

OBČINSKI LJUDSKI ODBORI

OBČINA BOROVNICA

50.

Na podlagi 11. in 43. člena temeljnega zakona o proračunih (Ur. list FLRJ št. 13/56) in 12. in 50. člena zakona o občinskih ljudskih odborih (Uradni list LRS št. 19/52) in 26. člena statuta občine Borovnica je občinski ljudski odbor Borovnica na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 25. decembra 1958 sprejel

ODLOK

o začasnem finansiranju proračunskih potreb občine Borovnica za čas od 1. januarja do 31. marca 1959

1. člen

Potrebe občinskih organov in zavodov v tromesečju januar—marec 1959 se financirajo tako, da se:

1. sredstva za osebne izdatke zagotovijo za število uslužbencev po dejanskem stanju v mesecu decembru 1958;

2. za materialne izdatke zagotovi največ toliko sredstev, kolikor so znašali dejanski materialni izdatki v tromesečju januar—marec 1958.

Izjeme od določb iz 1. in 2. točke tega člena dovoljuje Svet za družbeni plan in finance ObLO Borovnica.

2. člen

Izdatki se bodo začasno financirali iz posojila, ki ga najame občina Borovnica.

3. člen

Izdatki in dohodki po tem odloku so sestavni del proračuna občine za leto 1959.

4. člen

Ta odlok velja od 1. januarja 1959.

Št. 01/1-1471/1-58.

Borovnica, dne 25. decembra 1958.

Predsednik
občinskega ljudskega odbora:
Janez Čerin l. r.

OBČINA KOČEVJE

51.

Na osnovi 12. člena Zakona o proračunskem prispevku iz osebnega dohodka delavcev (Uradni list FLRJ št. 52/57) ter 10. in 26. člena statuta občine Kočevje je Občinski ljudski odbor Kočevje sprejel na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 20. januarja 1959

ODLOK

o dopolnilnem proračunskem prispevku iz osebnega dohodka delavcev

1. člen

Dopolnilni proračunski prispevek osebnega dohodka delavcev pla-

čujejo v letu 1959 vse gospodarske organizacije, razen gospodarske organizacije s pavšalnim obračunom in gospodarske organizacije, ki se bavijo s kmetijstvom, za kmetijsko dejavnost.

2. člen

Stopnja dopolnilnega proračunskega prispevka iz osebnega dohodka delavcev znaša 10% proračunskega prispevka iz osebnega dohodka, ki se plačuje po določbah zakona o proračunskem prispevku iz osebnega dohodka delavcev in uslužbencev in je dohodek občinskega proračuna.

3. člen

Ta odlok velja z dnem objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana, uporablja pa se od 1. februarja 1959 dalje.

Št. 01/1-309/1.

Kočevje, dne 20. januarja 1959.

Predsednik
Občinskega ljudskega odbora
Kočevje:

Janez Rigler l. r.

52.

Na podlagi 111., 113. in 114. člena Splošnega zakona o šolstvu (Uradni list FLRJ št. 28/58) izdaja Občinski ljudski odbor v Kočevju po sklepu seje občinskega zbora in zbora proizvajalcev z dne 20. decembra 1958

ODLOČBO

o ustanovitvi osnovne šole
v vasi Onek

I.

V vasi Onek se ustanovi nižje organizirana osnovna šola z vsemi osmimi razredi.

II.

Organizacija šole se poveri Svetu za prosveto pri Občinskem ljudskem odboru Kočevje.

III.

Odločba se objavi v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Št. 04/2-6667/1.

Datum: 20. decembra 1958.

Predsednik
Občinskega ljudskega odbora
Kočevje:

Janez Rigler l. r.

OBČINA LJUBLJANA-ČRNUČE

53.

Na podlagi 1. člena Uredbe o posebnih pogojih za gradnjo stanovanjskih hiš in upravnih stavb in o družbenem nadzorstvu nad to gradnjo (Uradni list FLRJ št. 15/58), v zvezi z resolucijo Ljudske skup-

ščine LR Slovenije o usmerjanju stanovanjske gradnje (Uradni list LRS št. 22/58), priporočila Mestnega sveta Ljubljana z dne 26. septembra 1958 in 26. člena Statuta občine Ljubljana-Crnuče je Občinski ljudski odbor Ljubljana-Crnuče na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 19. decembra 1958 sprejel

ODLOK

o usmerjanju gradnje stanovanjskih hiš na območju občine Ljubljana-Crnuče

I.

SPLOSNE DOLOČBE

1. člen

Iz namenskih sredstev za gradnjo stanovanj (v nadaljnjem besedilu družbena sredstva) ali z udeležbo teh sredstev se smejo zidati stanovanjske hiše (v nadaljnjem besedilu hiše) in opremljati stanovanja na območju občine Ljubljana-Crnuče samo v skladu z določbami tega odloka.

2. člen

Zidati se morajo predvsem hiše z večjim številom stanovanj (bloki) v koncentriranih gradbiščih. Dopusča se pa tudi gradnja vrstnih hiš, kjer to narekujejo posebni pogoji.

Pri individualnih hišah je treba stremeti za tem, da se doseže čim večja gostota prebivalstva na 1 ha — v povprečju praviloma ne sme površina zemljišča za eno hišo presegati 400 m². Pri obstoječi zazidavi z neugodno parcelacijo naj se gostota prebivalcev doseže z vmesno zazidavo več stanovanjskih hiš. Zazidavo večstanovanjskih hiš. Zazidavo v strnjenih stanovanjskih predelih se lahko dovoli samo, če je v skladu s potrjenim urbanističnim programom.

