

Zajete so parcele ob potoku Mejašu, ki slede do Hruševske ceste ob levem bregu potoka Mejaša do Litijske ceste ter nazaj po desnem bregu tega potoka in ki zaiemajo

stranici te parcele, gre dalje vzhodno po parc. št. 590, 592, 591, 383, 382-1, 382-2, 381, 375, 374-1, 1123, 1124 in 1127, nato zahodno ob južni stranici parc. št. 1125, 1128-2 in 1128-1, nato po zahodnih straneh parcel 1128-1 in 374-3, do južnih stranic parcel št. 339-8 in 339-7, do parc. št. 366 in po njej severovzhodno do vogala jugozahodne parcele št. 339-25, po njej zahodno do južne stranice parc.

št. 341-2, po zahodni in severni stranici te parcele do vzhodnih stranic parc. št. 279-2 in 279-1, nato na zahodno stran Hruševske ceste do severnega vogala parc. št. 276-1 in po njeni zahodni stranici do dela parc. št. 278, na vzhodni vogal parcele št. 342-2 in po njeni severni stranici na parc. št. 343 in 343-2, po vzhodni meji parc. št. 344-5, nato po južni meji parc. št. 344-4 in 344-3,

preko parc. št. 345 in 346-1, po severni meji parc. št. 347, 348 349-1 in 349-2 ter nato po južni strani Litij-ske ceste do meje občine Ljubljana-Rudnik.

Zemljišča leže v k. o. Štepanja vas.

Ljubljana, dne 17. februarja 1959.

Iz Skupščinske pisarne
OLO Ljubljana

OBČINSKI LJUDSKI ODBORI

OBČINA LJUBLJANA-CENTER

100.

Na podlagi 12. člena zakona o proračunskem prispevku iz osebnega dohodka delavcev (Ur. list FLRJ št. 52/57), 12., 15. in 50. člena zakona o občinskih ljudskih odborih (Ur. list LRS št. 19/52) in 24. člena statuta občine Ljubljana Center izdaja občinski ljudski odbor Ljubljana-Center po sklepu seje občinskega zbora in seje zbora proizvajalcev dne 30. januarja 1959

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o dopolnilnem proračunskem prispevku iz osebnega dohodka delavcev,

objavljenem v »Glasniku«, uradnem vestniku okr. Ljubljana, št. 29-113/58, z dne 11. aprila 1958, tako da se prečiščeno besedilo odloka glasi:

1. člen

Dopolnilni proračunski prispevek iz osebnega dohodka delavcev se predpiše:

a) za vse gospodarske organizacije, razen za podjetja za poštni, telegrafski in telefonski promet — Ljubljana in za Železniško transportno podjetje — Ljubljana, kadar izvršujeta osnovno dejavnost;

b) za vse zasebne obrtne delavnice.

2. člen

Stopnja dopolnilnega proračunskega prispevka iz osebnega dohodka delavcev znaša 10% proračunskega prispevka iz osebnega dohodka, ki se plačuje po določbah zakona o proračunskem prispevku iz osebnega dohodka delavcev (Ur. list FLRJ št. 52/57).

Dopolnilni proračunski prispevek je dohodek občinskega proračuna in se plačuje ob izplačilu osebnega dohodka.

3. člen

Svet za družbeni plan in finance ObLO Ljubljana-Center lahko oprosti izplačevalce iz 1. člena točka a) delno ali v celoti od plačila dopolnilnega proračunskega prispevka iz osebnega dohodka v primerih, ko bi skupni osebni dohodki ne dosegli višine 130% njihovih minimalnih osebnih dohodkov ali ko bi bilo ogroženo nagrajevanje po učinku.

4. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana, uporablja pa se od prvega dne naslednjega meseca po objavi.

Št. 07/1-1470/1.

Ljubljana, 30. januarja 1959.

Predsednik
občinskega ljudskega odbora:
dr. Stefan Šoba l. r.

ZAPISNIK

občinske volilne komisije občine Ljubljana-Center o ugotavljanju volilnega izida pri nadomestnih volitvah odbornikov v zboru proizvajalcev, ki so bile 21. februarja 1959.

Občinska volilna komisija je začela svoje delo ob 18. uri, pregledala volilne spise, ki jih je sprejela od petih volilnih odborov volilne enote št. 6 in ugotovila:

v volilni enoti št. 6, v kateri se voli 1 odbornik, je bil 1 kandidat in to LAMBERGER SLAVKO iz Ljubljane, Cigaletova ul. 5

Glasovalo je 666 volivcev, od tega je bilo 20 glasovnic neveljavnih, tako, da je kandidat dobil 646 glasov.

