

## OBČINSKI LJUDSKI ODBORI

### OBČINA LITJA

130.

Na podlagi 3. člena temeljnega zakona o občinskih dokladi in o posebnem krajevnem samoprispevku (Ur. list FLRJ št. 19/55, 19/57, 55/57, 52/59), 14. točke 50. člena zakona o občinskih ljudskih odborih (Ur. l. LRS št. 19/52), 3. točke 31. člena statuta občine Litija je občinski ljudski odbor Litija na skupni seji občinskega zbora in zbora proizvajalcev dne 16. decembra 1961 sprejel

### ODLOK

o spremembi odloka o uvedbi posebnega krajevnega samoprispevka za gradnjo osnovne šole v Smartnem pri Litiji

#### 1. člen,

sprejet na seji občinskega zbora in zbora proizvajalcev občinskega ljudskega odbora Litija dne 27. junija 1961, se sprejme v odloku o uvedbi posebnega krajevnega samoprispevka za gradnjo osnovne šole Smartno pri Litiji, se 1. člen spremeni in se glasi:

»Za gradnjo osnovne šole v Smartnem pri Litiji se uvede 3-odstotni poseben krajevni samoprispevek v naseljih ožjega šolskega okoliša, in to:

Smartno pri Litiji, Mala Kostrevnica, Ustje, Zavrtnik, Crni potok, Vintarjevec, Podroje, Riharjevec, Gradišče Laze, Gradišče, Spodnja Jablanica, Zgornja Jablanica, Selšek, Cerovica, Jablaniški potok in Jablaniške Laze.

Ta krajevni samoprispevek so zavezane plačati vse pridobitne osebe, ki stanujejo v tem členu citiranih naseljih.

V naseljih širšega šolskega okoliša pa se uvede 1,5%-ni poseben krajevni samoprispevek, in to: Javorje, Vrata, Leskovec, Bukovica.»

#### 2. člen

Dosedanji 2. člen se spremeni in se glasi:

»K plačevanju posebnega krajevnega samoprispevka so zavezani sledeči državljani, ki imajo stalno bivališče v krajih, navedenih v 1. členu tega odloka:

— kmetijski proizvajalci,  
— obrtniki, ostali zavezanci svobodnih poklicev in imetniki zasebnih gostišč,  
— delavci in uslužbenci.

Osnovo za izračun posebnega krajevnega samoprispevka predstavljajo vsi redni dohodki zavezancev, ki imajo stalno bivališče v kraju, kjer je uveden poseben krajevni samoprispevek. Kot osnova za odmero posebnega krajevnega samoprispevka kmetijskih proizvajalcev se vzame katastrski dohodek, za odmero posebnega krajevnega prispevka od obrti, samostojnih gostišč in imetnikov zasebnih gostišč se vzame davčna osnova, ki je podlaga za odmero dohodnine, za od-

mero posebnega krajevnega samoprispevka delavcev in uslužbencev se vzamejo njihovi povprečni osebni dohodki.

#### 3. člen

Dosedanji 4. člen se spremeni in se glasi:

»Posebej krajevni samoprispevek so dolžni plačati zavezanci, ki bivajo v 1. členu citiranih naselij, do konca junija 1962.«

#### 4. člen

Ta odlok začne veljati od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana, uporablja pa se od 1. maja 1961.

Št. 01/1-01-44/2-61.

Litija, dne 16. decembra 1961.

Predsednik

občinskega ljudskega odbora:  
Stane Pungerčar l. r.

131.

Na podlagi 6., 7. in 13. člena zakona o hidromelioracijskih sistemih in o izkoriščanju kmetijskega zemljišča na območju hidromelioracijskih sistemov (Ur. list LRS št. 17/60) je občinski ljudski odbor Litija na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 25. januarja 1962 sprejel

### ODLOK

o zgraditvi hidromelioracijskega sistema v območju potoka Mirna in Slepček na območju KZ Gabrovka-Dole

#### 1. člen

Zaradi boljšega izkoriščanja kmetijskih površin znotraj meja, ki so navedene v naslednjem členu tega odloka, bodo na teh zemljiščih regulirali potoka Mirno in Slepček in osušili zamočvirjena in poplavna zemljišča.

Ime hidromelioracijskega sistema je: Hidromelioracija »Moravsko polje«.

#### 2. člen

Hidromelioracijski sistem se bo izvajal na območju k. o. Moravče, k. o. Okrog in k. o. Vodice.

I. Meja hidromelioracijskega področja v k. o. Moravče poteka: od stične točke k. o. Moravče in k. o. Vodice s cestama par. št. 2578 in 2492 — križišče Litija—Moravče—Gabrovka in Trebnje—Gabrovka. Od tu vse parcele, ki ležijo znotraj meja jugovzhodno od ceste, ki vodi v Moravče, od poti par. št. 2541, na pot par. št. 2580, na pot par. št. 2544 (del), na pot par. št. 2545, vključno s par. št. 1052, 1053/1, 1053/2, 1053/3, 660, 658, 657, 655 na pot par. št. 2569, na par. št. 197, 198, 199, 200, 201, ter vse parcele, ki ležijo severno od par. št. 2598 pot, na par. št. 2600 — pot, na par. št. 2602 — pot, na par. št. 193, 180, 181, 187, 188, 189, 191.

Od te parcele nazaj proti severu po par. št. 2579 — potok Mirna od

začetka proti par. št. 2578, ter do izhodiščne točke.