Hiše se zidajo organizirano na terenih, ki se predhodno preiščejo glede nosilnosti tal in po vnaprej določenem programu, ki mora zajemati poleg hiš tudi vso pripadajočo komunalno ureditev in vse objekte, ki so potrebni naselju kot celoti. Prostore za uslužnostne objekte je treba praviloma graditi v posebnih objektih izven stanovanjske hiše. Izjeme so dovoljene, če dejavnost, kateri so ti prostori namenjeni, ne povzroča ropota in šuma ali sicer ne moti okolice in če gradnja takih prostorov ne zahteva dražje konstrukcije in funkcionalno ne omejuje možnosti za racionalno izrabo stanovanjskih etaž.

Pri zazidavi vrzeli v obstoječih naseljih je treba v programu gradnje analizirati in upoštevati potrebe naselja ozir. stanovanjske skupnosti po prostorih za dnevno preskrbo in drugih servisnih prostorih.

Zazidava stanovanjskega naselja mora biti urbanistično tako urejena in organizirana, da omogoča večkratno uporabo istih projektov.

3. člen

S projektom za hišo mora biti izdelana racionalna rešitev za ureditev bližnje okolice, potrebnih zelenih površin, otroških igrišč, stanovanjskih potov, dovozov k odprtina za vmetavanje kuriva, za odvoz smeti in podobno.

4. člen

Pri izbiri zemljišča za stanovanjsko izgradnjo imajo prednost zemljišča, na katerih so že urejene osnovne komunalne naprave, če ustrezajo predvideni zazidavi. Če ni takih zemljišč, se izberejo zemljišča v bližini komunalnih naprav ali zemljišča, na katerih je mogoče z majhnimi stroški zgraditi komunalne naprave.

Poplavna zemljišča, zemljišča z visokim stanjem podzemnih voda, nestabilna zemljišča in zemljišča, katerih nosilnost znaša manj kot 1 kg/cm², se za gradnjo stanovanjskih hiš praviloma ne uporabijo.

5. člen

Hiše morajo biti priključene na javni vodovod, električno omrežje, na javno kanalizacijo in na plin, kjer obstajajo možnosti. Če ni javnega vodovoda, morajo imeti hiše svoj hišni vodovod ali drugačno higiensko oskrbo z vodo.

Če ni javne kanalizacije, je obvezen priključek na greznico, ki mora biti zgrajena skladno s posebnimi tehničnimi predpisi.

6. člen

Na koncentriranih gradbiščih se mora pred pričetkom gradnje zgraditi električno, vodovodno, kanalizacijsko in cestno omrežje, nadalje v grobem prostori za servisne delavnice, preskrbo naselja, družbeno življenje v naselju ali drugi objekti, ki predstavljajo sestavni del stanovanjskega naselja, kot so skupne pralnice, prostori za shrambo koles in mopodov, vse to pa v takem obsegu, kot je to predvideno v občinskem splošnem programu stanovanjske izgradnje in kot te prostore potrebuje začasno v času gradnje naselja gradbena operativa za svoja skladišča, pisarne, stanovanja gradbenih delavcev in podobno.

Če se gradijo predhodno ali vzporedno z gradnjo hiš komunalne naprave in prostori iz prejšnjega odstavka tega člena, mora biti v pogodbi med investitorjem in gradbeno operativo določeno zlasti, katere komunalne naprave in kateri prostori ter do katerih gradbenih faz se bodo gradili ter kdo jih bo dokončal in usposobil za njihov osnovni namen.

Če so komunalne naprave in prostori deloma že zgrajeni ali če to narekujejo posebni razlogi, sme dovoliti občinski ljudski odbor, da se ti objekti ne gradijo.

7. člen

Hiše se lahko ogrevajo s centralno kurjavo, če je ekonomičnost investicije in eksploatacije utemeljena v potrjenem investicijskem programu.

V koncentriranih gradbiščih se na isti način obravnava ekonomičnost investicije za skupno toplarno.

8. člen

Hiše (bloki) se zidajo praviloma s petimi etažami nad terenom. Hiše s manj kot petimi etažami se lahko zidajo, če nosilnost tal ne dovoljuje višjih biš, če tako gradnjo narekujejo zazidalni načrti, ali če po občinskem splošnem programu stanovanjske izgradnje v občini Ljubljana-Crnuče ni potreb po večjem številu stanovanj.

Z dovoljenjem občinskega ljudskega odbora se lahko izjemoma zidajo hiše z več kot petimi etažami, če to narekujejo posebni urbanistični razlogi. Občinski ljudski odbor je v takem primeru dolžan zadevo predhodno predložiti v obravnavanje stanovanjski skupnosti oziroma zborom volivcev.

9. člen

Stanovanja morajo biti zgrajena v hišah, ki ustrezajo splošnim tehničnim predpisom glede konstrukcije, toplotne in zvočne zaščite, požarne varnosti in osnovne higijene. Gradnja provizorijev za stanovanja ni dovoljena.

10. člen

Vsaka hiša mora imeti prostor za kurivo in ozimnico v kleti. Pralnica, sušilnica, likalnica in kopalnica ter prostor za shrambo koles morajo biti koncentrirani na enem mestu v stanovanjski hiši za eno ali več stanovanjskih hiš ali pa v posebnem objektu. Izkoristek teh prostorov mora biti ekonomsko upravičen.