Za odbornika je bil torej izvoljen kandidat LAMBERGER Slavko, stanujoč v Ljubljani, Cigaletova ul. 5.

Delo komisije je bilo končano in zapisnik podpisan dne 21. februarja 1959 ob 19.30.

Predsednik:
Vladimir Tance, l. r.

Razpis

Občinska komisija za uslužbenske zadeve pri ObLO Ljubljana-Center razpisuje naslednja delovna mesta za:

1. več pravnih referentov
2. finančnega inšpektorja
3. gradbenega inšpektorja
4. geometra
5. šefa ekonomsko planskega oddelka
6. šefa tržnega inšpektorata
7. šefa matičnega urada
8. statistika
9. inšpektorja dela
10. referenta za kulturo
11. več tržnih inšpektorjev
12. referenta-revizorja v upravi za dohodke
13. revizorja odmere v upravi za dohodke
14. referenta za finančno samostojne zavode
15. referenta za plače in delovne odnose
16. referenta za trgovino in industrijo
17. referenta za zdravstvo
18. referenta za šolske kuhinje in zdravstvene kolonije
19. referenta za mladinsko varstvo
20. referenta za invalidsko varstvo in domsko zaščito
21. stenodaktilografa
22. več pisarniških referentov
23. več matičarjev
24. likvidatorja računov
25. več strojepiscev

POGOJI:

1. od 1 do 4 fakultetna izobrazba;
2. od 5 do 9 fakultetna izobrazba ali popolna srednja šola s petletno prakso v upravni službi
3. od 10 do 22 popolna srednja šola;
4. od 23 do 25 nepopolna srednja šola ali nižješolska izobrazba.

Kolkovane prošnje z življenjepisi som dostavite Občinskemu ljudskemu odboru Ljubljana-Center, Kresija, soba št. 23, najkasneje do 28. februarja 1959.

OBČINA RIBNICA

101.

Na podlagi 11. in 43. člena temeljnega Zakona o proračunih (Ur. list FLRJ št. 13/56) ter 10. in 26. člena statuta občine Ribnice je Občinski ljudski odbor Ribnica na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 30. decembra 1958 sprejel

ODLOK

o začasnem finansiranju proračunskih potreb občine Ribnica v tromeščju januar—marec 1959

1. člen

Potrebe občinskih organov in zavodov v času januar—marec 1959 se finansirajo tako, da se:

1. sredstva za osebne izdatke zagotovijo za število uslužbencev po stanju v decembru 1958;

2. za materialne izdatke zagotovi največ toliko sredstev, kolikor so znašali dejanski materialni izdatki v času januar—marec 1958;

3. za zavode, ki so osnovani med letom, zagotovijo materialni izdatki v višini povprečne potrošnje v 3 mesecih v letu 1958.

Izjeme od določb iz točk 1 do 3 dovoljuje svet za družbeni plan in finance Občinskega ljudskega odbora Ribnica.

2. člen

Izdatki, izvršeni v prvem tromeščju 1959, se krijejo s kratkoročnim kreditom, najetim pri Komunalni banki Kočevje, ki izvršuje proračun občine Ribnica.

3. člen

Dohodki in izdatki po tem odloku so sestavni del proračuna občine Ribnica za leto 1959.

4. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana, uporablja pa se od 1. januarja 1959.

Številka: 01-549/1-59

Ribnica, dne 30. decembra 1958.

Predsednik

Občinskega ljudskega odbora:
Stane Ilc l. r.

102.

Na podlagi 1. odstavka 1. člena Uredbe o posebnih pogojih za gradnjo stanovanjskih hiš in upravnih stavb in o družbenem nadzorstvu nad to gradnjo (Uradni list FLRJ št. 15/58), v zvezi z resolucijo Ljudske skupščine LRS (Uradni list LRS št. 22/58) je izdal Občinski ljudski odbor Ribnica na seji občinskega zbora in zbora proizvajalcev dne 6. februarja 1959

ODLOK

o usmerjanju gradnje stanovanjskih hiš na območju občine Ribnica

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Iz namenskih sredstev za gradnjo stanovanj (v nadaljnjem besedilu: družbena sredstva) ali z udeležbo teh sredstev se smejo zidati stanovanjske hiše (v nadaljnjem besedilu: hiše) in opremljati stanovanja na območju občine Ribnica samo v skladu z določbami tega odloka.

2. člen

Zidati se morajo predvsem hiše z večjim številom stanovanj (bloki) v koncentriranih gradbiščih. Dopolniti se pa tudi gradnja vrstnih hiš, kjer to narekujejo posebni pogoji.