II. K. o. Okrog: vse parcele znotraj meja sledečih par. št.: 990 — gozd — Brezje, par. št. 997, 988/9, 1002 — gozd — Rukel, par. št. 1006, južno na križišče proti par. št. 1816/2 s potokom Cerkenca, par. št. 1454/2, ob njem proti vzhodu na par. št. 1454/4, do izliva v potok Mirna pri mostu in čez njega naprej do par. št. 1419/2 — pot, na par. št. 1419/1 — pot, po njej naprej na par. št. 1140 — pot. Nato nazaj proti severu vse parcele znotraj meja par. št. 1138, 1137, 1096/3, 1108, 1109, 1100, 1111, 1025/1, 1031/1, 1031/2, 1031/3, 1031/4, 1025/3, 1011, 1013/1, nato na okrajno cesto par. št. 1416/1 iz Trebnja nazaj proti izhodišču čez k. o. Vodice do k. o. Moravče.

III. K. o. Vodice: vse par. št. znotraj meja z izhodiščno točko par. št. 1814 — pot, na potok Mirna par. št. 1863 v smeri sever—jug, do par. št. 672, od te nazaj pa vse parcele proti severu, in sicer: 674, 675, 676, 677 in 680 ter par. št. znotraj okrajne ceste Trebnje—Gabrovka proti severu — par. št. 1816/2, do izhodiščne točke: križišče cest Litija—Gabrovka in Trebnje—Gabrovka.

Celotna površina hidromelioracijskega kompleksa, ki se bo meliorirala znotraj opisanih meja, obsega 51 ha travnikov in 10 ha njiv.

#### 3. člen

Glavna dela investicijskega programa so:

1. izkop osuševalnih jarkov v dolžini ca. 3 km z odprtim drenažnim sistemom;

2. poglobitev in čiščenje struge potoka Slepčka;

3. regulacija potoka Mirna in melioracija zemljišča ob potoku Mirna v Gabrovki;

4. agromelioracija melioriranih površin.

#### 4. člen

Pravice in dolžnosti investitorja pod točko 1 do 4 prevzame Kmetijska zadruga Gabrovka-Dole.

#### 5. člen

Vsa regulacijska ter hidro in agromelioracijska dela se bodo perspektivno izvedla v obdobju naslednjih treh let. Prva etapa teh del se je pričela v letu 1960, ko se je pričelo z regulacijo potoka Mirna v dolžini ca. 2,5 km, ter en stranski osuševalni jarek v dolžini ca. 0,5 km. Za izvedbo teh del je bilo porabljeno 6,8 milijona dinarjev.

Druga etapa je detajlna melioracija in agromelioracija, za kar se predvideva skupno 11.350.000 dinarjev iz investicijskih sredstev, ki bodo odplačana v 15 letih z letno anuiteto 993.575 dinarjev.

#### 6. člen

Po potrebi so individualni koristniki kmetijskih zemljišč na območju hidromelioracijskega sistema

dolžni na svojih zemljiščih na lastne stroške položiti in urediti cevno drenažo, jarke in podobno v rokih in po tehničnih navodilih, ki jih za vsako leto določi organizacija, ki meliorirano področje upravlja.

#### 7. člen

Pravice in dolžnosti upravitelja melioracijskega območja so zlasti sledeče:

##### 1. Pravice:

a) skrbi za tehnično vzdrževanje objektov in naprav osuševalnega sistema ter organizira za to delo tehnične in strokovne službe;

b) pobira plačila za izkoriščanje melioriranega področja.

##### 2. Dolžnosti:

a) zagotoviti mora obdelovalcem kmetijskih površin na melioriranem področju takšen vodni režim, ki v skladu z načrti za izkoriščanje zemljišč omogoča najboljšo izkoriščanje kmetijskega zemljišča;

b) sprejme osnovni načrt, v začetku vsakega leta pa načrt za izkoriščanje melioriranih površin;

c) sprejme na podlagi osnovnega načrta za izkoriščanje melioriranih področij osnovni načrt za izkoriščanje zemljišč in vse meliorirane površine.

Investitor ima tudi pravice in dolžnosti, ki so določene z zakonom o hidromelioracijskih sistemih in o izkoriščanju kmetijskega zemljišča na območju melioracijskih in hidromelioracijskih sistemov in s predpisi, izdanimi na njegovi podlagi.

#### 8. člen

Vsi koristniki kmetijskega zemljišča na melioriranem zemljišču in območju imajo pravice in dolžnosti, da uporabljajo te pridobitve.

#### 9. člen

Obdelovalci kmetijskega zemljišča plačujejo za izkoriščanje melioriranih področij odškodnino, ki je določena v 11. in 12. členu tega odloka.

Ce obdelovalec kmetijskega zemljišča ne izkorišča tega zemljišča po osnovnem načrtu za izkoriščanje kmetijskih zemljišč, je mogoče v skladu z določbami II. razdelka (Ur. list FLRJ št. 43/59) dati zemljišče v prisilno upravo za 5 do 10 let.

#### 10. člen

Odškodnina za izkoriščanje melioriranih površin se določi na podlagi skupne vrednosti investicij, ki so vložene v melioracijo, stroške investicijskega vzdrževanja, amortizacije in upravnih stroškov. Dobo amortizacije se določi na 20 let.

Odškodnino plačujejo obdelovalci kmetijskega zemljišča v sorazmerju s površino zemljišča, ki ga obdelujejo.

Višina in način plačil za izkoriščanje hidromelioracijskega sistema se določi v pravilih za izkoriščanje tega sistema.

#### 11. člen

Obdelovalci melioriranih kmetijskih površin plačujejo odškodnino načelno v gotovini. V sporazumu z organizacijo, ki meliorirani sistem upravlja, lahko plačujejo odškodnino tudi v pridelkih, katere pridelujejo na teh površinah.

Pridelki se obračunavajo po tržnih cenah. Odškodnino za izkoriščanje melioriranih površin plačujejo obdelovalci kmetijskih površin v letnih enkratnih zneskih, ki zapadejo v plačilo najkasneje do 15. oktobra v letu. Če se odškodnina plača v pridelkih, se rok za plačilo odškodnine določi sporazumno.