V hiši ne smejo biti garaže za motorna vozila, razen v primerih, ki so utemeljeni z zaizdalnim načrtom oziroma z investicijskim programom. V zazidalnem načrtu je treba predvideti zemljišča za parkirne prostore in garaže.

11. člen

Vrste stanovanj se določijo po številu prostorov glede na število odraslih družinskih članov, tako da se štejejo na eno osebo dve ležišči. Ležišče v bivalni kuhinji se ne upošteva.

Za družino se štejejo starši z otroki, osebe, ki jih je koristnik stanovanja dolžan preživljati, in gospodinjke pomočnice. Pri hišah, kjer so predvidena stanovanja za več kot štiričlansko družino, mora biti izkazana upravičenost zidanja takih hiš s strukturo družin, katerim so stanovanja namenjena.

12. člen

Občinski ljudski odbor usmerja izgradnjo stanovanj na svojem območju s splošnim programom stanovanjske izgradnje, ki ga sprejme v okviru perspektivnega plana občine najmanj do leta 1961.

S splošnim programom, ki je priložen, se predpisuje izgradnja takih stanovanj, ki upoštevajo razpoložljiva družbena sredstva in ki najbolj ustrezajo potrebam in navadam najširšega kroga prebivalcev, upoštevajoč njihove potrebe in ekonomske zmogljivosti ter strukturo družin.

II.

STANDARDNA STANOVANJA

13. člen

Vsako standardno stanovanje mora imeti glavne prostore, t. j. ustrezno število sob in delovno ali bivalno kuhinjo in potrebne stranske prostore: predsobo, kopalnico (s prho ali kadio), stranišče ter shrambo za živila in čistila. Shrambi sta samostojna prostora ali pa zidani omari s vzgonsko ali etažno ventilacijo.

V stanovanjskih blokih pri dvo- in večsobnih stanovanjih se priporoča gradnja povezovalnih stanovanj (garsonier) za zakonce brez otrok ali za samsce. Taka povezovalna stanovanja naj bodo konstrukcijsko in funkcionalno po možnosti zgrajena tako, da jih je mogoče uporabljati samostojno ali pa povezati s sosednjim stanovanjem.

Garsoniera mora imeti najmanj sobo in stranišče ter prostor za umivanje z možnostjo kasnejše namestitve sanitarne opreme. Vsako stanovanje in garsonjera morata biti oskrbovani s pitno vodo. Skupne sanitarije so dovoljene le v javnih domovih.

14. člen

V standardnih stanovanjih se lahko predvidi delovna ali bivalna kuhinja.

Stanovanja z bivalno kuhinjo nimajo predvidene posebne dnevne sobe. V takem primeru je kuhinja prostor za najmanj 12 m² čiste površine. Bivalno kuhinjo je iz higienskih razlogov mogoče predvideti le pri stanovanjih, ki so projektirana za največ štiri odrasle osebe.

Delovna kuhinja je prostor, ki je po svojih dimenzijah in opremljenosti pri-

Največja bruto etažna površina stanovanja garsonjere	—	51	66	81	97	109
Najmanjša čista površina stanovanja garsonjere	—	32	42	52	62	72
	20	24	—	—	—	—

Za največjo bruto tlorisno etažno površino se šteje površina stanovanja s pripadajočimi zidovi in delom stopnišča, vendar brez stranskih prostorov izven območja stanovanja (kleti, podstrešja, garaža itd.).

Površine za balkone in logge se vračunavajo pri balkonih s 50%, pri loggah s 100% v dopustno bruto tlorisno etažno površino.

Čista površina je izmera prostora med neometanimi zidovi.

Vsako standardno stanovanje mora imeti vsaj eno sobo z najmanj 14 m² čiste površine, druge sobe z dvema ali enim ležiščem naj bi merile 12 m², oziroma 8 m² čiste površine, v nobenem primeru pa ne manj kot 10 m² oziroma 6 m². Pri tem se šteje za eno sobo največ dve ležišči, ležišče v bivalni kuhinji pa se ne upošteva.

Občinski ljudski odbor, in sicer oba zbora enakopravno, lahko odstopi od predpisanih standardnih stanovanj, če urbanistični pogoji, lokacija in namemba hiše oziroma stanovanj zahtevajo posebne naprave, opremo, obdelavo in podobno s tem, da dovoli gradnjo stanovanj, katerih bruto etažna tlorisna površina sme presegati do 10% površine iz 16. člena tega odloka.

III.

ELEMENTI GRADENJ

18. člen

Občinski ljudski odbor bo razvijal določene oblike organizacij za investicijske storitve, kot so Zavod za stanovanjsko izgradnjo, stanovanjske zadruge in druge oblike združevanja investitorjev, opirajoč se pri tem na pridobljene izkušnje teh organizacij, ki morajo za izvajanje programa stanovanjske graditve prvenstveno upoštevati tipizacijo elementov, konstrukcij in hiš.

19. člen

Organizacije iz prejšnjega člena se lahko združujejo zaradi skupne izdelave programa tipizacije ele-

lagojena gospodinjstemu delu, ne pa dnevnemu bivanju. Če projekt predvideva delovno kuhinjo, je treba predvideti tudi delovno sobo. Če ima delovna kuhinja poseben dostop in jedilni kot, je mogoče upoštevati v dnevni sobi eno normalno ležišče.

15. člen

Vsako stanovanje mora imeti kompletno stranišče ter prostor za kopalnico z instalacijo, z možnostjo namestitve prhe ali kopalne kadi.