Pri individualnih hišah je treba stremeti za tem, da se doseže čimvečja gostota prebivalstva na 1 ha — v povprečju praviloma ne sme površina zemljišča za eno hišo presegati 700 m². Pri obstoječi zazidavi z neugodno parcelacijo naj se gostota prebivalcev doseže z vmesno zazidavo večstanovanjskih hiš. Zazidava posameznih zemljišč v strnjanih stanovanjskih predelih se lahko dovoli samo, če je v skladu s potrjenim urbanističnim programom.

Hiše se zidajo organizirano na terenih, ki se predhodno preiščejo glede nosilnosti tal in po vnaprej določenem programu, ki mora zajemati poleg hiš tudi vso pripadajočo komunalno ureditev in vse objekte, ki so potrebni naselju kot celoti. Prostore za uslužnostne obrate je treba praviloma graditi v posebnih objektih izven stanovanjske hiše. Izjeme so dovoljene, če dejavnost, kateri so ti prostori namenjeni, ne povzroča ropotov in šuma ali sicer ne moti okolice in če gradnja takih prostorov ne zahteva dražje konstrukcije in funkcionalno ne omejuje možnosti za racionalno izrabo stanovanjskih etaž.

Pri zazidavi vrzeli v obstoječih naseljih je treba v programu gradnje analizirati in upoštevati potrebe naselja, oziroma stanovanjske skupnosti, prostore za dnevno preskrbo in druge servisne prostore.

Zazidava stanovanjskega naselja mora biti urbanistično tako urejena in organizirana, da omogoča večkratno uporabo istih projektov.

3. člen

S projektom za hišo mora biti izdelana racionalna rešitev za ureditev bližnje okolice, potrebnih zelenih površin, otroških igrišč, stanovanjskih potov in dovozov.

4. člen

Pri izbiri zemljišča za stanovanjsko izgradnjo imajo prednost zemljišča, na katerih so že urejeni komunalne naprave, če ustrezajo predvideni zazidavi. Če ni takih zemljišč, se izberejo zemljišča v bližini komunalnih naprav ali zemljišč, na katerih je mogoče z majhnimi stroški zgraditi komunalne naprave.

Poplavna zemljišča, zemljišča z visokim stanjem podzemnih voda, nestabilna zemljišča in zemljišča, katerih nosilnost znaša manj kot 1 kg/cm², se za gradnjo stanovanjskih hiš praviloma ne uporabljajo.

5. člen

Hiše morajo biti priključene na javni vodovod, električno omrežje in na javno kanalizacijo, kjer obstajajo možnosti. Če ni javnega vodovoda, morajo imeti hiše svoj hišni vodovod ali drugačno higiensko oskrbo z vodo.

Če ni javne kanalizacije, je obvezen priključek na greznico, ki mora biti zgrajena skladno s posebnimi tehničnimi predpisi.

6. člen

Na koncentriranih gradbiščih se mora pred pričetkom gradnje zgraditi električno, vodovodno, kanalizacijsko in cestno omrežje, nadalje v grobem prostori za servisne delavnice, preskrbo naselja, družbeno življenje v naselju in drugi objekti, ki predstavljajo sestavni del stanovanjskega naselja, kot so skupne pralnice, prostori za shrambo koles in mopedov, vse to pa v takem obsegu, kot je to predvideno v občinskem splošnem programu stanovanjske izgradnje in kot te prostore začasno potrebuje v času gradnje naselja gradbena operativna za svoja skladišča, pisarne, stanovanja gradbenih delavcev in podobno.

Če se gradijo predhodno ali vzporedno z gradnjo hiš komunalne naprave iz prejšnjega odstavka tega člena, mora biti v pogodbi med investitorjem in gradbeno operativno določeno zlasti, katere komunalne naprave in do katerih gradbenih faz se bodo gradile ter kdo jih bo dokončal in usposobil za njihov osnovni namen.

Če so komunalne naprave deloma že zgrajene, ali če to narekujejo posebni razlogi, sme dovoliti občinski ljudski odbor, da se ti objekti ne gradijo.

7. člen

Hiše se lahko ogrevajo s centralno kurjavo, če je ekonomičnost investicije in eksploatacije utemeljena v potrjenem investicijskem programu.

V koncentriranih gradbiščih se na isti način obravnava ekonomičnost investicije za skupno toplarno.

8. člen

Hiše (bloki) se zidajo praviloma s 5 etažami nad terenom. Hiše z manj kot 5 etažami se lahko zidajo, če nosilnost tal ne dovoljuje višjih hiš, če tako gradnjo narekujejo zazidalni načrti, ali če po občinskem splošnem programu stanovanjske izgradnje v občini Ribnica ni potrebe po večjem številu stanovanj.