Odškodnina za izkoriščanje melioriranih površin se določi najkasneje do 15. marca v letu.

## 12. člen

Za vsa vprašanja, ki niso urejena s tem odlokom, se uporabljajo določbe zakona o izkoriščanju kmetijskega zemljišča in o hidromelioracijskih sistemih na območju hidromelioracijskih sistemov s predpisi, ki so izdani na podlagi teh zakonov.

## 13. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Št. 010-6/62-1/1.

Datum: 25. januarja 1962.

Predsednik  
občinskega ljudskega odbora:  
Stane Pungerčar l. r.

## OBČINA LJUBLJANA-CENTER

## 132.

Na podlagi 12. člena zakona o proračunskem prispevku iz osebne dohodka delavcev (Ur. list FLRJ št. 17/61, 44/61 in 52/61) je občinski ljudski odbor Ljubljana-Center na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 15. februarja 1962 sprejel

## ODLOK

o dopolnilnem proračunskem prispevku iz osebne dohodka delavcev in uslužbencev za leto 1962

## 1. člen

Predpiše se plačevanje dopolnilnega proračunskega prispevka iz osebne dohodka delavcev in uslužbencev za leto 1962, in sicer:

a) v višini 15% proračunskega prispevka iz osebne dohodka delavcev in uslužbencev v tehle gospodarskih, družbenih in drugih organizacijah, zavodih in ustanovah in njihovih poslovnih in obratnih enotah;

— gospodar. organizacije s področja vseh gospodarskih panog;  
— družbene in druge organizacije, zavodi in ustanove, ki delijo sredstva za delo po posebnih pravilnikih;

— zasebne obrtne delavnice;  
— samostojni poklici;

b) v višini 7% proračunskega prispevka iz osebne dohodka delavcev in uslužbencev državnih organov, družbenih in drugih organizacij, zavodov in ustanov, ki plačujejo osebne dohodke po določbah zakona o javnih uslužbencih.

## 2. člen

Dopolnilni proračunski prispevek se plačuje ob izplačilu osebne dohodka.

Dopolnilni proračunski prispevek je v celoti dohodek sklada za šolstvo občine Ljubljana-Center.

## 3. člen

Dopolnilni proračunski prispevek se ne plačuje iz osebne dohodka podoficerjev, oficirjev in vojaških uslužbencev Jugoslovanske ljudske armade.

## 4. člen

Občinski ljudski odbor lahko delno ali v celoti oprosti zavezanca iz 1. člena tega odloka plačevanja dopolnilnega proračunskega prispevka iz osebne dohodka, če bi bili s plačevanjem tega prispevka ogroženi njihovi osebni dohodki.

## 5. člen

Ta odlok stopi v veljavo od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana, uporabljati pa se bo začel s 1. marcem 1962.

Znak: 0-420/pror. prispevek.

Ljubljana, dne 15. februarja 1962.

Predsednik  
občinskega ljudskega odbora:  
Majda Boje l. r.

## 133.

Na podlagi 2. točke 24. člena statuta občine Ljubljana-Center in 113. člena zakona o organizaciji jugoslovanskih pošt, telegrafov in telefonov (Ur. list FLRJ št. 50/60) je občinski ljudski odbor Ljubljana-Center na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 8. februarja 1962 sprejel

## ODLOK

o obvezni ureditvi notranje telefonske napeljave v novih zgradbah na območju občine Ljubljana-Center

## 1. člen

Vsaka nova enonadstropna ali večnadstropna zgradba na območju občine Ljubljana-Center mora imeti ne glede na namembnost vzgrajene instalacijske cevi za notranjo telefonsko napeljavo.

## 2. člen

Če v načrtu za zidanje novih zgradb ni predviden priključek na najbližje telefonsko razvodišče in ureditev notranje telefonske napeljave, upravni organ, ki je pristojen za potrjevanje takih načrtov, ne sme potrditi investicijskega programa in glavnega projekta, upravni organ, ki je pristojen za izdajanje gradbenih dovoljenj, pa ne sme izdati tega dovoljenja, če se dodatno ne vnese v načrt tudi telefonska napeljava.

## 3. člen

Notranja telefonska napeljava se gradi po veljavnih predpisih.

## 4. člen

Pri ureditvi telefonske napeljave z izolirnimi cevmi ni potrebno napeljati v cevi žice, dokler niso postavljeni telefonski aparati.

## 5. člen

Določbe tega odloka se uporabljajo tudi pri izdaji gradbenega dovoljenja za večje adaptacije obstoječih zgradb, v katerih doslej ni bila urejena telefonska napeljava.

## 6. člen

Svet za komunalne zadeve občinskega ljudskega odbora je pooblaščen, da v sporazumu s svetom za gradbene zadeve in urbanizem občinskega ljudskega odbora izda po potrebi navodila za izvajanje tega odloka.

## 7. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Znak: T-34/tel. napeljava  
Ljubljana, dne 8. februarja 1962.

Predsednik  
občinskega ljudskega odbora:  
Majda Boje l. r.

OBČINA  
LJUBLJANA-VIČ-RUDNIK

## 134.

Na podlagi 3. člena temeljnega zakona o občinskih dokladi in o posebnem krajevnem prispevku (Uradni list FLRJ št. 19/53, 19/57, 55/57, 52/58 in 52/59), 50. člena zakona o občinskih ljudskih odborih (Uradni list FLRJ št. 19/57) in na podlagi sklepa zbora volivcev v Horjulu z dne 21. decembra 1961 je občinski ljudski odbor Ljubljana-Vič-Rudnik na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 3. februarja 1962 sprejel

## ODLOK

o vpeljavi posebnega krajevnega prispevka za obnovo vodovoda v Horjulu

## 1. člen

V vasi Horjul se vpelje posebni krajevni prispevek v denarju za obnovo vodovoda v Horjulu.