Stanovanja, grajena do vključno za štiri rodbinske člane, morajo imeti združeno stranišče in kopalnico v enem prostoru, stanovanja, grajena za pet ali več člansko družino, pa imajo stranišče lahko ločeno od prostora za kopalnico.

V kuhinjah in kopalnicah smeta biti le dve vrsti kurjave, in sicer na trdo gorivo in elektriko, ali trdo gorivo ter plin.

16. člen

Tlorisne površine standardnih stanovanj morajo biti v mejah največje tlorisne etažne površine in najmanjše čiste površine stanovanj, glede na število ležišč, kakor sledi:

Ležišča					
1	2	3	4	5	6
—	51	66	81	97	109
28	37	—	—	—	—
—	32	42	52	62	72
20	24	—	—	—	—

mentov, konstrukcij in hiš ter so dolžni zaradi realizacije stanovanjske graditve pogodbeno vključevati gradbeno operativno, industrijo gradbenega materiala, projektne organizacije, Zavod za raziskavo materiala in konstrukcij LRS in druge organizacije, ki se bavijo s temi vprašanji.

Konstrukcije

20. člen

Načeloma se dopuščajo vsi načini gradnje, vendar mora projektant opraviti izbiro načina gradnje z realnimi ekonomskimi analizami ali s posebnimi pogoji. Dovoljujejo se vse konstrukcije, pri katerih bi ekonomska primerjalna analiza dokazala nižjo ali enako ceno nasproti drugi vrsti konstrukcije.

Konstrukcijska višina prostorov sme znašati 2,70 m ali 2,80 m, pri tem pa čista površina stanovanjskih prostorov ne sme biti manjša od 2,40 m.

Za podometne instalacije je treba predvideti potrebne rege.

Naknadno izsekovanje reg ni dovoljeno.

Ostrešje

21. člen

Strehe ne smejo biti ravne, razen če to narekujejo posebni razlogi. Terasa ne smejo biti tlakovane z brušenimi betonskimi ploščicami. Za ostrešja se smejo uporabljati le konstrukcije, ki izkazujejo najekonomičnejšo uporabo lesa.

Stopnišča

22. člen

Posebne vhodne veže pri standardnih stanovanjih niso dopustne, ker mora biti hišni vhod neposredno v stopnišče. Širina stopniščnih ram sme biti 1,20 m. Stopnice morajo biti proste montažne izvedbe, kjer so obdelane le nastopne ploskve. Oblaganje zidov v vežah in stopniščih ni dopustno. Višina in

širina stopnic naj se približuje izmeri 17,5 × 29 cm.

Stopniščne ograje morajo biti varne in preproste.

Vrata in okna

23. člen

Notranja vrata morajo biti izdelana po principu suhe montaže industrijske serijske izdelave. Širina vrat je za glavne prostore 90 ali 80 cm, za stranske prostore 70 cm v zidarski izmeri. Višina vrat je 200 cm.

Svetloba oken (šipe) ne sme presegati šestine tlorisne površine prostora, v bivalnem prostoru pa je lahko večja.

Električne instalacije

24. člen

Električni vodi morajo teči skozi stopnišče, razdelilci morajo biti praviloma v etažah bodisi za vsa stanovanja skupaj ali pa ločeno za posamezno stanovanje s priključkom na stopnišče.

V glavnih prostorih se lahko stropna svetlobna telesa nadomestijo s stenskimi, če se s tem doseže večje prihranke na električni instalaciji.

Za električne instalacije se lahko uporabljajo vodi iz plastične mase v ometu.

Vodovodne instalacije

25. člen

Instalacije za vodo in kanalizacijo morajo biti združene v enem sanitarnem vozlu.

Na eno stanovanje sme biti po en navpični dovod in odvod.

Kjerkoli je to mogoče, naj se vodovodna instalacija naredi znotraj ob zidu. Za odpadne cevi je mogoče uporabljati tudi izdelke iz plastične mase.

Druge naprave

26. člen

Zbiranje smeti mora biti koncentrirano v hiši ali izven nje, v posebnih objektih, nikakor pa ne na stopniščih in pri vhodnih vežah.

Vertikalni jaski za odmetavanje smeti so dopustni pri hišah s tremi ali več nadstropji.

Odprtina za vmetavanje kuriva mora biti na enem mestu za vsako stopnišče, in sicer na tisti strani, kjer je dovoz do stavbe.

27. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Crnuče, dne 19. decembra 1958.
St. 01-1925/1.

Predsednik

občinskega ljudskega odbora:
Peter Lešnjak l. r.

54.

Na podlagi 1. člena Uredbe o posebnih pogojih za gradnjo stanovanjskih hiš in upravnih stavb ter družbenem nadzorstvu nad to gradnjo (Ur. list FLRJ št. 15/58), v zvezi z resolucijo Ljudske skupščine LR Slovenije o usmerjanju stanovanjske gradnje (Ur. list LRS št. 22/58), priporočila Mastnega sveta Ljubljana z dne 26. septembra 1958 in 26. člena statuta občine Ljubljana-Crnuče je Občinski ljudski odbor Ljubljana-Crnuče na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 19. decembra 1958 sprejel

ODLOK

o uporabi družbenih sredstev
za gradnjo stanovanjskih hiš
na območju občine Ljubljana-
Crnuče

1. člen

Za družbena sredstva po tem odloku se štejejo vsa sredstva, ki jih za gradnjo stanovanjskih hiš v celoti ali deloma uporabljajo politično teritorialne enote, zavodi, gospodarske organizacije, stanovanjske skupnosti, stanovanjske zadrage in druge družbene organizacije.