Z dovoljenjem občinskega ljudskega odbora se lahko izjemoma zidajo hiše z več kot 5 etažami, če to narekujejo posebni urbanistični razlogi. Občinski ljudski odbor je v takem primeru dolžan zadevo predhodno predložiti stanovanjski skupnosti, oziroma zborom volivcev.

9. člen

Stanovanja morajo biti zgrajena v hišah, ki ustrezajo splošnim tehničnim predpisom glede konstrukcije, toplotne in zvočne zaščite, požarne varnosti in osnovne higijene.

Gradnja provizorijev za stanovanja ni dovoljena.

10. člen

Vsaka hiša mora imeti prostor za kurivo in ožimnico v kleti. Pralnica, sušilnica, likalnica ter prostor za shrambo koles, morajo biti koncentrirani na enem mestu v stanovanjski hiši za eno ali več stanovanjskih hiš, ali pa v posebnem objektu. Izkoristek teh prostorov mora biti ekonomsko upravičen.

V hiši ne smejo biti garaže za motorna vozila, razen v primerih, ki so utemeljeni z zazidalnim načrtom, oziroma z investicijskim programom. V zazidalnem načrtu je treba predvideti zemljišča za parkirne prostore in garaže.

11. člen

Vrste stanovanj se določijo po številu prostorov glede na število odraslih družinskih članov tako, da se štejejo na eno sobo dve ležišči.

Ležišče v bivalni kuhinji se ne upošteva.

Za družino se štejejo starši z otroki, osebe, ki jih je koristnik stanovanja dolžan preživljati, in gospodinjke pomočnice. Pri hišah, kjer so predvidena stanovanja za več kot 4-članske družine, mora biti izkazana upravičenost zidanja takih hiš s strukturo družin, katerim so stanovanja namenjena.

12. člen

Občinski ljudski odbor usmerja izgradnjo stanovanj na svojem območju s splošnim programom stanovanjske izgradnje, ki ga sprejme v okviru perspektivnega plana občine najmanj do leta 1961.

S splošnim programom se predpiše izgradnja takih stanovanj, ki upoštevajo razpoložljiva družbena sredstva in ki najbolj ustrezajo potrebam in navadam najširšega sloja prebivalcev, upoštevajoč njihove potrebe in ekonomske zmožljivosti ter strukturo družin.

II.

STANDARDNA STANOVANJA

13. člen

Vsako standardno stanovanje mora imeti glavne prostore, t. j. ustrezno število sob in delovno ali bivalno kuhinjo in potrebne stranske prostore: predsobo, kopalnico (s prho ali kadjo), stranišče ter shrambo za živila in čistila. Shrambi sta samostojna prostora ali pa zidani omari z vzgonsko ali etažno ventilacijo.

V stanovanjskih blokhi pri 2 ali večsobnih stanovanjih se priporoča gradnja povezovalnih stanovanj (garsonier) za zakonce brez otrok ali za samce. Taka povezovalna stanovanja naj bodo konstrukcijsko in funkcionalno po možnosti zgrajena tako, da jih je mogoče uporabljati samostojno ali pa povezati s sosednjim stanovanjem.

Garsoniera mora imeti najmanj sobo in stranišče ter prostor za umivanje z možnostjo kasnejše namestitve sanitarne opreme. Vsako stanovanje in garsoniera morata biti oskrbovani s pitno vodo. Skupne sanitarije so dovoljene le v javnih domovih.

14. člen

V standardnih stanovanjih se lahko predvidi delovna ali bivalna kuhinja.

Stanovanja z bivalno kuhinjo nimajo predvidene posebne dnevne sobe. V takem primeru je kuhinja prostor z najmanj 12 m² čiste površine. Bivalno kuhinjo je iz higienskih razlogov mogoče predvideti le pri stanovanjih, ki so projektirana za največ 4 odrasle osebe. Če je bivalna kuhinja urejena tako, da ima kuhinjsko nišo, ki je posebej prezračevana, jo je mogoče predvideti tudi v stanovanju za več kot 4 odrasle osebe.

Delovna kuhinja je prostor, ki je po svojih dimenzijah in opremljen prilagojena gospodinskemu delu, ne pa dnevnemu bivanju. Če projekt predvideva delovno kuhinjo, je treba predvideti tudi dnevno sobo. Če ima delovna kuhinja poseben dostop in jedilni kot, je mogoče upoštevati v dnevni sobi eno normalno ležišče.

15. člen

Vsako stanovanje mora imeti kompletno stranišče ter prostor za kopalnico z instalacijo, z možnostjo namestitve prhe ali kopalne kadi.

Stanovanja, grajena do vključno za 4 rodbinske člane morajo imeti združeno stranišče in kopalnico v enem prostoru, stanovanja, grajena

za 5 in veččlansko družino pa imajo stranišče lahko ločeno od prostora za kopalnico.