Posebni krajevni prispevek v denarju so dolžni plačevati zasebni kmetijski proizvajalci, obrtniki, samostojni in svobodni poklici, delavci in uslužbenci, ki stalno stanujejo v Horjulu (v nadaljnjem besedilu: zavezanca).

## 2. člen

Seznam zavezancev iz 1. člena tega odloka in višina posebnega krajevnega prispevka sta bila ugotovljena na zboru volivcev v Horjulu dne 21. decembra 1961. Višina posebnega krajevnega prispevka je bila določena sorazmerno z gospodarsko močjo posameznega zavezanca.

Seznam iz prejšnjega odstavka je sestavni del tega odloka in je vsakomur na vpogled pri krajevnem uradu Horjul.

## 3. člen

S sredstvi posebnega krajevnega prispevka razpolaga krajevni odbor v Horjulu. Uporabljati se sme samo za namen, za katerega je bil vpeljan.

Krajevni odbor v Horjulu skrbi, da se posebni krajevni prispevek plača in vodi evidenco o plačilih po zavezancih.

## 4. člen

Posebni krajevni prispevek se bo pobiral v letu 1962.

Krajevni odbor v Horjulu določi način in rok plačevanja.

## 5. člen

Neplačani posebni krajevni prispevek izterja odsek za dohodke občinskega ljudskega odbora po določbah uredbe o prisilni izterjavi davkov in drugih proračunskih dohodkov (Uradni list FLRJ št. 33/53).

## 6. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana, uporablja pa se od 1. januarja 1962.

Številka: 42-7.

Ljubljana: 3. februarja 1962.

Predsednik  
občinskega ljudskega odbora:  
Ivan Rome l. r.

## OBČINA LOGATEC

## 135.

Na podlagi 49. in 7. člena zakona o proračunskih in o finansiranju samostojnih zavodov (Ur. l. FLRJ št. 52-847/59) je občinski ljudski odbor Logatec na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 21. decembra 1961 sprejel

## ODLOK

o začasnem finansiranju proračunskih izdatkov v I. tromesečju 1962.

## 1. člen

Dokler ne bo sprejet proračun občine Logatec za leto 1962, se finansirajo proračunske potrebe na podlagi splošnih določb proračuna za leto 1961.

Začasno finansiranje sme trajati do 31. marca 1962 in doseči največ 25% proračuna za leto 1961.

## 2. člen

Izdatki po tem odloku so sestavni del proračuna za leto 1962.

## 3. člen

Ta odlok velja od 1. januarja 1962 in se objavi v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Številka: 400-1/62-4.

Datum: 21. decembra 1961.

Predsednik  
občinskega ljudskega odbora:  
Peter Naglič l. r.

## 136.

Na podlagi 3. odstavka 2. člena, 91. in 104. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Ur. list FLRJ št. 16/59), 108., 108.a, 114., 120. in 122. člena zakona o spremembah zakona o stanovanjskih razmerjih (Ur. list FLRJ št. 47/59), 40. člena splošnega zakona o stanovanjskih skupnostih (Ur. list FLRJ št. 16/59), 27. člena statuta občine Logatec, je občinski ljudski odbor Logatec na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 21. decembra 1961 sprejel

## ODLOK

o stanarini in vzdrževanju stanovanjskih hiš v občini Logatec

## 1. člen

Za uporabo stanovanja plača nosilec stanovanjske pravice stanarino po tem odloku in določilih zakona o stanovanjskih razmerjih.

## 2. člen

Poleg stanarine plača nosilec stanovanjske pravice tudi stroške splošne režije in stroške tekočega vzdrževanja stanovanja po določbah tega odloka, kakor tudi druga nadomestila, če na poseben način uporablja stanovanje, vrt, sadojnjak in podobno.

## 3. člen

Pri računanju amortizacije stanovanja oz. stanovanjske hiše se šteje za amortizacijsko dobo 100 let, za izračun amortizacijske osnove pa se vrednost stanovanja oz. stanovanjske hiše zmanjša za 10%.

## 4. člen

Valorizacijska vrednost točke se določi na 450 dinarjev.

## 5. člen

Stanarina se sestoji iz dela za amortizacijo stanovanja in dela za upravljanje in popravila. Del za upravljanje in popravila je enak delu za amortizacijo.

## 6. člen

Poleg stanarine plača nosilec stanovanjske pravice:

a) povečano stanarino za koriščenje stanovanjskega prostora za poslovne namene;  
b) odškodnino za koriščenje vrta, sadojnjaka.

## 7. člen

Nosilec stanovanjske pravice. ki uporablja posamezne stanovanjske prostore za poslovno dejavnost, pla-

ta povečano stanarino za celo stanovanje.

Povečana stanarina iz prejšnjega odstavka je večja od redne stanarine:

— za 50 %, če se za poslovno dejavnost uporablja do 50 % stanovanjske površine,

— za 100 %, če se za poslovno dejavnost uporablja več kot 50 % stanovanjske površine.

#### 8. člen

Odškodnina za koriščenje vrta znaša leto 10 din od 1 m<sup>2</sup>. Od sadnega drevesa znaša odškodnina letno 150 din. Odškodnine po tem členu plača nosilec stanovanjske pravice največ v trikratnem znesku in to najpozneje do 31. marca v tekočem letu.

Od odškodnine pripada 50 % občinskemu stanovanjskemu skladu, 50 % pa pripada skladom hiše.

#### 9. člen

Pri stanovanjih, katerih vrednost na 1 m<sup>2</sup> znaša le 11.500 din, se amortizacija ne upošteva, celotna stanarina se pa uporabi za sklade hiše.

Pri stanovanjih, katerih vrednost na 1 m<sup>2</sup> znaša 11.501 do 20.500 din, se del stanarine za amortizacijo zmanjša za 20 % v korist dela, ki pripada hišnim skladom.