Za družbena sredstva se štejejo tudi lastna sredstva delavcev in uslužbencev ter drugih oseb, ki se na njihove plače odvajajo stanovanjski prispevek, če organi in organizacije iz 1. odstavka vlagajo del svojih sredstev za izgradnjo stanovanj za te osebe.

2. člen

Družbena sredstva se smejo uporabljati za gradbena in obrtniška dela za stanovanjske hiše (brez stroškov za komunalne objekte in naprave iz 3. in 4. člena tega odloka), in sicer:

za dvoležiščno stanovanje	1.150.000 din
za troležiščno stanovanje	1.600.000 din
za štiriležiščno stanovanje	2.000.000 din
za petležiščno stanovanje	2.200.000 din
za šestležiščno stanovanje	2.400.000 din

Občinski ljudski odbor, in sicer oba zbora enakopravno, lahko dovoli, če urbanistični pogoji, lokacija in namena hiše ozir. stanovanje zahtevajo posebne naprave, opremo, obdelavo in podobno, da se uporabljajo družbena sredstva največ do 10% nad cene za posamezno stanovanje iz prejšnjega odstavka.

3. člen

Družbena sredstva se uporabljajo pri gradnji stanovanj in naselij tudi za gradnjo objektov s potrebnimi prostori za pranje, sušenje in likanje perila, za hišno delavnico, za otroško varstvo, za servise ter za družbeno delovanje hišnih svetov in stanovanjskih skupnosti.

4. člen

Družbena sredstva se uporabljajo pri gradnji stanovanj in naselij tudi za zgraditev stanovanjskih potov in cest, ureditev nasadov, zelenic in otroških igrišč, za stroške morebitnega rušenja obstoječih hiš in za gradnjo vseh priključkov.

Za stanovanjska pota in ceste po prejšnjem odstavku se štejejo tista pota in ceste, ki pretežno služijo potrebam prebivalcev naselja.

Za priključke se štejejo:

- vodovodni priključki od konsumnega cevovoda do priključka na vodomer,
- kanalizacijski priključki od glavnega cestnega kanala do hiše,
- nizkonapetostni električni priključki do razdelilnih omaric,
- telefonski priključki od priključnih omaric na hiši do telefonskega aparata.

5. člen

Stroški za komunalne objekte in naprave iz 3. in 4. člena tega odloka smejo biti zajeti samo v potrebnem obsegu, ki ga narekujejo nove stanovanjske gradnje in morajo biti posebej prikazani v investicijskem programu ter ne smejo presegati 15% predračunske vrednosti hiš.

Ce gre za rekonstrukcijo urbanističnega kompleksa, se lahko povečajo stroški največ do 20% predračunske vrednosti hiš, to pa le, kolikor se poprej občina sporazume z investitorji.

6. člen

Investitorji stanovanjskih hiš so dolžni zgraditi komunalne objekte, naprave iz 3. in 4. člena tega odloka v obsegu, kot je to določeno v splošnem občinskem programu stanovanjske izgradnje.

Ce investitor ne izvrši sam komunalnih objektov in naprav iz prejšnjega odstavka, pa bi jih po splošnem občinskem programu stanovanjske izgradnje, ozir. po potrjenem investicijskem programu moral izvršiti, mora plačati stroške za ta dela na poseben račun pri banki, ki vodi sredstva občinskega kreditnega sklada za zidanje stanovanjskih hiš (v nadaljnjem besedilu »sklada«). Ta sredstva sme banka izplačati samo investitorju, ki je komunalne objekte in naprave iz tega člena dejansko zgradil.

Banka mora kontrolirati namenstvo uporabo teh sredstev.

Z odločbo o zazidalnih podatkih (lokacija) določi pristojni upravni organ občinskega ljudskega odbora, katere komunalne objekte in naprave in do katerih zneskov je dolžan plačati investitor. V isti odločbi se določi obveznost investitorja za finansiranje komunalnih objektov in naprav tudi v primeru, če se te naprave ne morejo takoj graditi ali pa se bodo gradile predvidoma kdaj kasneje.

7. člen

Družbenih sredstev za gradnjo stanovanj ni mogoče uporabljati za gradnjo garaž za avtomobile. Za take gradnje morajo biti stroški prikazani v investicijskem programu ločeno.

Ce nameravajo investitorji graditi garaže v naseljih iz drugih družbenih skladov, morajo biti stroški prikazani ločeno v investicijskem programu.

8. člen

Ce je v zvezi z novimi gradnjami stanovanjskih hiš potrebno povečati obstoječe komunalne naprave ali zgraditi nove (ceste, kanalizacijsko, vodovodno, električno, plinsko in telefonsko omrežje v naselju in njihove naprave), se za te namene lahko dajejo posojila iz sklada politično teritorialnim enotam in komunalnim organizacijam.

Za komunalne naprave in gradnje iz prejšnjega odstavka se smejo dajati posojila iz sredstev sklada samo v višini in obsegu, ki ga narekuje nova stanovanjska graditev in kakor je predvideno v potrjenem investicijskem programu, toda največ do 20% celokupnih sredstev sklada.

9. člen

Gospodarske in druge organizacije lahko sodelujejo s svojimi sredstvi pri gradnji hiš, ki jih zidajo stanovanjske skupnosti ali stanovanjske zadrage, tako da vložijo svoja sredstva v občinski sklad v korist svojim delavcem in uslužbencem.

V takih primerih daje občinski sklad prednost pri dodeljevanju posojila iz sredstev svojega sklada stanovanjskim zadrugam in stano-

vanjskim skupnostim ob najugodnejših pogojih.