V kuhinjah in kopalnicah smeta biti le dve vrsti kurjave, in sicer na trdo gorivo in elektriko.

Največja bruto etažna površina stanovanja
garsoniere

Največja čista površina stanovanja
garsoniere

Za največjo bruto tlorisno etažno površino se šteje površina stanovanja s pripadajočimi zidovi in delom stopnišča, vendar brez stranskih prostorov izven območja stanovanja (kleti, podstrešja, garaža itd.). Površina za balkone in loggie se vračunava pri balkonih s 50 %, pri loggiah s 100 % v dopustno bruto tlorisno etažno površino.

Čista površina je izmera prostora med neometanimi zidovi.

Vsako standardno stanovanje mora imeti vsaj eno sobo z najmanj 14 m² čiste površine, druge sobe z 2 ali enim ležiščem naj bi merile 12 m², oziroma 8 m² čiste površine, v nobenem primeru pa ne manj kot 10 m² oziroma 6 m². Pri tem se štejeta za eno sobo največ 2 ležišči, ležišče v bivalni kuhinji pa se ne upošteva.

17. člen

Občinski ljudski odbor, in sicer oba zbora enakopravno, lahko odstopi od predpisanih standardnih stanovanj, če urbanistični pogoji, lokacija in namemba hiše oziroma stanovanj zahtevajo posebne naprave, opremo, obdelavo, in podobno s tem, da dovoli gradnjo stanovanj, katerih bruto etažna tlorisna površina sme presegati do 10 % površine iz 16. člena tega odloka.

III.

ELEMENTI GRADENJ

18. člen

Občinski ljudski odbor bo razvijal določene oblike organizacij za investicijske storitve, kot so Zavod za stanovanjsko izgradnjo, stanovanjske zadruge in druge oblike združevanja investitorjev, opirajoč se pri tem na pridobljene izkušnje organizacij, ki morajo za izvajanje programa stanovanjske graditve prvenstveno uvajati tipizacijo elementov, konstrukcij in hiš.

19. člen

Organizacije iz prejšnjega člena se lahko združujejo zaradi skupne izdelave programa tipizacije elementov, konstrukcij in hiš ter so dolžne zaradi realizacije stanovanjske graditve pogodbeno vključevati gradbeno operativno, industrijo gradbenega materiala, projektne organizacije, Zavod za raziskavo materiala in konstrukcij LRS in druge organizacije, ki se bavijo s temi vprašanji.

Konstrukcije

20. člen

Načeloma se dopuščajo vsi načini gradnje, vendar mora projektant upravičiti izbiro gradnje z realnimi ekonomskimi analizami ali s posebnimi pogoji. Dovoljujejo se vse konstrukcije, pri katerih bi ekonomska primerjalna analiza dokazala nižjo ali enako ceno napram drugi vrsti konstrukcije.

Konstrukcijska višina prostorov sme znašati 2,70 ali 2,80, pri tem pa višina stanovanjskih prostorov ne sme biti manjša od 2,40 m.

16. člen

Tlorisne površine standardnih stanovanj morajo biti v mejah največje tlorisne etažne in najmanjše čiste površine stanovanj, glede na število ležišč kakor sledi:

ležišča					
1	2	3	4	5	6
—	51	66	81	97	109
28	37	—	—	—	—
—	32	42	52	62	72
20	24	—	—	—	—

Za podometne instalacije je treba predvideti potrebne rege.

Naknadno izsekavanje reg ni dovoljeno.

Ostrešje

21. člen

Strehe ne smejo biti ravne, razen če to narekujejo posebni razlogi. Terasa ne smejo biti tlakovane z brušenimi betonskimi ploščami. Za ostrešja se smejo uporabljati le konstrukcije, ki izkazujejo najekonomičnejšo uporabo lesa.

Stopnišča

22. člen

Posebne vhodne veže pri standardnih stanovanjih niso dopustne, ker mora biti hišni vhod neposredno v stopnišče. Širina stopniščnih ram ne sme biti nad 1,20 m. Stopnice morajo biti proste montažne izvedbe, kjer so obdelane le nastopne ploskve. Oblaganje zidov v vežah in stopniščih ni dopustno. Višina in širina stopnic naj se približuje izmeri 17,5 × 29 cm.

Stopniščne ograje morajo biti varne in preproste.

Vrata in okna

23. člen

Notranja vrata morajo biti izdelana po principu suhe montaže industrijske serijske izdelave. Širina vrat je za glavne prostore 90 ali 80 cm, za stranske prostore 70 cm v zidarski izmeri. Višina vrat je 2 m.

Svetloba oken (šipe) ne sme presegati ene šestine tlorisne površine prostora, v bivalnem prostoru pa je lahko večja.