#### 10. člen

Kot dohodek stanovanjski skupnosti se odvaja:

— 3 % od stanarine najemnih stanovanj tako, da se izračunani znesek odšteje od dela stanarine pred razdelitvijo istega na sklade hiše;

— 5 % od najemnine za poslovne prostore, ki se razdeli prav tako kot prispevek od stanarine.

#### 11. člen

Enako kot del stanarine, namenjen hišnim skladom, se razdeli na hišne sklade del najemnine od poslovnih prostorov v stanovanjski hiši.

#### 12. člen

Hišni svet mora pri sestavljanju letnega predračuna dohodkov in izdatkov gledati na to, da so zadovoljene potrebe glede na stanje stanovanjske hiše.

Pri tem mora stremeti za tem, da se v skladu za hišno upravo nabere dovolj sredstev za upravljanje in tekoče vzdrževanje, v skladu za popravila pa dovolj sredstev za srednja in velika popravila.

#### 13. člen

Stroške potrošene vode in razsvetljave skupnih prostorov in naprav plačajo nosilci stanovanjske pravice po sklepu zbora stanovalcev, oziroma v sporazumu z lastnikom stanovanjske hiše.

#### 14. člen

Nosilec stanovanjske pravice je dolžan plačevati ustrezen del stroškov iz 2. člena tega odloka skupaj z redno stanarino in sicer do 5. v mesecu za tekoči mesec.

#### 15. člen

Najemnik poslovnega prostora v stanovanjski hiši plača stroške splošne režije po najemni pogodbi, če ni drugače določeno.

#### 16. člen

Med stroške hišne uprave spadajo splošni režijski stroški ter plača hišnika in hišnega upravitelja.

Splošni režijski stroški so naštet v 122. členu zakona o stanovanjskih razmerjih.

#### 17. člen

Za tekoče vzdrževanje hiš in stanovanj se štejejo manjša popravila in druga dela v zvezi z okvarami, povzročena z normalno uporabo in se krijejo iz sklada za hišno upravo.

#### 18. člen

Dela, ki so potrebna za tekoče vzdrževanje stanovanjskih hiš ter roki, v katerih je iste potrebno izvršiti, so:

— zamenjava posameznih kosov strešne opeke, ali drugih strešnih elementov — takoj, ko se pokaže okvara;

— popravilo strešnih žlebov in odvodnih cevi — takoj, ko se okvara opazi;

— čiščenje strešnih žlebov od nanosa — vsako leto;

— zaščitni premaz strešnih žlebov in odvodnih cevi — vsakih 10 let;

— zunanji opleks lesenih vrat, oken, rolet, ograj in ostalih lesenih elementov — vsakih 10 let;

— notranji opleks stavbenega pohištva — vsakih 15 let;

— beljenje in slikanje notranjih sten, ki služijo stavbi kot celoti — vsakih 10 let;

— manjša popravila podov in stopnic — prostorov skupne porabe — takoj, ko se pokaže okvara;

— popravilo vodovodnih in električnih instalacij v skupnih prostorih — takoj, ko se pokaže okvara;

— čiščenje in pregled greznic in kanalizacije — vsako leto, oziroma po potrebi, glede na velikost in kapaciteto;

— čiščenje dimnikov — po posebnih predpisih;

— popravilo oz. zamenjava okovja oken in vrat na zunanjih delih stavbe — takoj, ko se pokaže okvara.

Dela, ki so potrebna za tekoče vzdrževanje stanovanj ter roki, v katerih je isto potrebno izvršiti, so:

— obnove notranjega opleska oken, vrat in vgrajenega pohištva — vsakih 15 let;

— prelaganje lončenih peči — vsakih 8 let;

— popravilo in zamenjava kurilnih površin pri pečeh in štedilnikih na trdo gorivo — vsaki dve leti;

— pregled in popravilo okovja oken in vrat — vsakih 5 let.

#### 19. člen

Nosilca stanovanjske pravice bremenijo tile stroški za tekoče vzdrževanje stanovanja:

— stroški za popravilo oziroma zamenjavo razbitih okenskih in vrtnih šip, poteznih verižic pri WC, zapiralec pri iztokih, gumijastih blazinic pri deskah WC, tesnil pri vodovodnih pipah in drugje, vrvic pri zavesah in zastorih, žarnic;

— stroški za popravilo in nadomestilo električnih stikal, vtičnic, varovalk, ključavnic, ključev, kljuk za vrata in okna, ščitnikov, oken-skih gonil;

— stroški beljenja in slikanja sten in stropov;

— dimnikarsko čiščenje štedilnikov in peči.

#### 20. člen

Nosilca stanovanjske pravice bremenijo tudi stroški za vsa popravila in nadomestitve, ki so nastale zaradi njegove krivde, kakor tudi vsi stroški za popravila in nadomestitve, ki so potrebne v času, krajšem od časa normalne porabe, če ni tem okvaram vzrok slaba izdelava.

#### 21. člen

Nadomestitev in popravila mora nosilec stanovanjske pravice oskrbeti takoj po ugotovitvi okvare v

obsegu in kvaliteti, ki ustreza prvotnemu stanju.

Ce nosilec stanovanjske pravice ne oskrbi nadomestitev in popravil iz prejšnjega odstavka v roku, ki mu ga določi hišni svet oziroma zasebni lastnik stanovanja, izviši popravilo ali nadomestitev na njegove stroške hišni svet oziroma lastnik stanovanja.

#### 22. člen

Stroški upravljanja in popravil družinske stanovanjske hiše v državljanski lastnini bremenijo lastnika hiše oziroma stanovanja, razen stroškov, ki po tem odloku bremenijo nosilca stanovanjske pravice.