Gospodarske in druge organizacije lahko določijo za svoja sredstva, ki jih vložijo po 1. odstavku tega člena, tudi ugodnejše kreditne pogoje, kakor jih določajo pravila sklada za svoja kreditna sredstva, vendar pa anuitete obeh kreditov ne smejo biti manjše, kot znaša veljavna najemnina za taka stanovanja.

10. člen

Gospodarskim in drugim organizacijam, politično teritorialnim enotam, zavodom, družbenim organizacijam, društvom, stanovanjskim zadrugam, hišnim svetom ter drugim zasebno pravnim fizičnim osebam kot vlagateljem namenskih vlog za gradnjo stanovanj in nabavo stanovanjske opreme je dolžan občinski sklad ob določenih naložbi zagotoviti in dati svoja kreditna sredstva skladno s kreditnimi pogoji, kot so določeni v pravilih sklada.

Za namenske naložbe je smatrati tiste naložbe, ki so jih organizacije iz prejšnjega odstavka naložile v sklad po posebni pogodbi z upravnim odborom sklada. V tej pogodbi morajo biti zlasti določeni pogoji naložb, kot so: višina, roki in obrestna mera za posojilo ter čas pridobitve pravice vlagatelja do najetja kredita iz sklada.

Sklad mora pri določanju svojih kreditnih pogojev pospeševati namensko varčevanje in zbiranje sredstev za stanovanjsko izgradnjo ter določiti take pogoje, ki bodo stimulatивно vplivali na zbiranje sredstev.

11. člen

Upravni odbor sklada lahko vlagateljem iz prejšnjega člena zagotovi namesto pravice do črpanja kreditnih sredstev sklada posebno razpolagalno pravico do novo zgrajenih stanovanj, ki se gradijo iz namenskih naložb.

V posebni pogodbi, ki jo v tem primeru skleneata upravni odbor sklada in vlagatelj, morajo biti natančneje določene pravice in obveznosti obeh strank in drugi premoženjsko pravni odnosi.

12. člen

Za naložbe je smatrati tudi skupne namenske naložbe organizacij iz 10. člena tega odloka ter članov njihovih kolektivov (delavcev in uslužbencev).

Poleg pogodbe z upravnim odborom sklada sklenejo posebno pogodbo med seboj organizacije in člani njihovih kolektivov, ki skupno nalagajo v sklad, kjer morajo biti zlasti določeni njihovi medsebojni premoženjsko pravni odnosi.

13. člen

Za organizacije in izvrševanje službe namenskega nalaganja sredstev in varčevanja v smislu prejšnjih členov tega odloka se poslužuje sklad mreže denarnih zavodov, s katerimi sklepa sklad tozadevne pogodbe. Denarni zavodi pa sklepajo s posameznimi vlagatelji po edine pogodbe o namenskih naložbah njihovih sredstev.

14. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Crnuče, dne 19. decembra 1958.

Št. 01-1923/1.

Predsednik
občinskega ljudskega odbora:
Peter Lešnjak l. r.

OBČINA LJUBLJANA-RUDNIK

55.

Na podlagi 1. točke 10. člena in 3. točke 26. člena statuta občine Ljubljana-Rudnik z dne 23. novembra 1957, 11. in 43. člena temeljnega zakona o proračunih (Uradni list FLRJ št. 13/56) in po predlogu Sveta za družbeni plan in finance je ObLO Ljubljana-Rudnik na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 6. jan. 1959 sprejel

ODLOK

o začasnem finansiranju
proračunskih potreb Občine
Ljubljana-Rudnik
za prvo tromesečje 1959

1. člen

Dokler ne bosta sprejeta družbeni plan in proračun za leto 1959, se bodo finansirali proračunski izdatki občine Ljubljana-Rudnik, zavodov in skladov po tromesečnem planu začasnega finansiranja za januar-marec tako, da se:

1. sredstva za osebne izdatke zagotovijo za število uslužbencev po stanju v decembru 1958;

2. sredstva za le nujne materialne izdatke brez gospodarskih in negospodarskih investicij zagotove v višini povprečne tromesečne potrošnje v letu 1958.

Odstopanje od določil 1. in 2. točke tega člena odobrava Svet za družbeni plan in finance.

2. člen

Svet za družbeni plan in finance se pooblašča, da sprejme plan začasnega finansiranja in da po potrebi in v skladu s predpisi najame za kritje izdatkov pri pristojni banki kratkoročno posojilo.

3. člen

Po tem odloku izvršeni dohodki in izdatki so sestavni del proračuna občine Ljubljana-Rudnik, njegovih zavodov in skladov za leto 1959.

4. člen

Odlok začne veljati 1. jan. 1959.
Štev. 03/1-3543/1-58.

Predsednik
občinskega ljudskega odbora:
France Šitar l. r.

OBČINA LJUBLJANA-ŠENTVID

56.

Na temelju 11. in 43. člena temeljnega zakona o proračunih (Ur. l. FLRJ št. 13/56) in 12. ter 50. člena zakona o občinskih ljudskih odborih (Ur. l. LRS št. 19/52) je občinski ljudski odbor Ljubljana-Šentvid na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 9. jan. 1959 sprejel

ODLOK

o začasnem finansiranju proračunskih potreb občine Ljubljana-Šentvid za čas od 1. januarja do 31. marca 1959

1. člen

Potrebe občinskih organov in proračunskih zavodov v tromesečju januar-marec 1959 se trošijo tako, da se:

1. sredstva za osebne izdatke zagotovijo za število uslužbencev in delavcev po stanju v mesecu decembru 1958;

2. za materialne izdatke zagotovi največ toliko sredstev, kolikor so

znašali dejanski materialni izdatki v tromesečju januar—marec 1958;

3. za dotacije finančno samostojnim zavodom in družbenim organizacijam zagotovi največ toliko sredstev, kolikor so znašali dejanski materialni izdatki v zadnjem tromesečju 1958.

