgije za poliklinično službo in bodočo Mestno bolnico v Ljubljani.