#### 23. člen

Lastnik družinske stanovanjske hiše mora zaradi zavarovanja plačila stroškov popravil in vzdrževanja hiše oziroma stanovanja ter odplačevanja posojila, najetega po 2. odstavku 103. člena zakona o stanovanjskih razmerjih, plačevati 30 % od prejete stanarine na poseben račun pri banki.

#### 24. člen

V prejšnjem členu določeni odstavek mora lastnik hiše plačevati na poseben račun vse dotlej, dokler se ne nabere na računu znesek, ki ustreza višini dvoletne stanarine.

Ta znesek vplačuje lastnik hiše najpozneje do 15. v mesecu pri banki, ki jo določi stanovanjski organ občinskega ljudskega odbora. Ta organ vodi evidenco o tej lastnikovi obveznosti.

#### 25. člen

Ce se sredstva na posebnem računu zmanjšajo zaradi izplačanih računov ali za odobreno posojilo, mora lastnik hiše ponovno plačevati določeni odstotek vse dotlej, dokler se na posebnem računu ne nabere znesek, ki ustreza višini dvoletne stanarine.

#### 26. člen

Pooblašča se Svet občinskega ljudskega odbora, pristojen za stanovanjske zadeve, da izdaja potrebna tolmačenja in podrobnejša navodila k temu odloku.

#### 27. člen

Z uveljavitvijo tega odloka prenehajo veljati naslednji odloki bivših občin Logatec in Žiri:

Odlok bivše občine Žiri:

1. Odlok o stanarini in hišnih skladih, objavljen v Uradnem vestniku okraja Kranj št. 3/60.

Odloki bivše občine Logatec:

1. Odlok o določitvi odstotka stanarine in najemnine, ki pripada stanovanjskim skupnostim v občini Logatec, objavljen v Glasniku okraja Ljubljana št. 98/59;

2. Odlok o plačevanju stroškov hišne uprave v občini Logatec, objavljen v Glasniku okraja Ljubljana št. 2/60;

3. Odlok o določitvi elementov za izračunavanje stanarine v občini Logatec, objavljen v Glasniku okraja Ljubljana št. 6/60;

4. Odlok o določitvi posebne odškodnine za uživanje vrta po nosilcih stanovanjske pravice v občini Logatec, objavljen v Glasniku okraja Ljubljana št. 6/60;

5. Odlok o delitvi dela stanarine na hišne sklade v občini Logatec, objavljen v Glasniku okraja Ljubljana št. 14/60;

6. Odlok o določitvi dela najemnine za poslovne prostore v stanovanjski hiši, ki je v družbenem upravljanju, ki se plačuje v občinski sklad za zidanje stanovanjskih hiš v občini Logatec, objavljen v

Glasniku okraja Ljubljana št. 14/60;

7. Odlok o določitvi stroškov za tekoče vzdrževanje stanovanj v občini Logatec, objavljen v Glasniku okraja Ljubljana št. 101/60.

#### 28. člen

Ta odlok velja od dneva objave v Glasniku, uradnem vestniku okraja Ljubljana, uporablja pa se od 1. decembra 1961.

Številka: 04/10-39-66/1-11-61.

Logatec, dne 31. januarja 1962.

Predsednik

občinskega ljudskega odbora:

Peter Naglič l. r.

#### 137.

Na podlagi 2. odstavka 2. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Ur. list FLRJ št. 16/59), 27. člena statuta občine Logatec, je občinski ljudski odbor Logatec na seji občinskega zbora in seji zbora proizvajalcev dne 21. decembra 1961 sprejel

#### ODLOK

o organizaciji in delu zbora stanovalcev in hišnih svetov

#### 1. člen

Organizacija in delo zbora stanovalcev in hišnih svetov kot organov družbenega upravljanja v stanovanjskih hišah v družbenem upravljanju se ureja po določbah zakona o stanovanjskih razmerjih in po določilih tega odloka.

#### 2. člen

Vsi polnoletni stanovalci stanovanjske hiše v družbenem upravljanju (nadalje: stanovalci) imajo naslednje pravice in dolžnosti:

— da sodelujejo v zboru stanovalcev in hišnih svetih;

— da volijo in da so voljeni v hišne svete in komisije zbora stanovalcev;

— da dajejo zboru stanovalcev svoje pripombe in predloge v zvezi z upravljanjem in popravili stanovanjske hiše;

— da zahtevajo na zboru stanovalcev poročila o upravljanju stanovanjske hiše in drugih vprašanjih.

#### 3. člen

Zbor stanovalcev skliče predsednik hišnega sveta po potrebi, vendar obvezno vsakega pol leta enkrat.

Zbor stanovalcev mora biti sklican najpozneje v osmih dneh, kadar to zahteva najmanj tretjina stanovalcev.

V primeru, da predsednik hišnega sveta ne skliče zbora stanovalcev na zahtevo tretjine stanovalcev, skliče zbor stanovalcev na njihovo zahtevo stanovanjski organ občinskega ljudskega odbora.

#### 4. člen

Zbor stanovalcev, na katerem se voli novi hišni svet, mora biti sklican najpozneje do 31. januarja vsako leto.

#### 5. člen

V novih stanovanjskih stavbah skliče prvi zbor stanovalcev stanovanjski organ občinskega ljudskega odbora.

#### 6. člen

Zbor stanovalcev se praviloma skliče s pismenim vabilom. V vabilu mora biti označen dan, čas in kraj zbora stanovalcev ter predlog dnevnega reda.

O končnem dnevnem redu sklepa zbor stanovalcev.

#### 7. člen

Zbor stanovalcev je sklepčen, kadar je prisotna večina stanovalcev

Ce na zboru ni prisotna večina stanovalcev, se najkasneje v osmih dneh ponovno skliče zbor.

## 8. člen

Zbor stanovalcev vodi predsednik hišnega sveta do izvolitve delovnega predsedstva.