Izjeme od določb iz 1. do 3. točke tega člena dovoljuje Svet za družbeni plan in finance ObLO Ljubljana-Sentvid.

2. člen

Dohodki in izdatki po tem odloku so sestavni del proračuna občine Ljubljana-Sentvid za leto 1959.

3. člen

Ta odlok velja od 1. jan. 1959. Stev. 03/2-2853/2-58.

Datum: 9. januarja 1959.

Predsednik občinskega ljudskega odbora: Franc Pipan b. r.

OBČINA LJUBLJANA-VIČ

57.

Na podlagi 2. odstavka 11. člena in 43. člena temeljnega zakona o proračunih (Ur. l. FLRJ št. 13-126/56) v zvezi s 26. členom statuta občine je občinski ljudski odbor Ljubljana-Vič na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 29. decembra 1958 sprejel

ODLOK

o začasnem finansiranju proračunskih izdatkov občine Ljubljana-Vič za razdobje januar—marec 1959

1. člen

Dokler ne bosta sprejeta družbeni plan in proračun za leto 1959, se bodo financirali proračunski izdatki organov in zavodov občine Ljubljana-Vič za razdobje januar—marec 1959 po planu začasnega financiranja, ki je kot posebna priloga sestavni del tega odloka.

Izdatki za razdobje januar—marec 1959 znašajo skupaj 55 milijonov 430.000 din.

2. člen

Izdatki in dohodki izvršeni na podlagi tega odloka, so sestavni del proračuna za leto 1959.

3. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana, uporablja pa se od 1. januarja 1959.

Stev. 06-6060/1-58.

Ljubljana, 29. dec. 1958.

Predsednik občinskega ljudskega odbora: Ignac Voljč l. r.

OBČINA VRHNIKA

58.

Na podlagi 22. člena in 16. točke 50. člena zakona o občinskih ljudskih odborih (Ur. list LRS št. 19/52), 7. točke 26. člena in 27. člena statuta občine Vrhnika, 2. člena temeljne uredbe o finančno samostojnih zavodih (Ur. list FLRJ št. 51/53), 2. in 3. člena uredbe o ustanavljanju in delovanju kulturno prosvetnih ustanov (Ur. list FLRJ št. 107/49) in na predlog sveta za prosveto in kulturo občinskega ljudskega odbora Vrhnika, je občinski ljudski odbor Vrhnika na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 12. decembra 1958 sprejel

ODLOČBO

o ustanovitvi zavoda »Ljudska univerza« na Vrhniki

1.

Ustanovi se zavod Ljudska univerza na Vrhniki (v nadaljnjem besedilu zavod) kot finančno samostojni zavod.

Ime zavoda je: »Ljudska univerza Vrhnika«.

Sedež zavoda je na Vrhniki.

Zavod začne poslovati s 1. februarjem 1959.

2.

Naloga zavoda je, sodelovati pri splošnem izobraževanju odraslih na področjih poljudno-znanstvenega dela in pomagati pri njihovem strokovnem izobraževanju.

3.

Zavod posluje s premoženjem, ki mu je dano v upravljanje.

4.

Zavod ima tele sklade:

a) sklad za nagrade delavcev in uslužbencev zavoda (sklad za nagrade);

b) sklad za nadomestitev in dopolnitev osnovnih sredstev in za velika popravila (sklad za nadomestitev in dopolnitev).

5.

Organa zavoda sta upravni odbor in upravnik.

Upravni odbor ima 9 članov; sestavlja ga 6 članov, ki jih imenuje organ, ki je pristojen za zadeve in naloge zavoda na predlog sveta Svobod in občinskega sindikalnega sveta, 2 člana, ki ju izvoli izmed sebe delovni kolektiv zavoda in upravnik zavoda.

Upravnika zavoda imenuje in razrešuje občinski ljudski odbor.

6.

Plače in pogoje za napredovanje uslužbencev in delavcev zavoda se določijo po predpisih zakona o javnih uslužbencih.

7.

Za zadeve in naloge zavoda je pristojen Svet za prosveto in kulturo občinskega ljudskega odbora Vrhnika.

8.

Ta odločba se objavi v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Stev. 02/1.

Datum: 12. decembra 1958.

Predsednik občinskega ljudskega odbora: Janez Brenčič l. r.

Vsebina

50. Odlok o začasnem finansiranju proračunskih potreb za čas od 1. I. do 31. III. 1959 občine Borovnica.
 51. Odlok o dopolnilnem proračunskem prispevku iz osebnega dohodka delavcev občine Kočevje.
 52. Odločba o ustanovitvi osnovne šole v vasi Onok občine Kočevje.
 53. Odlok o usmerjanju gradnje stanovanjskih hiš občine Ljubljana-Crnuče.
 54. Odlok o uporabi družbenih sredstev za gradnjo stanovanjskih hiš občine Ljubljana-Crnuče.
 55. Odlok o začasnem finansiranju proračunskih potreb za I. tromesečje 1959 občine Ljubljana-Rudnik.
 56. Odlok o začasnem finansiranju proračunskih potreb za čas od 1. januarja do 31. marca 1959 občine Ljubljana-Sentvid.
 57. Odlok o začasnem finansiranju proračunskih izdatkov za razdobje januar—marec 1959 občine Ljubljana-Vič.
 58. Odločba o ustanovitvi Zavoda »Ljudska univerza« občine Vrhnika.
- Zaključni računi gospodarskih organizacij za leto 1957.