Električne instalacije

24. člen

Električni vodi morajo teči skozi stopnišče, razdelilci sob morajo biti praviloma v etažah, bodisi za vsa stanovanja skupaj ali pa ločeno za posamezno stanovanje s priključkom v stopnišče.

V glavnih prostorih se lahko stropna svetlobna telesa namestijo s stenskim, če se s tem doseže večje prihranke na električni instalaciji.

Za električne instalacije se lahko uporabljajo vodi iz plastične mase v ometu.

Vodovodne instalacije

25. člen

Instalacije za vodo in kanalizacijo morajo biti združene v enem sanitarnem vozlu.

Na eno stanovanje sme biti po en navpični dovod in odvod.

Kjerkoli je to mogoče, naj se vodovodna instalacija naredi znotraj ob zidu. Za odpadne cevi je mogoče uporabljati tudi izdelke iz plastične mase.

Druge naprave

26. člen

Zbiranje smeti mora biti koncentrirano v hiši ali izven nje v posebnih objektih, nikakor pa ne na stopniščih in ob vhodnih vežah.

Odprtina za vmetavanje kuriva

mora biti na enem mestu za vsako stopnišče, in sicer na tisti strani, kjer je dovoz do stavbe.

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Številka: 01-400/1-59

Ribnica, dne 6. februarja 1959.

Predsednik

Občinskega ljudskega odbora

Ribnica

Stane Ilc l. r.

OBČINA LJUBLJANA-RUDNIK

103.

Na podlagi 1. čl. Uredbe o posebnih pogojih za gradnjo stanovanjskih hiš in o družbenem nadzorstvu nad to gradnjo (Ur. l. FLRJ št. 15/58), v zvezi priporočila Mestnega sveta Ljubljana po sklepu seje z dne 26. sept. 1958 ter 26. člena 12. točke Statuta Občine Ljubljana-Rudnik je Občinski ljudski odbor Ljubljana-Rudnik na 14. redni seji Občinskega zbora in Zbora proizvajalcev dne 31. januarja 1959 sprejel

za dvoležiščno stanovanje	1.150.000 din
za troležiščno stanovanje	1.600.000 din
za štiriležiščno stanovanje	2.000.000 din
za petležiščno stanovanje	2.200.000 din
za šestležiščno stanovanje	2.400.000 din

Občinski ljudski odbor, in sicer oba zbora enakopravno, lahko dovolijo, če urbanistični pogoji, lokacija in namembna hiše oziroma stanovanj zahtevajo posebne naprave, opremo, obdelavo in podobno, da se uporabljajo družbena sredstva največ do 10 % nad cene za posamezno stanovanje iz prejšnjega odstavka.

3. člen

Družbena sredstva se uporabljajo pri gradnji stanovanj in naselij tudi za gradnjo objektov s potrebnimi prostori za pranje, sušenje in likanje perila, za hišno delavnico, za otroško varstvo, za servise ter za družbeno delovanje hišnih svetov in stanovanjskih skupnosti.

4. člen

Družbena sredstva se uporabljajo pri gradnji stanovanj in naselij za zgraditev stanovanjskih potov in cest, ureditev nasadov, zelenic in otroških igrišč, za stroške morebitnega rušenja obstoječih hiš in za gradnjo vseh priključkov.

Za stanovanjska pota in ceste po prejšnjem odstavku se štejejo tista pota in ceste, ki pretežno služijo potrebam prebivalcev naselja.

Za priključke se štejejo:

— vodovodni priključki od končnega cevovoda do priključka na vodomer,

— kanalizacijski priključki od glavnega cestnega kanala do hiše,

— nizkonapetostni električni priključki do razdelilnih omaric,

— telefonski priključki od priključnih omaric na hiši do telefonskega aparata.

5. člen

Stroški za komunalne objekte in naprave iz 3. in 4. člena tega odloka smejo biti zajeti samo v potrebnem obsegu, ki ga narekujejo nove stanovanjske gradnje in morajo biti posebej prikazani v investicijskem programu ter ne smejo presegati 15 % predračunske vrednosti hiš.

Če gre za rekonstrukcijo urbanističnega kompleksa, se lahko povečajo stroški največ do 20 % predračunske vrednosti hiš, to pa v kolikor se poprej občina sporazume z investitorji.

ODLOK

o uporabi družbenih sredstev za gradnjo stanovanjskih hiš na območju občine Ljubljana-Rudnik

1. člen

Združbena sredstva po tem odloku se štejejo vsa sredstva, ki jih za gradnjo stanovanjskih hiš v celoti ali deloma uporabljajo politično teritorialne enote, zavodi, gospodarske organizacije, stanovanjske skupnosti, stanovanjske zadruge in druge družbene organizacije.