## 9. člen

V stanovanjskih hišah, kjer se prvič voli hišni svet, vodi zbor stanovalcev do izvolitve delovnega predsedstva oseba, ki jo določi stanovanjski organ občinskega ljudskega odbora.

## 10. člen

Zbor stanovalcev, sklican zaradi izvolitve hišnega sveta, sklepa najprej o številu članov hišnega sveta.

Volitve članov hišnega sveta se opravijo na podlagi kandidatne liste, ki jo predloži skupina najmanj treh stanovalcev.

Ce je vloženih več kandidatnih list, glasuje zbor stanovalcev o sprejemu kandidatne liste po vrstnem redu, kakor so bile liste vložene.

## 11. člen

Volitve hišnega sveta so lahko tajne ali javne z dviganjem rok.

Ce je glasovanje tajno, se izbere tričlanska komisija, ki vodi glasovanje in ugotovi rezultate.

## 12. člen

Novoizvoljeni hišni svet se sestane najkasneje v osmih dneh po izvolitvi zaradi izvolitve predsednika in namestnika predsednika.

Prvo sejo skliče najstarejši član hišnega sveta.

Hišni svet lahko izvoli izmed sebe tudi tajnika, blagajnika in stalne ali občasne komisije.

## 13. člen

Najkasneje v osmih dneh po izvolitvi članov hišnega sveta dostavi hišni svet podatke o predsedniku in njegovem namestniku stanovanjskemu organu občinskega ljudskega odbora in pristojnemu svetu stanovanjske skupnosti.

Mandat članov hišnega sveta traja eno leto.

## 15. člen

Najkasneje osem dni po izvolitvi članov hišnega sveta prevzame novi hišni svet stanovanjsko hišo v upravljanje.

O primopredaji se sestavi zapisnik, ki ga podpiše predjšnji in novoizvoljeni predsednik hišnega sveta.

Istčasno se pregleda in popiše inventar stanovanjske hiše ter se ugotovi stanje stanovanjske hiše in vseh skupnih naprav.

## 16. člen

Ce se iz kakršnihkoli razlogov ne more izvršiti primopredaje poslovanja upravljanja od predjšnjega na novi hišni svet, je potrebno v osmih dneh po preteku roka za primopredajo obvestiti stanovanjski organ občinskega ljudskega odbora, da podvzame ustrezne ukrepe.

## 17. člen

Predsednik hišnega sveta organizira in vodi delo hišnega sveta.

Predsednik ima zlasti te pravice in dolžnosti:

- predstavlja hišni svet kot družbeni organ upravljanja,
- skrbi za sklicanje in pripravo gradiva za seje hišnega sveta,
- vodi seje hišnega sveta,
- skrbi za izvajanje sklepov hišnega sveta in zbora stanovalcev,

— skrbi, da hišni svet in stanovalci spoštujejo določila ustreznih zakonov in drugih predpisov, ki urejajo delo hišnih svetov in zbora stanovalcev,

— pravočasno dostavlja zapisnike hišnega sveta in zbora stanovalcev stanovanjskemu organu občinskega ljudskega odbora v svrhu izvajanja zakonitega nadzorstva.

Kakar je predsednik hišnega sveta odsoten, opravlja te pravice in dolžnosti njegov namestnik.

## 18. člen

Člani hišnega sveta imajo pravico in dolžnost prisostvovati sejam hišnega sveta, sodelovati v razpravah, dajati predloge in odločati o delu in sklepih hišnega sveta.

## 19. člen

Ce se član hišnega sveta neredno udeležuje sej in zanemara svoje dolžnosti, lahko hišni svet predloži zboru stanovalcev njegov odpoklic.

O ugovorih glede odpoklica člana hišnega sveta odloča svet občinskega ljudskega odbora, ki je pristojen za stanovanjske zadeve.

## 20. člen

Hišni svet dela na sejah. Predsednik hišnega sveta sklicuje seje po potrebi, vendar najmanj enkrat na vsake tri mesece. Vabilo za sejo mora vsebovati poleg časa in kraja tudi predlog dnevnega reda seje hišnega sveta.

Na vsaki seji je potrebno prečitati sklepe predjšnje seje ter poročati o njihovi izvršitvi.

## 21. člen

Seja hišnega sveta je sklepčna, če je na seji prisotna večina članov. Sklep je veljaven, če je zanj glasovala večina prisotnih članov, v številski tudi člane — predstavnike gospodarske organizacije ali ustanove, ki s svojimi sredstvi prispeva k vzdrževanju stanovanjske hiše.

## 22. člen

Ce stanovanjski organ občinskega ljudskega odbora ugotovi, da sklep hišnega sveta ali sklep zbora stanovalcev ni v skladu z obstoječimi predpisi, zadrži lahko njegovo izvršitev, ter predlaga hišnemu svetu oziroma zboru stanovalcev, da ta sklep spremeni ali odpravi.

## 23. člen

Letni predračun dohodkov in izdatkov stanovanjske hiše sestavi hišni svet in predloži v potrditev zboru stanovalcev najkasneje do 31. januarja vsako leto.

K predračunu dohodkov in izdatkov stanovanjske hiše mora dati soglasje stanovanjski organ občinskega ljudskega odbora.

## 24. člen

O sejah hišnega sveta in zbora stanovalcev se vodi zapisnik.

- Zapisnik mora vsebovati:
- dan in kraj seje,
  - kraj seje,
  - število prisotnih članov oziroma stanovalcev,
  - sprejeti dnevni red,
  - sprejete sklepe,
  - eventualna ločena mnenja posameznih članov oz. stanovalcev.

Zapisnik hišnega sveta podpisujejo vsi člani hišnega sveta, zapisnik zbora stanovalcev pa delovni predsednik, dva overovalca in zapisnikar.