Zaključni račun obrtnega podjetja »EMBAIRKA«, Ljubljana, Celovška 50
Podjetje je realizacijo planiralo za leto 1957 v višini 21.000.000 din, medtem ko je dejanska realizacija znašala 35.089.000 din, iz česar sledi, da je bil plan prekoracen za 46,3 %. Povprečno je bilo zaposlenih 12 delavcev in uslužbencev.

AKTIVA

BILANCA na dan 31. decembra 1957

PASIVA

Zap. št.	Naziv postavke	Znesek v 000 din	Zap. št.	Naziv postavke	Znesek v 000 din
A. Osnovna in izločena sredstva			A. Viri osnovnih in izločenih sredstev		
1.	Osnovna sredstva	6.677	1.	Sklad osnovnih sredstev	714
2.	Investicije v teku	—	2.	Investicijsko posojilo za osnovna sredstva	5.963
3.	Izločena sredstva in druga investicijska sredstva	240	3.	Razni skladi	240
			4.	Dolgoročno posojilo za financiranje investicij	—
			5.	Drugi viri financiranja investicij	—
B. Obratna sredstva			B. Viri obratnih sredstev		
4.	Skupna obratna sredstva	6.375	6.	Banka - kredit za obratna sredstva	3.000
C. Sredstva v obračunu in druga aktiva			C. Viri sredstev v obračunu in druga pasiva		
5.	Kupci in druge terjatve	962	10.	Dobavitelji in druge obveznosti	3.515
6.	Druga aktiva	503	11.	Druga pasiva	1.323
	Skupaj:	14.757		Skupaj:	14.757

Računovodja:
Evgen Gregorčič

Predsednik UO:
Fani Dovč

Direktor:
Julija Karls

Zaključni račun REMONTNEGA PODJETJA, Domžale

AKTIVA

BILANCA na dan 31. decembra 1957

PASIVA

Zap. št.	Naziv postavke	Znesek v 000 din	Zap. št.	Naziv postavke	Znesek v 000 din
A. Osnovna in izločena sredstva			A. Viri osnovnih in izločenih sredstev		
1.	Osnovna sredstva	627	1.	Sklad osnovnih sredstev	627
2.	Investicije v teku	—	2.	Investicijsko posojilo za osnovna sredstva	—
3.	Izločena sredstva in druga investicijska sredstva	180	3.	Razni skladi	468
			4.	Dolgoročno posojilo za financiranje investicij	—
			5.	Drugi viri financiranja investicij	—
B. Obratna sredstva			B. Viri obratnih sredstev		
4.	Skupna obratna sredstva	1.859	6.	Banka - kredit za obratna sredstva	—
C. Sredstva v obračunu in druga aktiva			C. Viri sredstev v obračunu in druga pasiva		
5.	Kupci in druge terjatve	266	10.	Dobavitelji in druge obveznosti	662
6.	Druga aktiva	16	11.	Druga pasiva	954
	Skupaj:	2.968		Skupaj:	2.968

Računovodja:
Milena Grabnar

Predsednik UO:
Andrej Flerin

Direktor:
Peter Košir

Zaključni račun SPLOŠNEGA KLEPARSKEGA IN VODOVODNO-INSTALACIJSKEGA PODJETJA, Ljubljana, Ambrožev trg 10

Realizacija je bila v letu 1957 v primerjavi z letom 1956 prekoracena za 5,2 %. V podjetju je bilo v letu 1957 zaposlenih 23 delavcev in 4 uslužbencev. Poslovanje je bilo rentabilno, knjigovodstvo ažurno, obveznosti nasproti dobaviteljem kakor družbeni skupnosti so bile pravočasno poravnane. Za povečanje obsega poslovanja je podjetje najelo kredit za povečanje sklada obratnih sredstev, katerega je delno že odplačalo.

AKTIVA

BILANCA na dan 31. decembra 1957

PASIVA

Zap. št.	Naziv postavke	Znesek v 000 din	Zap. št.	Naziv postavke	Znesek v 000 din
A. Osnovna in izločena sredstva			A. Viri osnovnih in izločenih sredstev		
1.	Osnovna sredstva	2.338	1.	Sklad osnovnih sredstev	2.338
2.	Investicije v teku	—	2.	Investicijsko posojilo za osnovna sredstva	—
3.	Izločena sredstva in druga investicijska sredstva	1.166	3.	Razni skladi	2.111
			4.	Dolgoročno posojilo za financiranje investicij	—
			5.	Drugi viri financiranja investicij	—
B. Obratna sredstva			B. Viri obratnih sredstev		
4.	Skupna obratna sredstva	237	6.	Banka - kredit za obratna sredstva	873
C. Sredstva v obračunu in druga aktiva			C. Viri sredstev v obračunu in druga pasiva		
5.	Kupci in druge terjatve	3.185	10.	Dobavitelji in druge obveznosti	1.076
6.	Druga aktiva	1.723	11.	Druga pasiva	8.649
	Skupaj:	8.619		Skupaj:	8.649

Računovodja:
Marjan Završnik

Predsednik UO:
Jože Jeršin

Direktor:
Mirko Keršič