Za družbena sredstva se štejejo tudi lastna sredstva delavcev in uslužbencev ter drugih oseb, ki se na njihove plače odvajajo stanovanjski prispevek, če organi in organizacije iz 1. odstavka vlagajo del svojih sredstev za izgradnjo stanovanj za te osebe.

2. člen

Družbena sredstva se smejo uporabljati za gradbena in obrtniška dela za stanovanjske hiše (brez stroškov za komunalne objekte in naprave iz 3. in 4. člena tega odloka), in sicer:

6. člen

Investitorji stanovanjskih hiš so dolžni zgraditi komunalne objekte, naprave iz 3. in 4. člena tega odloka v obsegu, kot je to določeno v splošnem občinskem programu stanovanjske izgradnje.

Če investitor ne izvrši sam komunalnih objektov in naprav iz prejšnjega odstavka, pa bi jih po splošnem občinskem programu stanovanjske izgradnje, oziroma po potrjenem investicijskem programu moral izvršiti, mora plačati stroške za ta dela na poseben račun pri banki, ki vodi sredstva občinskega kreditnega sklada za zidanje stanovanjskih hiš (v nadaljnjem besedilu »sklada«). Ta sredstva sme banka izplačati samo investitorju, ki je komunalne objekte in naprave iz tega člena dejansko zgradil.

Banka mora kontrolirati namenstvo uporabo teh sredstev.

Z odločbo o zazidalnih podatkih (lokacija), določi pristojni upravni organ občinskega ljudskega odbora, katere komunalne objekte in naprave in do katerih zneskov je dolžan plačati investitor. V isti odločbi se določi obveznost investitorja za finansiranje komunalnih objektov in naprav tudi v primeru, če se te naprave ne morejo takoj graditi ali pa se bodo gradile predvidoma kdaj kasneje.

7. člen

Družbenih sredstev za gradnjo stanovanj ni mogoče uporabljati za gradnjo garaž za avtomobile. Za take gradnje morajo biti stroški prikazani v investicijskem programu ločeno.

V kolikor nameravajo investitorji graditi garažo v naseljih iz drugih družbenih skladov, morajo biti stroški prikazani ločeno v investicijskem programu.

8. člen

Če je v zvezi z novimi gradnjami stanovanjskih hiš potrebno povečati obstoječe komunalne naprave, ali zgraditi nove (ceste, kanalizacijsko, vodovodno, električno, plinsko in telefonsko omrežje v naselju in njihove naprave), se za te namene lahko dajejo posojila iz sklada politično teritorialnim enotam in komunalnim organizacijam.

Za komunalne naprave in gradnje iz prejšnjega odstavka se smejo dajati posojila iz sredstev sklada

samo v višini in obsegu, ki ga narekuje nova stanovanjska graditev in kakor je predvideno v potrjenem investicijskem programu, toda največ do 20 % celokupnih sredstev sklada.

9. člen

Gospodarske in druge organizacije lahko sodelujejo s svojimi sredstvi pri gradnji hiš, ki jih zidajo stanovanjske skupnosti ali stanovanjske zadruge tako, da vložijo svoja sredstva v občinski sklad, v korist svojih delavcev in uslužbencev.

V takih primerih daje občinski sklad prednost pri dodeljevanju posojila iz sredstev svojega sklada stanovanjskim zadrugam in stanovanjskim skupnostim, ob najugodnejših pogojih.

Gospodarske in druge organizacije lahko določijo za svoja sredstva, ki jih vložijo po 1. odstavku tega člena, tudi ugodnejše kreditne pogoje, kakor jih določajo pravila sklada za svoja kreditna sredstva, vendar pa anuitete obeh kreditov ne smejo biti manjše kot znaša veljavna najemnina za taka stanovanja.

10. člen

Gospodarskim in drugim organizacijam, politično teritorialnim enotam, zavodom, družbenim organizacijam, društvom, stanovanjskim zadrugam, hišnim svetom ter drugim zasebno pravnim fizičnim osebam kot vlagateljem namenskih vlog za gradnjo stanovanj in nabavo stanovanjske opreme, je dolžan občinski sklad ob določenih založbi zagotoviti in dati svoja kreditna sredstva skladno s kreditnimi pogoji, kot so določeni v pravilih sklada.

Za namenske založbe je smatrati one založbe, ki so jih organizacije iz prejšnjega odstavka naložile v sklad po posebni pogodbi z upravnim odborom sklada. V tej pogodbi morajo biti zlasti določeni pogoji založb, kot so: višina, roki in obrestna mera za posojilo ter čas pridobitve pravice vlagatelja do najetja kredita iz sklada.