## 25. člen

Hišni svet uporablja štampljko, v kateri je vtisnjeno besedilo organa upravljanja, hišna številka in

naselje, v katerem se nahaja stanovanjska hiša.

## 26. člen

Finančno poslovanje opravlja hišni svet preko ustrezne banke, pri tem pa se drži ustreznih predpisov in navodil.

## 27. člen

Svet občinskega ljudskega odbora, pristojen za stanovanjske zadeve, se pooblašča, da izda podrobna navodila in tolmačenja za izvajanje tega odloka.

## 28. člen

Ta odlok stopi v veljavo z dnem objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Številka: 04/10-39-64/1-II-61.

Logatec, dne 31. decembra 1961.

Predsednik  
občinskega ljudskega odbora:  
Peter Naglič l. r.

## OBČINA RIBNICA

## 138.

Na osnovi 31. člena zakona o cestnih podjetjih (Uradni list FLRJ št. 27/61) izdaja občinski ljudski odbor Ribnica po sklepu občinskega zbora in zbora proizvajalcev dne 10. februarja 1962 naslednji

## ODLOK

o ustanovitvi cestnega sklada  
v občini Ribnica

## 1. člen

Ustanovi se cestni sklad občinskega ljudskega odbora Ribnica z imenom »Občinski cestni sklad Ribnica«.

## 2. člen

Sklad upravlja po načelih družbenega upravljanja upravni odbor, ki ga imenuje občinski ljudski odbor Ribnica in šteje 5 članov.

## 3. člen

Sredstva sklada so:

- dohodki za finansiranje, vzdrževanje, rekonstrukcije in gradnje cest, ki pripadajo občini Ribnica po zakonu o cestnih podjetjih oziroma po predpisih, izdanih na osnovi tega zakona.

Dotacije in drugi dohodki.

Sklad lahko najame tudi posojila.

## 4. člen

Izdatki sklada se smejo uporabljati samo za vzdrževanje, rekonstrukcijo in gradnjo cest.

## 5. člen

Dohodki in izdatki sklada se določijo s finančnim načrtom, katerega sprejme upravni odbor za vsako koledarsko leto, potrdi pa ga občinski ljudski odbor. Prav tako upravni odbor sprejme zaključni račun, ki ga potrdi občinski ljudski odbor Ribnica.

## 6. člen

Sklad je pravna oseba, ki ima svoja pravila. S pravili se določa organizacija in način poslovanja, sprejme jih upravni odbor, potrdi pa svet za finance in družbeni plan pri občinskem ljudskem odboru Ribnica.

## 7. člen

Upravni odbor sklada opravlja zlasti naslednje:

1. sprejme pravila;
2. sprejema finančni načrt sklada;
3. odloča o dajanju sredstev iz sklada;
4. spremlja izvrševanje del, za katera so dana sredstva sklada;
5. sprejema zaključni račun sklada;

6. opravlja druge naloge, ki so mu dane s pravili sklada in drugimi predpisi.

## 8. člen

Za opravljanje strokovnih in administrativnih zadev sklada skrbi oddelek za finance občinskega ljudskega odbora Ribnica.

## 9. člen

Sklad ima rezervo. Višino celotne rezerve, letna vlaganja v rezervo in rok, do katerega mora rezerva doseči določeno višino, določi ustanovitelj s pravili.

## 10. člen

Sedanji cestni sklad občinskega ljudskega odbora Ribnica se odpravi z 21. januarjem 1962. Neuporabljeni sredstva in obveznosti tega sklada, v številki njegova sredstva, ki so blokirana za rezervo, preidejo na cestni sklad občine Ribnica, ki je ustanovljen s tem odlokom.

## 11. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana, uporablja pa se od 1. januarja 1962.

Številka: 05-402-3/62.

Ribnica, dne 15. februarja 1962.

Predsednik  
občinskega ljudskega odbora:  
Stane Goršič l. r.

## R A Z P I S

Komisija za uslužbenske zadeve občinskega ljudskega odbora Kamnik razpisuje delovni mesti:

šefa odseka za plan in analize,

pogoj: diplomiran ekonomist z najmanj 5-letno prakso,

referenta za statistiko in evidenco,

pogoj: diplomiran ekonomist z najmanj 2-letno prakso ali z nižjo šolsko izobrazbo in 5-letno upravno prakso.

Razpis velja do zasedbe delovnih mest.

Pravilno kolkovane prošnje z življenjepisom in podatki o izobrazbi in strokovni praksi je treba vložiti pri občinskem ljudskem odboru Kamnik.

Komisija za uslužbenske zadeve občinskega ljudskega odbora Kamnik.

## VSEBINA

130. Odlok o spremembi odloka o uvedbi posebnega krajevnega samopriskevka za gradnjo osnovne šole Smartno pri Litiji.
  131. Odlok o zgraditvi hidromelioracijskega sistema v območju potoka Mirna in Slepček na območju k. z. Gabrovka-Dole občine Litija.
  132. Odlok o dopolnilnem proračunskem prispevku iz osebnega dohodka delavcev in uslužbencev za leto 1962 občine Ljubljana-Center.
  133. Odlok o obvezni ureditvi notranje telefonske napeljave v novih zgradbah občine Ljubljana-Center.
  134. Odlok o vpeljavi posebnega krajevnega prispevka za obnovo vodovoda v Horjulu občine Ljubljana-Vič-Rudnik.
  135. Odlok o začasnem finansiranju proračunskih izdatkov v I. tromesečju 1962 občine Logatec.
  136. Odlok o stanarini in vzdrževanju stanovanjskih hiš občine Logatec.
  137. Odlok o organizaciji in delu zbora stanovalcev in hišnih svetov občine Logatec.
  138. Odlok o ustanovitvi cestnega sklada občine Ribnica.
- Razpis delovnih mest v upravi občine Kamnik.