Sklad mora pri določanju svojih kreditnih pogojev pospeševati namensko varčevanje in zbiranje sredstev za stanovanjsko izgradnjo ter določiti take pogoje, ki bodo stimulatивно vplivali na zbiranje sredstev.

11. člen

Upravni odbor sklada lahko vlagateljem iz prejšnjega člena zagotovi namesto pravice do črpanja kreditnih sredstev sklada posebno razpolagalno pravico do novo zgrajenih stanovanj, ki se gradijo iz namenskih založb.

V posebni pogodbi, ki jo v tem primeru sklene upravni odbor sklada in vlagatelj, morajo biti natančneje določene pravice in obveznosti obeh strank in drugi premoženjsko pravni odnosi.

12. člen

Za založbe je smatrati tudi skupne namenske založbe organizacij iz 10. člena tega odloka ter članov njihovih kolektivov (delavcev in uslužbencev).

Poleg pogodbe z upravnim odborom sklada, sklenejo posebno pogodbo med seboj organizacije in člani njihovih kolektivov, ki skupno nalagajo v sklad, kjer morajo biti zlasti določeni njihovi medsebojni premoženjsko pravni odnosi.

13. člen

Za organizacije in izvajanje službe namenskega nalaganja sredstev in varčevanja v smislu prejšnjih členov tega odloka, se poslužuje sklad mreže denarnih zavodov, s ka-

terimi sklepa sklad tozadevne pogodbe. Denarni zavodi pa sklepajo s posameznimi vlagatelji poedine pogodbe o namenskih naložbah njihovih sredstev.

14. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Številka: 01/1-377/1

Ljubljana, dne 31. januarja 1959.

Predsednik OBLO:

Anton Zupančič l. r.

OBČINA SODRAŽICA

104.

Na podlagi 12. člena uredbe o pristojnosti občinskih in okrajnih ljudskih odborov in njihovih organov (Uradni list FLRJ št. 52/650/57), 6. člena uredbe o pravici ljudskih odborov, da lahko predpisujejo takse in prometni davek (Ur. list FLRJ št. 19/53 in 16/58), je občinski ljudski odbor Sodražica na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 23. januarja 1959 sprejel

ODLOK

o spremembi odloka o občinskih taksah

1. člen

Tarifna številka 9 (taksa na firme) odloka o občinskih taksah v občini Sodražica (Glasnik št. 73/58) se spremeni in se glasi:

Tarifna št. 9: taksa na firme.

Vsaka fizična in pravna oseba, ki se na območju občine bavi s katerokoli gospodarsko dejavnostjo, plača letno takso na firmo, in sicer:

a) za uslužnostno in proizvodno obrt v zasebnem sektorju, če znaša davčna osnova do 200.000 din — 1000 din; od 201.000 din do 400.000 din — 3000 din; od 401.000 din do 600.000 din — 5000 din; od 601.000 din do 800.000 din — 10.000 din; nad 800.000 din — 15.000 din;

b) za uslužnostno obrt v družbenem sektorju — 1000 din;

c) za proizvodno obrt v družbenem sektorju in za gospodarske organizacije, če znaša dohodek do 1.000.000 din — 10.000 din od 1.001.000 dinarjev do 2.000.000 din — 15.000 dinarjev, nad 2.000.000 din — 20.000 dinarjev.

Taksa na firmo dospe v plačilo 1. januarja za celo koledarsko leto naprej in mora biti plačana do 15. februarja istega leta v gotovini pri občinski upravi za dohodke. Če se je gospodarska dejavnost pričela po 30. juniju, se plača za točno leto samo polovica letne takse na firmo. Za leto 1959 velja rok za prijavo in plačilo 30 dni od dneva objave odloka v »Glasniku«.

2. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Predsednik

Občinskega ljudskega odbora:
Danilo Samsa l. r.

Vsečina

Popravek odloka o ožjih gradbenih okoliših v občinah okraja Ljubljana.

100 Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o dopolnilnem proračunskem prispevku iz osebnega dohodka delavcev občine Ljubljana-Center. Zapisnik občinske volilne komisije občine Ljubljana-Center o ugotavljanju volilnega jizda pri nadomestnih volitvah. Razpis 25 delovnih mest občine Ljubljana-Center.

101 Odlok o začasnem finansiranju proračunskih potreb občine Ribnica v tromesečju januar—marec 1959.

102 Odlok o usmerjanju gradnje stanovanjskih hiš na območju občine Ribnica.

103 Odlok o uporabi družbenih sredstev za gradnjo stanovanjskih hiš na območju občine Ljubljana-Rudnik.

104 Odlok o spremembi odloka o občinskih taksah občine Sodražica.